



Programa de mejoramiento energético de la infraestructura
escolar pública

Escuela Municipal de Pailimo

Comuna de Marchigüe

Dirección: Ruta I - 170 Pailimo s/n

Diciembre 2022

Contenido

- Proyecto a Implementar
- Cronograma
- Monto Máximo de Licitación



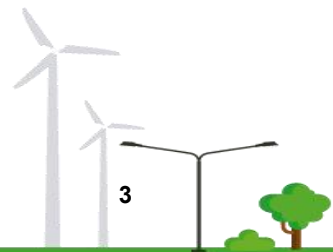
Proyecto a Implementar

1 Mejoramiento térmico de la envolvente

- A** Muros exteriores:
- EIFS sobre muros de albañilería confinada en H.A
 - EIFS sobre tabique de madera.
- B** Aislante térmico en techumbre:
- Lana de vidrio y EPS en cielos inclinados
 - Lana de vidrio en cielos horizontales
- C** Instalación de doble vidrioado hermético (DVH) en ventanas y recambio de puertas con aislación térmica, en dormitorios y baño de accesibilidad .

2 Obras de conservación

- Pintura muros interiores y muros exteriores.
- Sistema ventilación mixto continuo en dormitorios mujeres y hombres
- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica
- Reparación y pintura de cielos interiores y exteriores
- Mejoras en solución de aguas lluvia sector patio techado
- Obras de reparación en zonas con problemas de humedades pabellón B
- Recambio cubierta Asbesto Cemento por cubierta PV4 prepintada (en pabellón C)
- Mejoramiento de baños Pre Kinder
- Adaptación de ruta accesible
- Incorporación de baño accesible
- Sensores de CO2



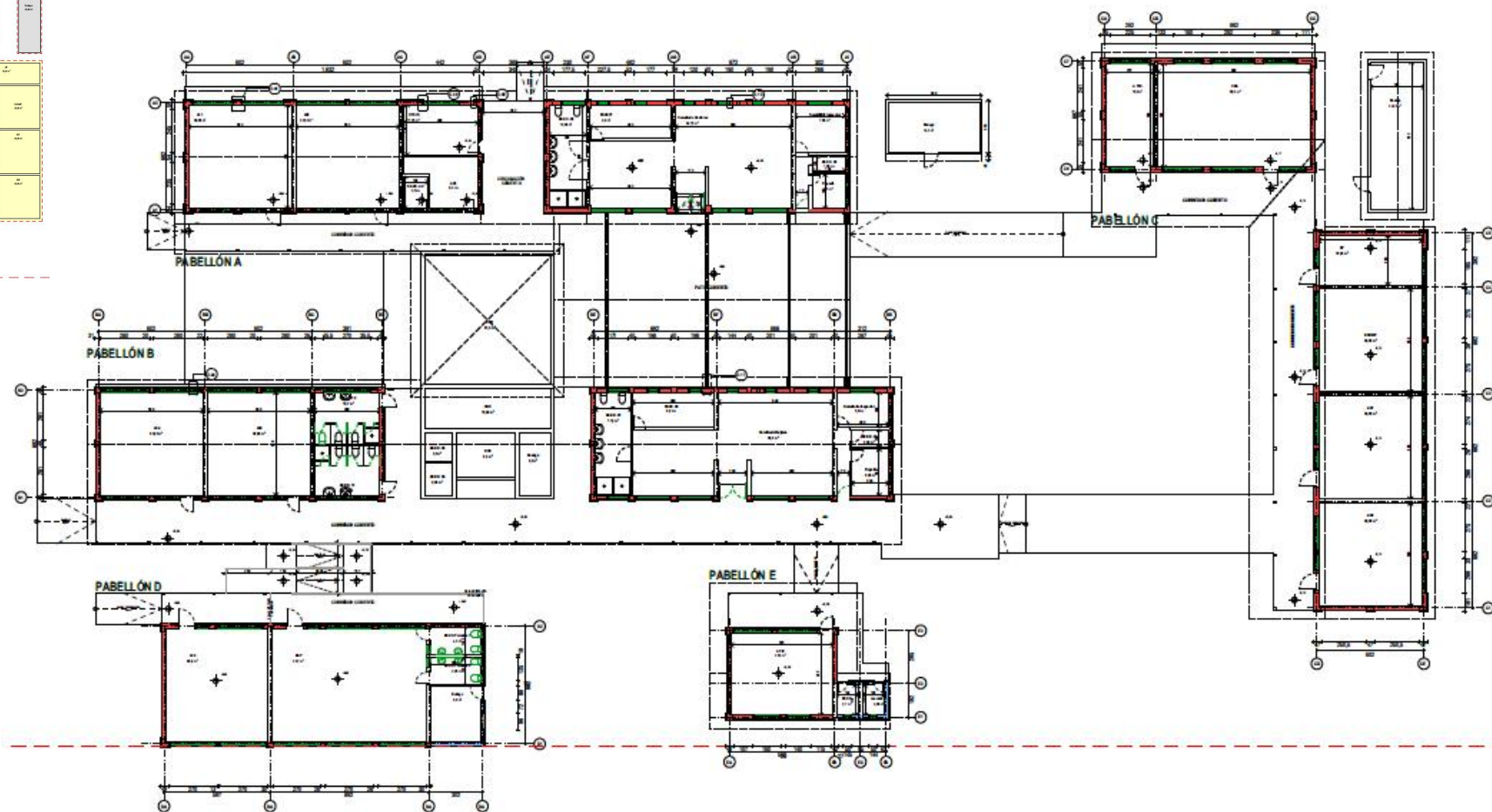
Acondicionamiento de Muros Exteriores

ESQUEMA PABELLONES:



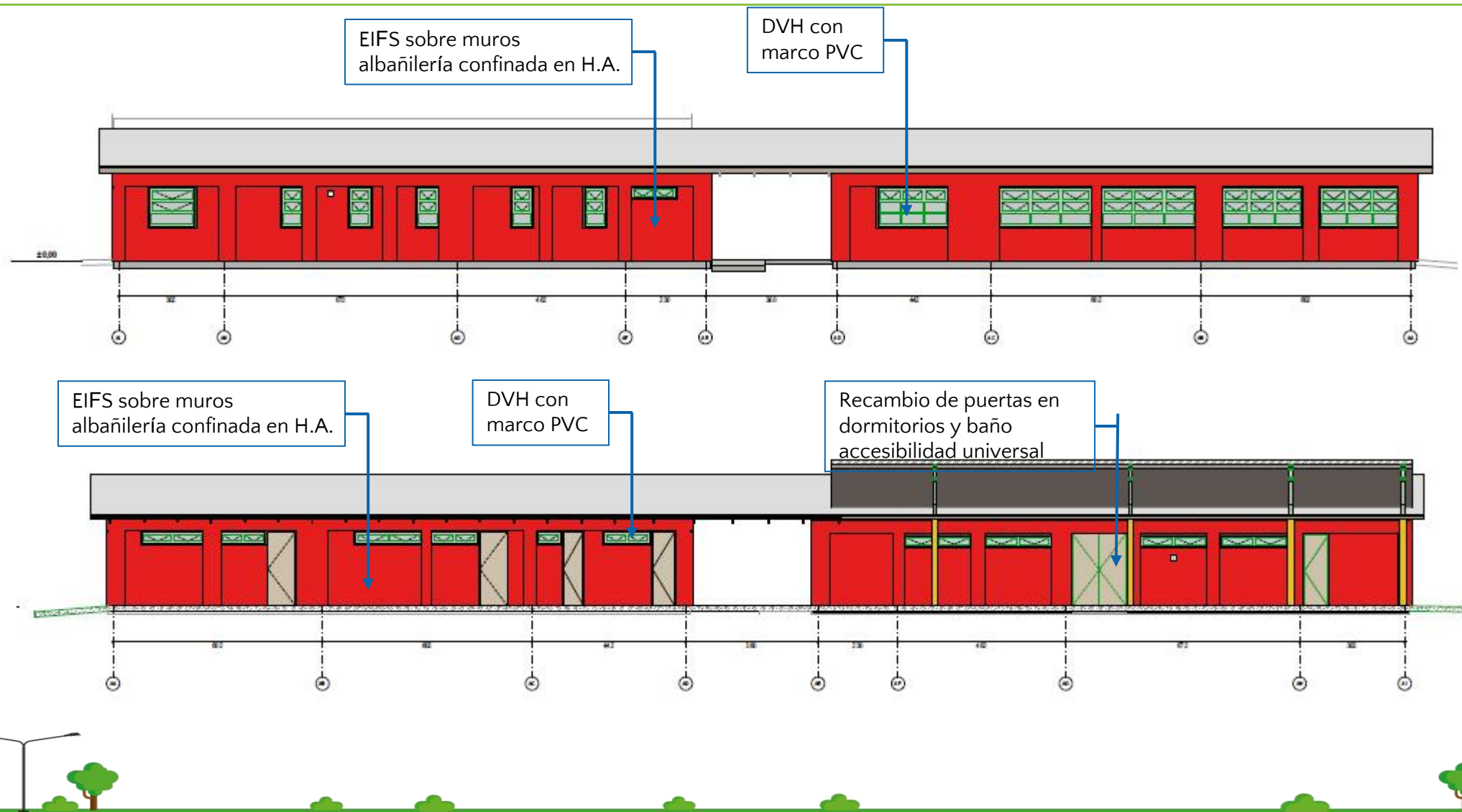
PLANTA CONJUNTO

ESCALA 1:125



Medidor de CO₂

Acondicionamiento de Muros Exteriores



Acondicionamiento de Techumbres

ESQUEMA PABELLONES:



NOMENCLATURA

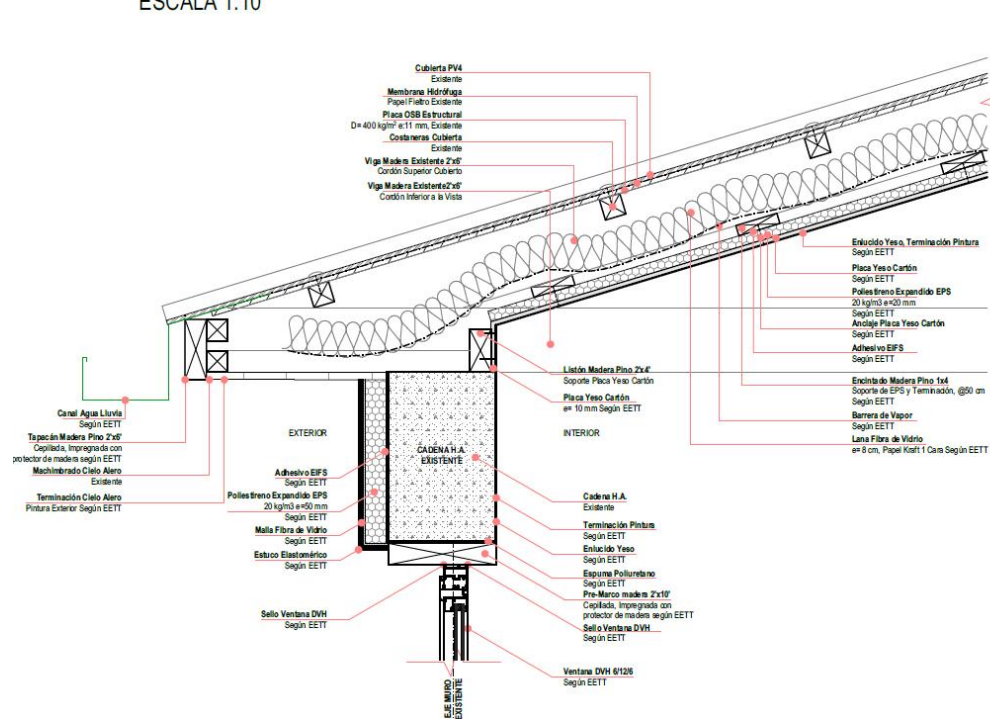
-  TECHUMBRE CON CERCHA A LA VISTA + AISLANTE TÉRMICO^D
LANA DE VIDRIO Y EPS CON CIELO INCLINADO
según EET
-  TECHUMBRE CON CERCHA Y CIELO RASO YESO CARTON + AI
TÉRMICO LANA DE VIDRIO
según EET
-  PINTURA DE CIELO DE ALEROS EXTERIORES EXISTENTES
Según EET



Acondicionamiento de Techumbres

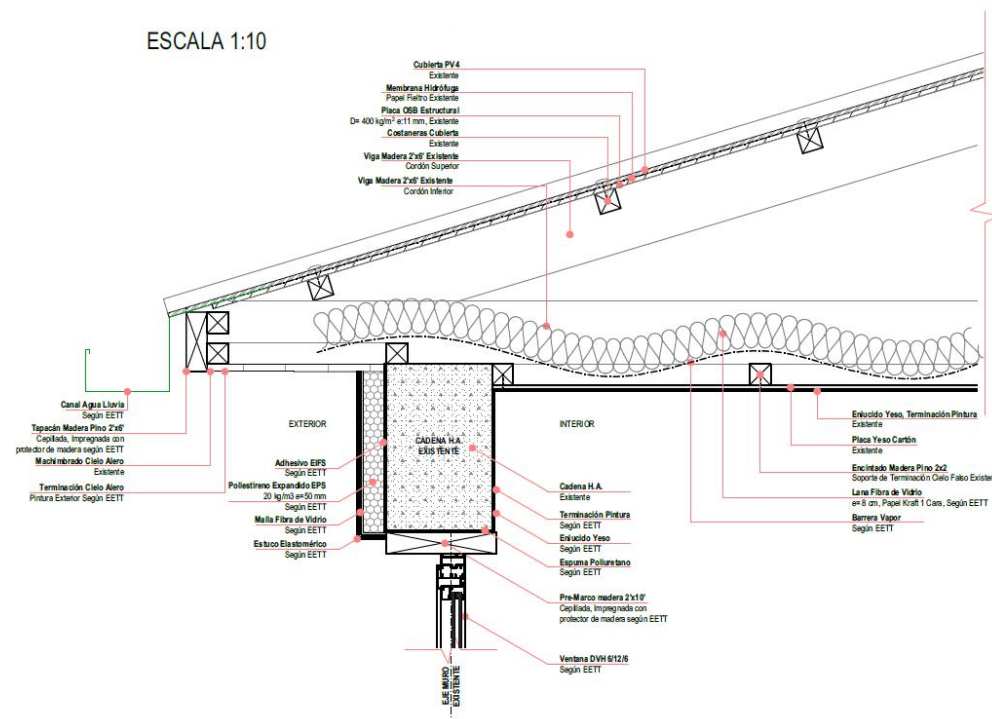
TECHUMBRE CON CERCHA A LA VISTA + AISLANTE TÉRMICO LANA DE VIDRIO Y EPS CON CIELO INCLINADO

ESCALA 1:10



TECHUMBRE CON CERCHA Y CIELO RASO YESO CARTON + AISLANTE TÉRMICO LANA DE VIDRIO

ESCALA 1:10



Recambio a DVH y Puertas

PABELÓN A:

Condición de Ventanas	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A
ID Elemento	V01	V02	V03	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13
Tipo Ventana	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	120x30	170x30	130x30	130x30	130x30	60x30	130x30	60x30	130x30	250x110	250x110	250x110	500x110
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	0.36	0.53	0.39	0.37	0.47	0.20	0.38	0.23	0.57	2.46	2.03	2.07	2.38

PABELÓN B:

Condición de Ventanas	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B	Pabelón B
ID Elemento	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
Tipo Ventana	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20'	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	250x110	60x30	180x30	240x30	180x30	250x30	180x30	240x30	180x30	250x30	60x30	180x30	110x30
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	2.38	0.46	0.36	0.72	0.50	0.80	0.36	0.78	0.78	0.36	0.37	1.36	0.35

PABELÓN C:

Condición de Ventanas	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C
ID Elemento	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
Tipo Ventana	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	270x110	60x30	180x30	180x30	60x30	180x30	270x30	180x30	270x30	180x30	270x30	240x30	220x30
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	2.37	0.39	0.36	0.36	0.32	0.36	0.79	0.37	0.95	0.36	0.88	0.42	0.68

Condición de Ventanas	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C	Pabelón C
ID Elemento	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
Tipo Ventana	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'	DVH 8'x20'
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	280x125	280x125	280x125	140x30	280x125	300x125	180x125	300x125	180x125	280x125	280x125	280x125	280x125
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	3.30	3.31	3.38	1.74	3.84	2.88	1.25	2.38	2.38	3.30	3.31	3.38	3.38

PABELÓN D:

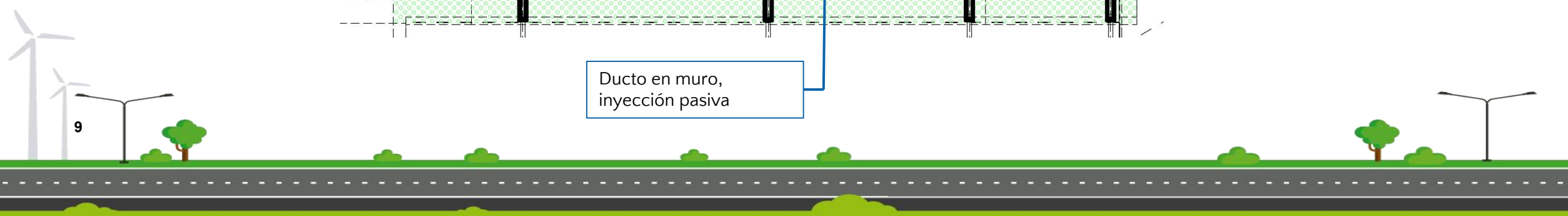
Condición de Ventanas	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D	Pabelón D
ID Elemento	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
Tipo Ventana	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	280x34	70x34	67x34	55x35	280x34	280x34	60x35	280x34	180x35	60x35	280x34	280x34	280x34
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	0.88	0.24	0.23	0.37	0.88	3.19	0.74	3.12	0.36	0.48	0.36	3.12	3.42

PABELÓN E:

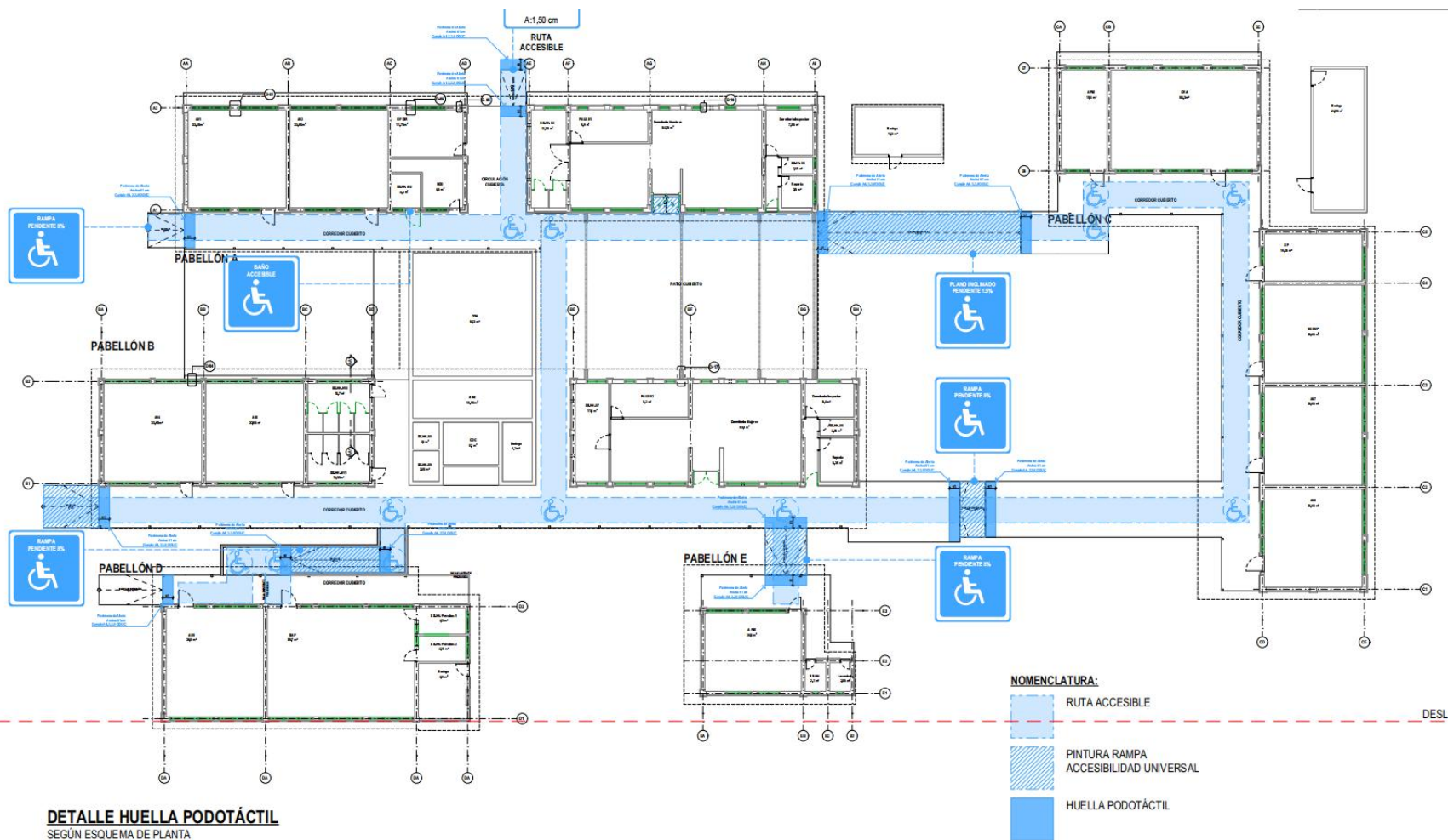
Condición de Ventanas	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E	Pabelón E
ID Elemento	V04	V05	V06	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16
Tipo Ventana	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E	DVH 8'x20' Low E
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	280x34	70x34	67x34	55x35	280x34	280x34	60x35	280x34	180x35	60x35	280x34	280x34	280x34
Vista en Planta													
Vista en Elevación													
Área	0.88	0.24	0.23	0.37	0.88	3.19	0.74	3.12	0.36	0.48	0.36	3.12	3.42

A04 Cuadro Puertas

Pabelón	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón A	Pabelón B	Pabelón B
ID Elemento	P01	P02	P04	P02	P03
Cantidad	1	1	1	1	1
Ancho x Altura	160x210	75x211	95.1x211	75x211	152x210
Vista en Planta					
Vista en Elevación					
Área	3.36	1.58	2.01	1.58	3.19



Adaptación ruta accesible



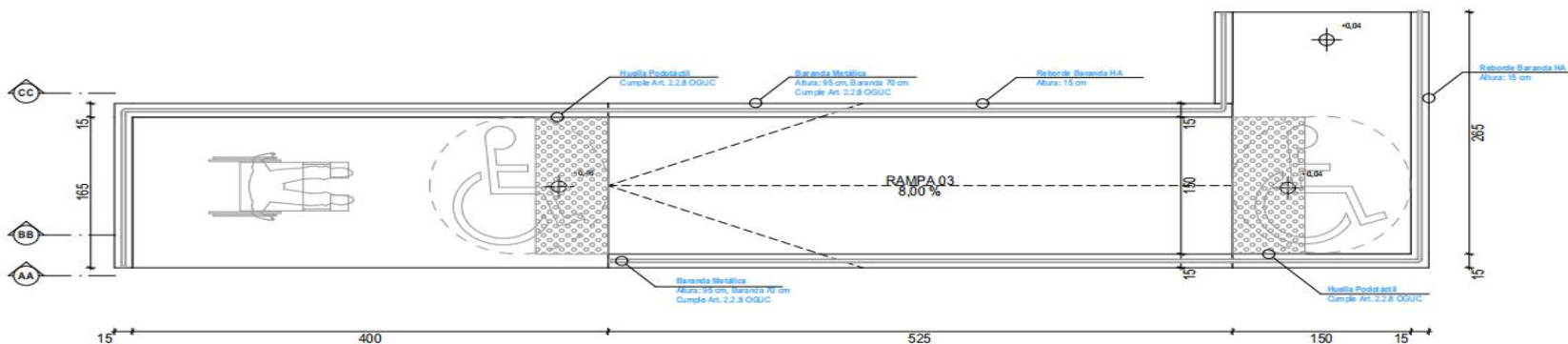
DETALLE HUELLA PODOTÁCTIL

SEGÚN ESQUEMA DE PLANTA
ESCALA 1:125



Ruta accesible

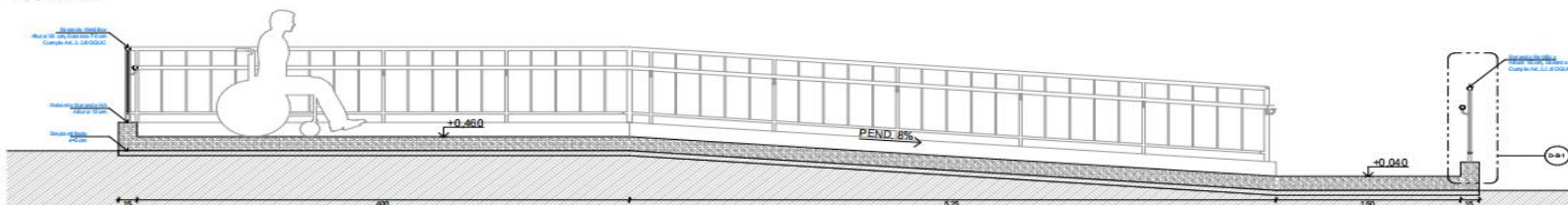
PLANTA RAMPA
ESCALA 1:25



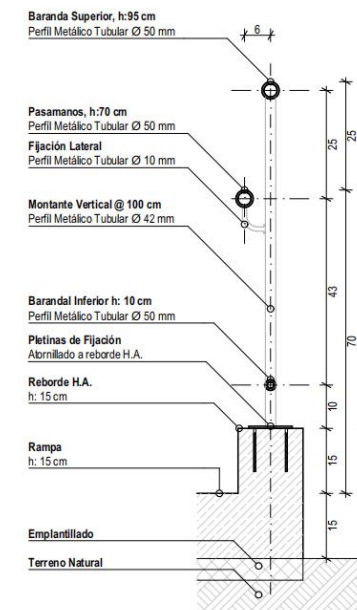
SECCIÓN AA
ESCALA 1:25



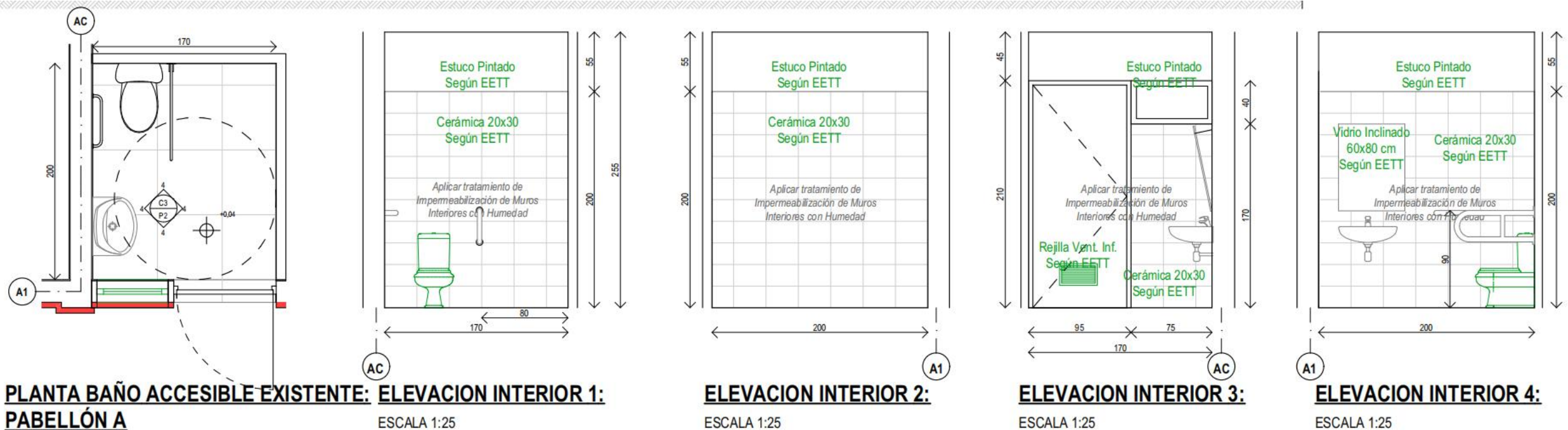
SECCIÓN BB
ESCALA 1:25



DETALLE BARANDA RAMPA
ESCALA 1:10

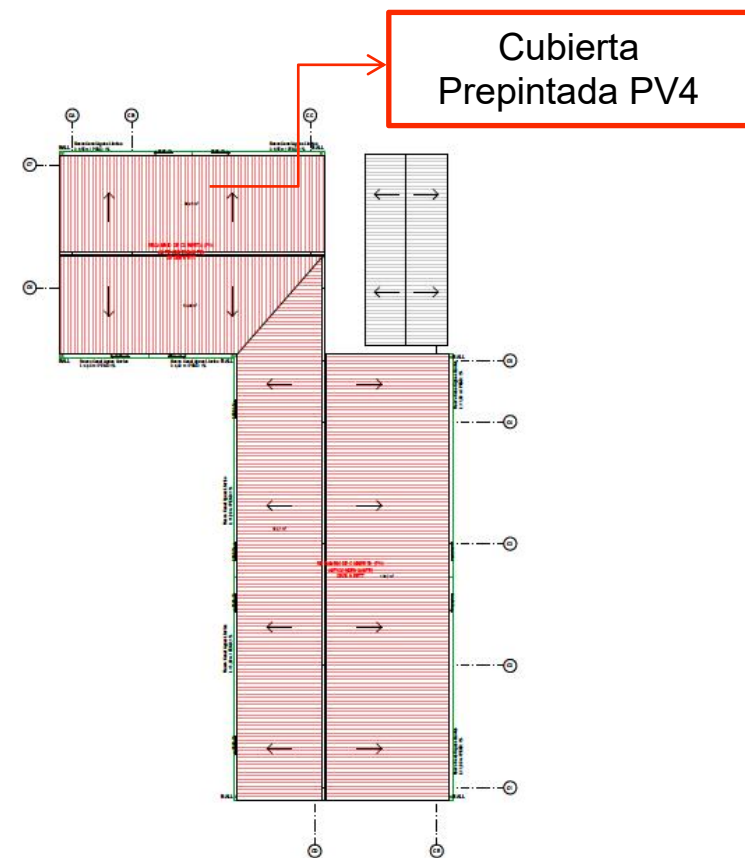
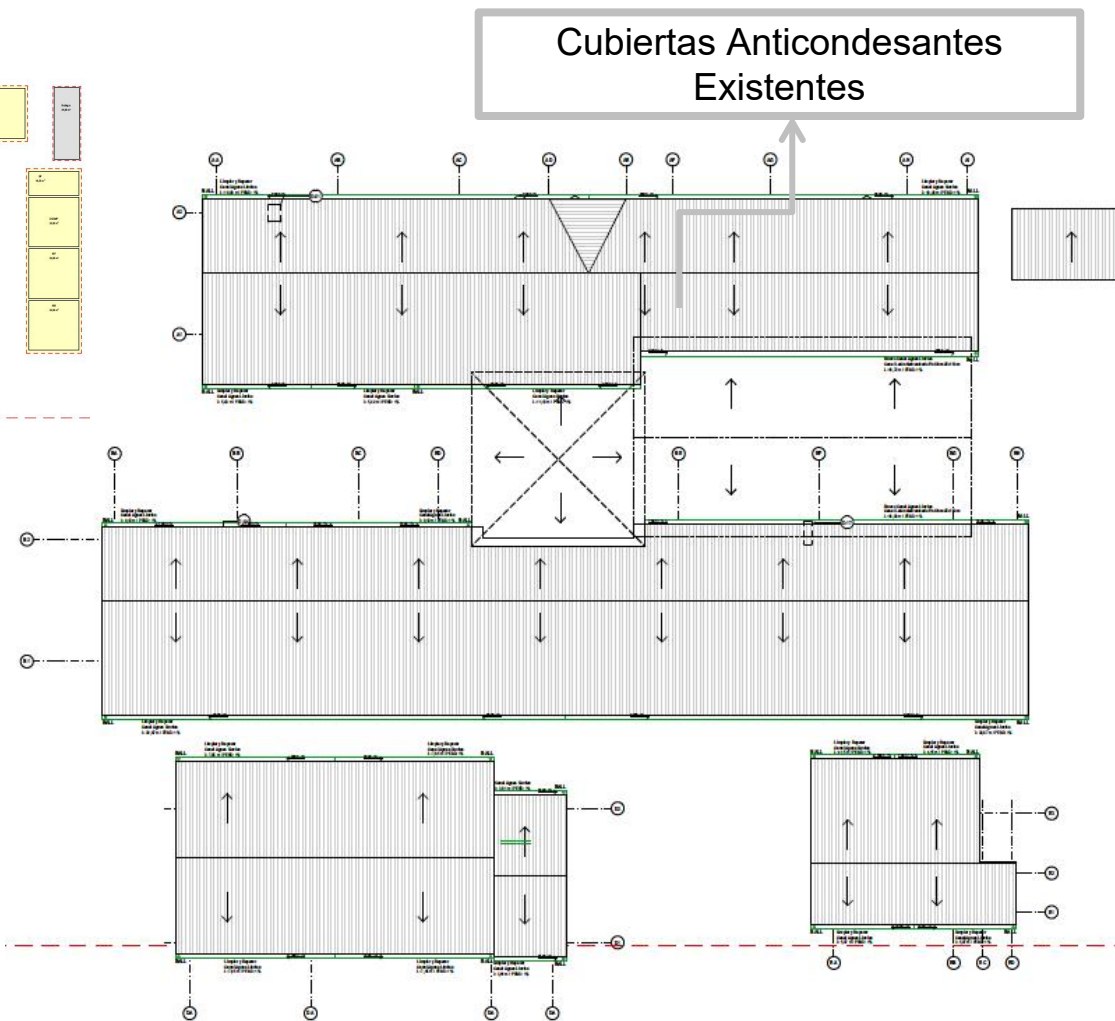


Ruta accesible: Baño de accesibilidad universal



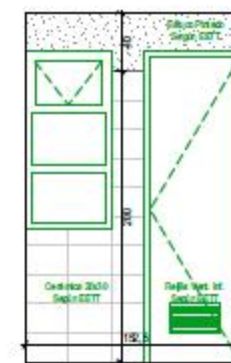
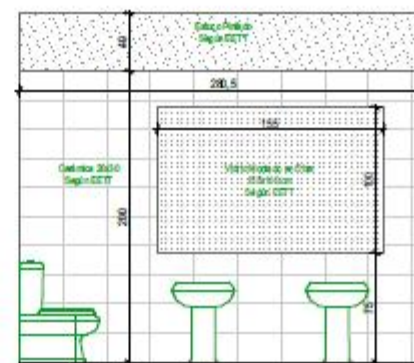
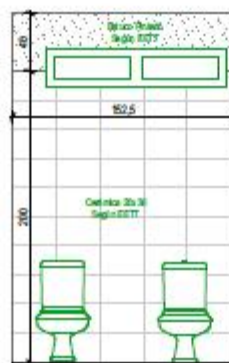
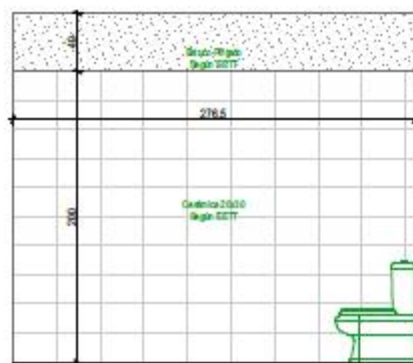
Recambio cubierta pabellón C

ESQUEMA PABELLONES:



Mejoramiento Baño Pre Kinder

ESQUEMA PABELLONES:



Propuesta: Diseño de fachada



Cronograma y Presupuesto

Nº	Etapas	Fecha
1	Inicio postulación	15/12/2022
2	Visita a terreno	27/12/2022 - 11:00 hrs
3	Término Preguntas	05/01/2023
4	Fecha cierre postulación	14/01/2023
5	Fecha adjudicación (a partir de)	24/01/2023
6	Inicio de obras	Febrero
7	Plazo de ejecución	120 días corridos

Monto Máximo de Licitación

\$358.000.000.-

