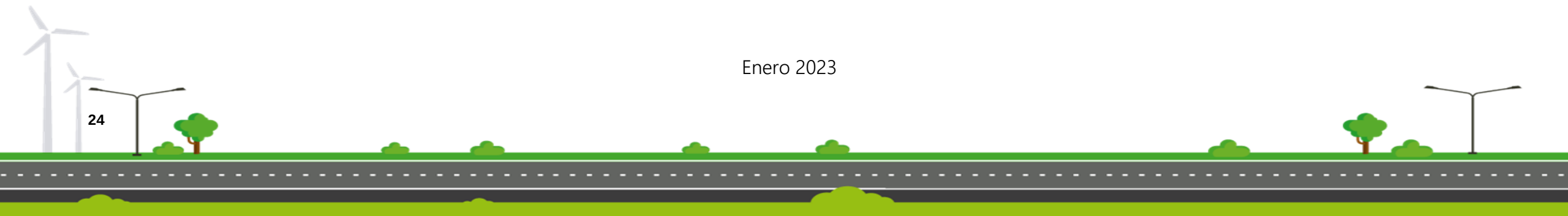


#Mejor Escuela

Implementación de Eficiencia Energética en Infraestructura Escolar

Escuela Villa Caracol

Enero 2023



Contenido

- Proyecto a Implementar
- Plan de Contingencia
- Monto Licitación



Proyecto

1. Mejoramiento Térmico en la Totalidad de la Envolvente

- a. **Muros Exteriores:** Tabiquería de madera con lana de vidrio + poliestireno expandido y revestimiento tinglado de fibrocemento.
- b. **Aislante Térmico en Techumbre:** Aislación de cielos horizontales mediante landa de vidrio
- c. **Aislante Piso Ventilado:** Aislación térmica EPS para pisos ventilados
- d. **Superficie Vidriada:** Instalación de doble vidrioado hermético DVH

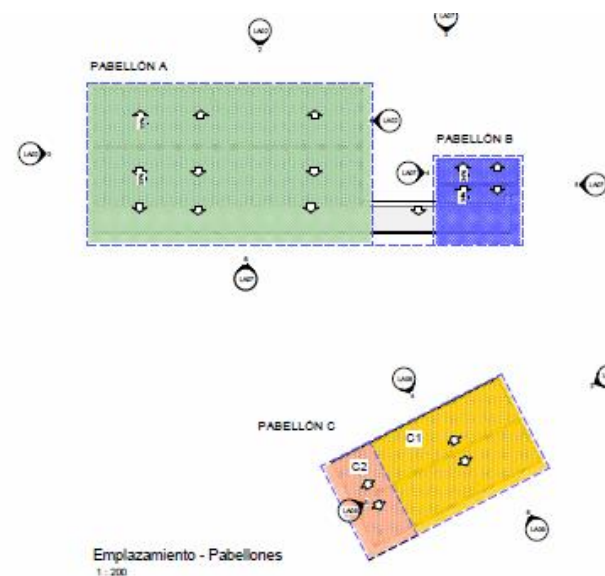
2. Obras de Conservación

- Se considera limpieza y ejecución de drenaje a lo largo del perímetro de los muros exteriores del pabellón A y C.
- Recambio de cubierta para pabellón A y C, se considera implementación de sistema de evacuación de aguas, mediante la instalación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.
- Suministro y ejecución de pinturas tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Retiro y reposición de protección de seguridad para salas de computación, bodega y oficina director.
- Retranqueo y renovación de puertas

3. Activas

Recambio de Luminarias LED

Proyecto



Emplazamiento 3D

SUPERFICIE PABELLÓN A	
RECINTO.	SUPERFICIE
AULA N°1	43,54 m ²
AULA N°2	43,83 m ²
BIBLIOTECA	35,21 m ²
SALA DE COMPUTACIÓN	43,54 m ²
HABITACIÓN	35,87 m ²
SALA DE JUEGOS	9,47 m ²
KITCHEN 1	2,48 m ²
KITCHEN 2	2,48 m ²
KITCHEN 3	2,48 m ²
SALA DE MATERIALES	7,38 m ²
PASEO TRONCO	112,81 m ²

SUPERFICIE PABELLÓN B	
RECINTO.	SUPERFICIE
BANO VARIOS	9,15 m ²
BANO MUJERES	9 m ²
BANO PROFESORES	3,11 m ²

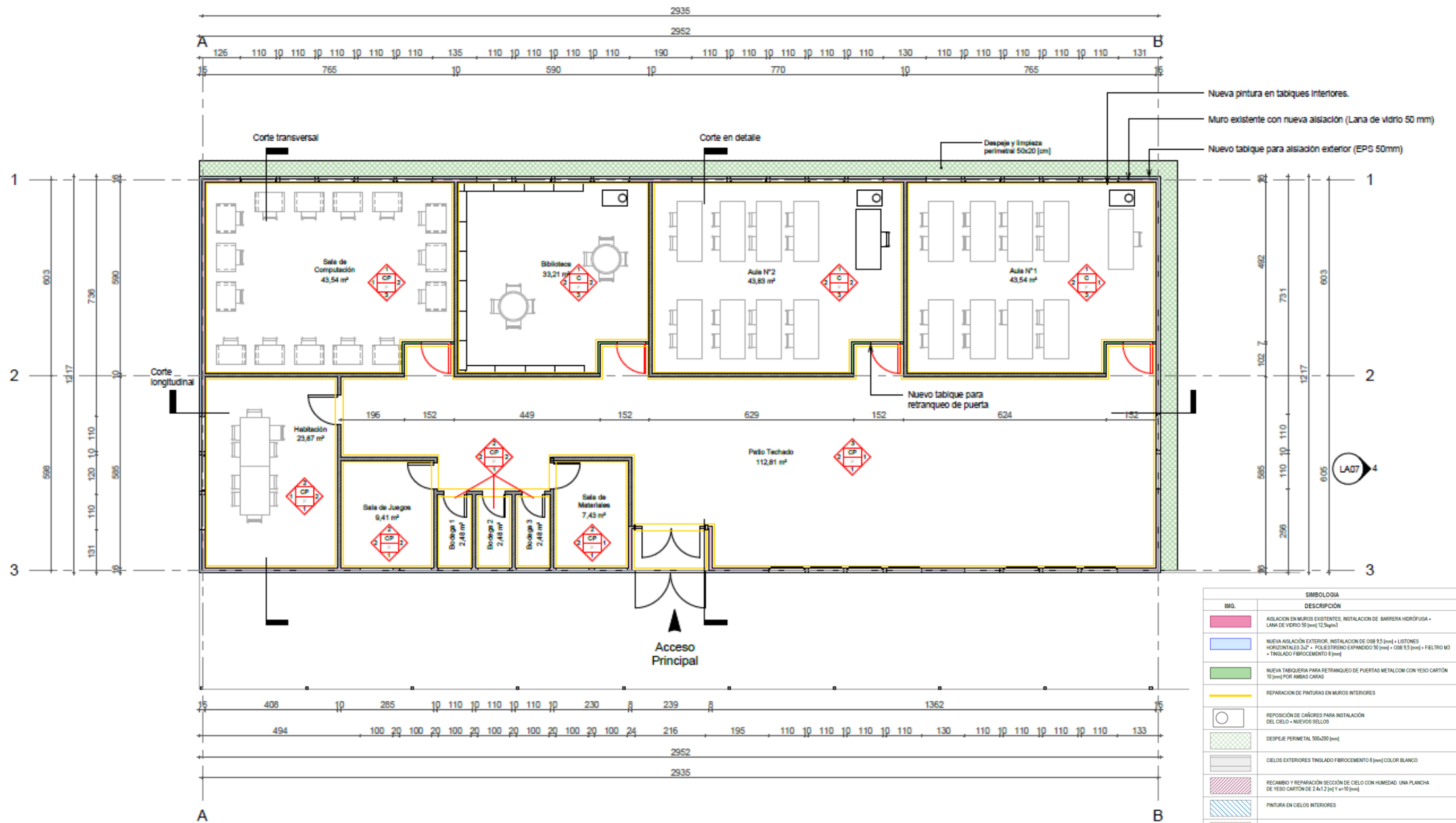
SUPERFICIE PABELLÓN C	
RECINTO.	SUPERFICIE
COCINA	18,17 m ²
DISPENSA	9,82 m ²
COMEDOR	65,74 m ²
PANVULO	30,35 m ²
BANO	4,7 m ²

PA | Salas de Clases



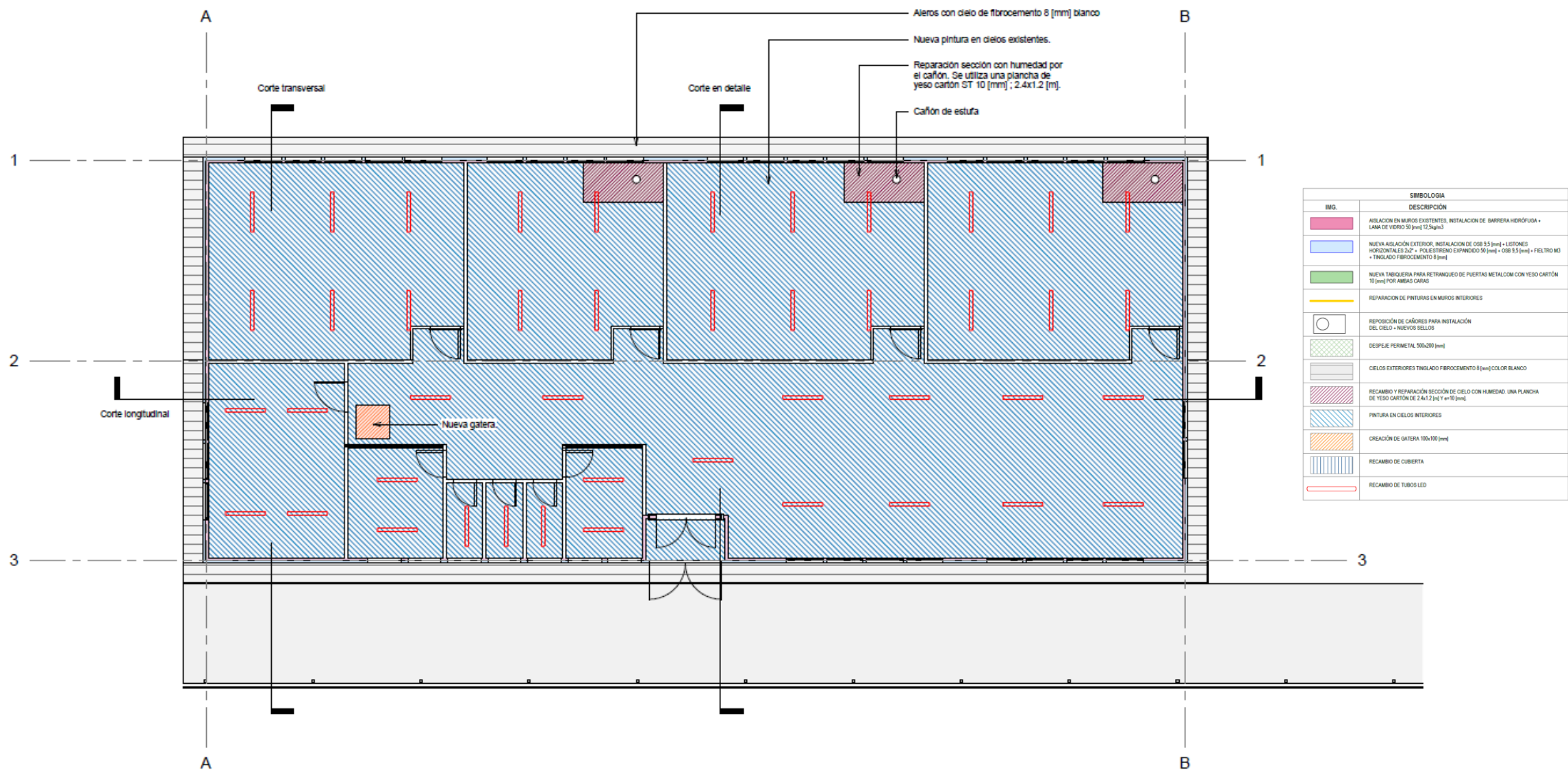
PA Salas de Clases





Planta Propuesta Pabellón A

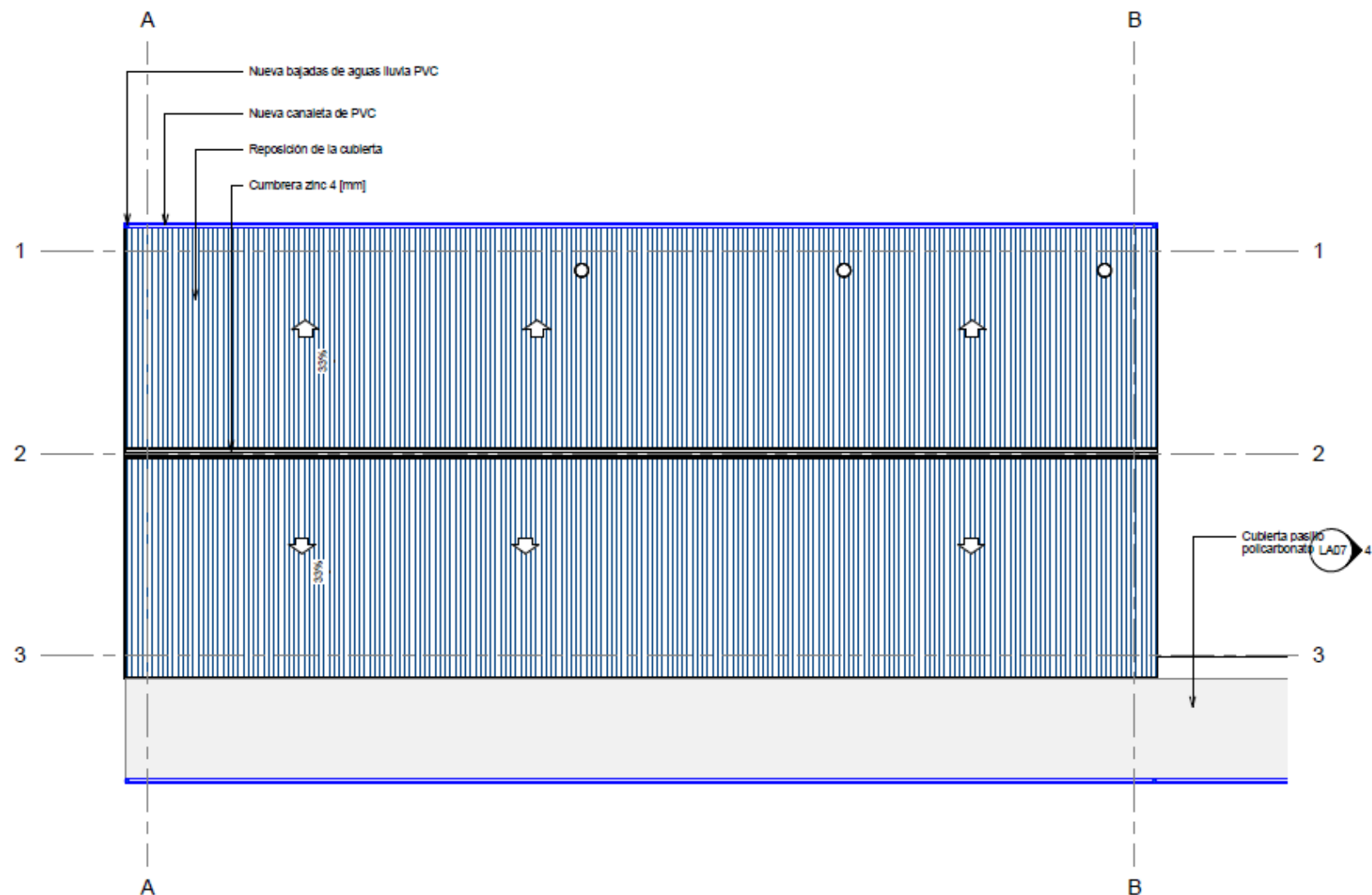
1:75



Cielo Pabellón A

1:75

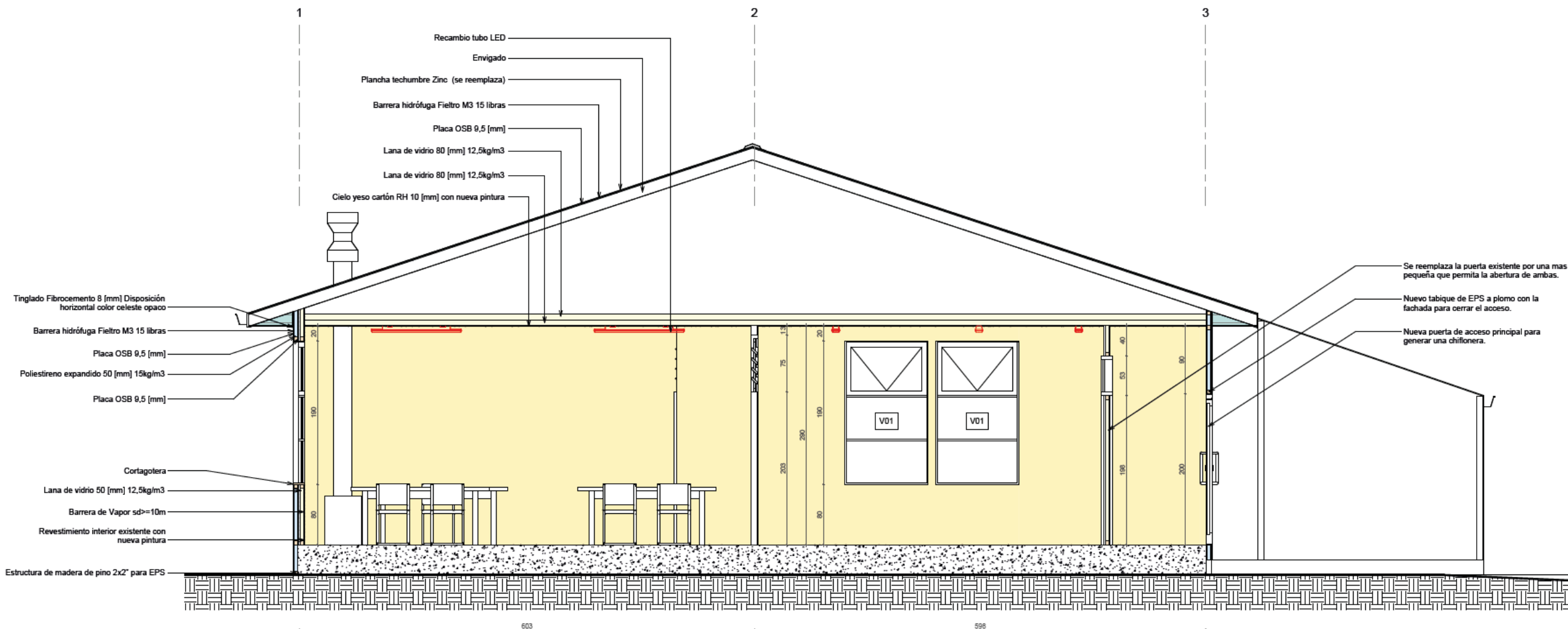
IMG.	SIMBOLOGIA
	ASILACION EN MUROS EXISTENTES, INSTALACION DE BARRERA HIDRÓFUGA + LANA DE VIDRIO 50 [mm] (12,3kg/m3)
	NUEVA AISLACIÓN EXTERIOR, INSTALACION DE OSB 9,5 [mm] + LISTONES HORIZONTALES 2x7 + POLIESTIRENO EXPANDIDO 50 [mm] + OSB 9,5 [mm] + FIELTRO M3 + TINGLADO FIBROCEMENTO 8 [mm]
	NUEVA TABQUERIA PARA RETRANQUEO DE PUERTAS METALCOM CON YESO CARTÓN 10 [mm] POR AMBAS CARAS
	REPARACION DE PINTURAS EN MUROS INTERIORES
	REPOSICIÓN DE CAÑEROS PARA INSTALACIÓN DEL CIELO + NUEVOS SELLOS
	DESPEJAE PERIMETAL 500x200 [mm]
	CIELOS EXTERIORES TINGLADO FIBROCEMENTO 8 [mm] COLOR BLANCO
	RECAMBIO Y REPARACIÓN SECCIÓN DE CIELO CON HUMEDAD: UNA PLANCHA DE YESO CARTÓN DE 2,4x1,2 [m] Y $\alpha=10$ [mm]
	PINTURA EN CIELOS INTERIORES
	CREACIÓN DE GATERA 100x100 [mm]
	RECAMBIO DE CUBIERTA
	RECAMBIO DE TUBOS LED



Planta de Cubierta Pabellón A

1 : 100

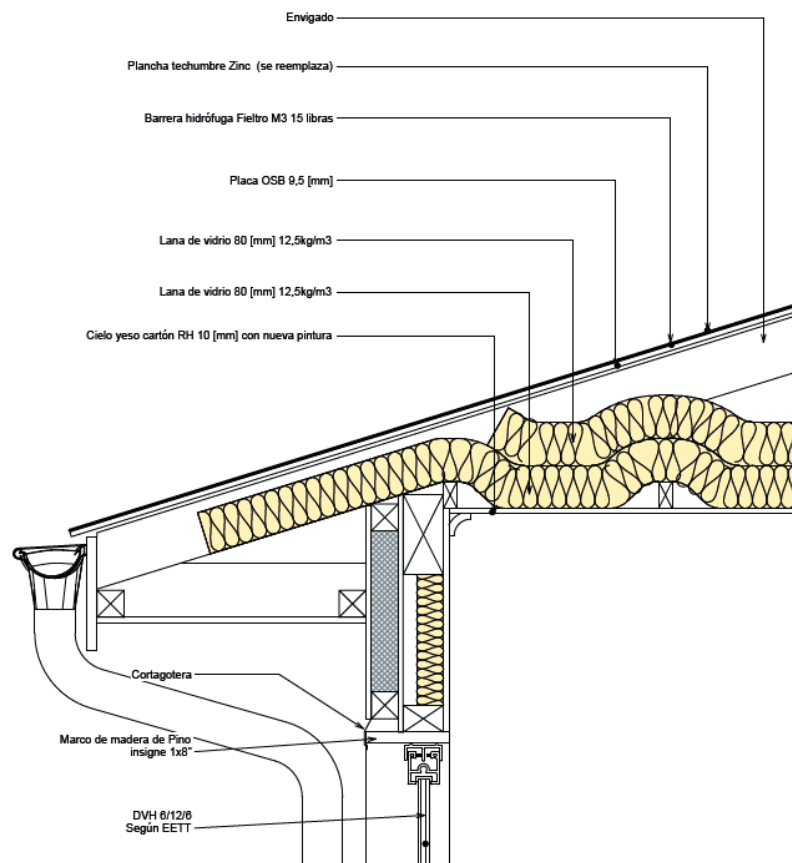
Ajustes de Proyecto



Corte detalle

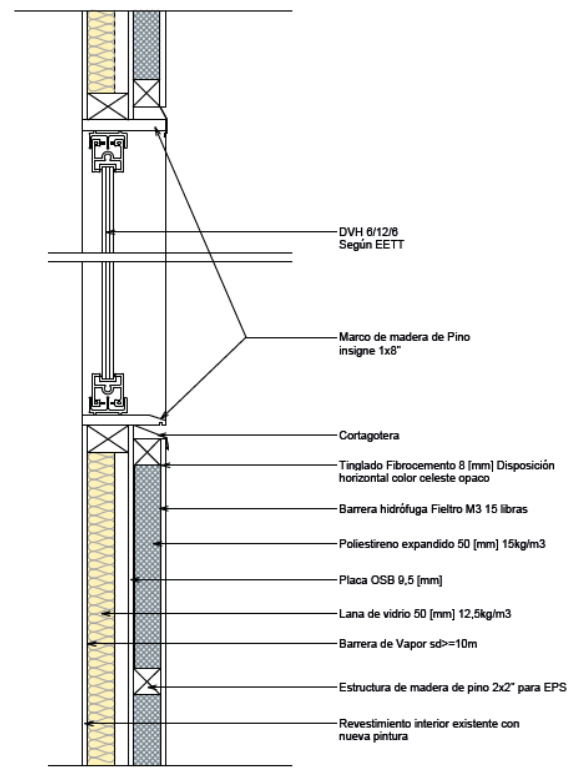
1 : 25

Soluciones Constructivas



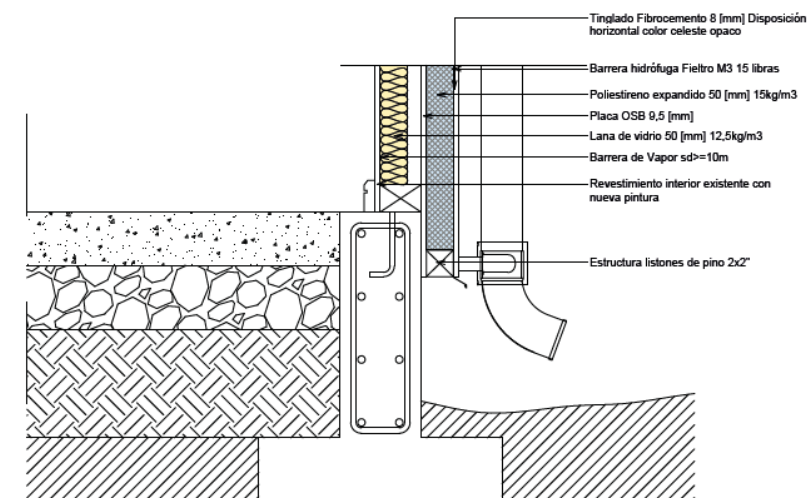
Detalle 1 - Cubierta y dintel

1 : 5



Detalle 2 - Ventana

1 : 5



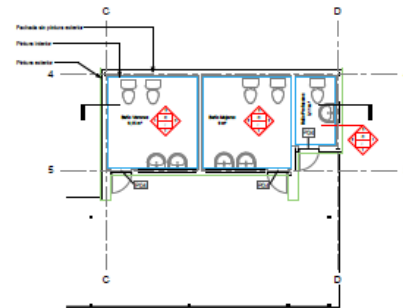
Detalle 2 - Piso contra terreno

1 : 5

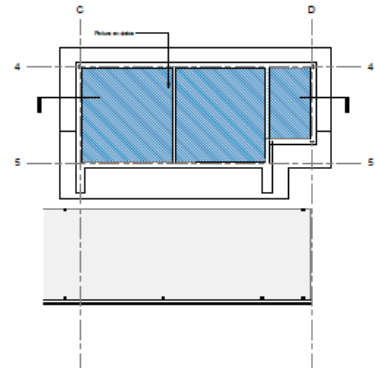
PB Baños



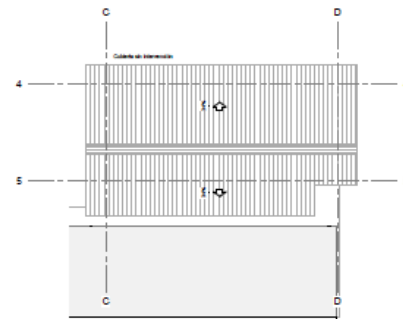
Proyecto



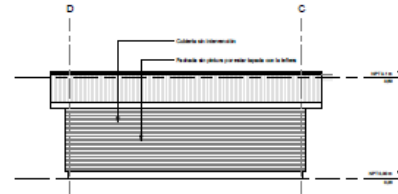
Planta Propuesta Pabellón B
1 : 50



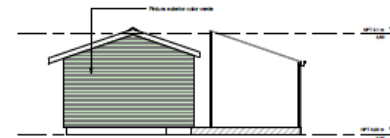
Cielo Pabellón B
1 : 50



Planta de Cubierta Pabellón B
1 : 50



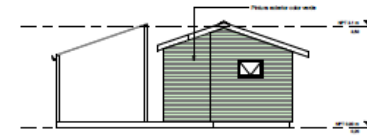
Vista Noreste Pabellón B
1 : 50



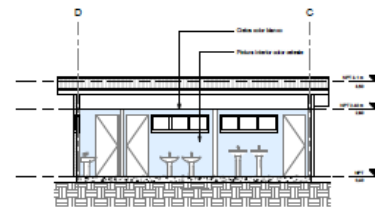
Vista Noroeste Pabellón B
1 : 50



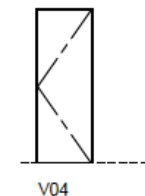
Vista Suroeste Pabellón B
1 : 50



Vista Sureste Pabellón B
1 : 50



Corte Longitudinal PB
1 : 50

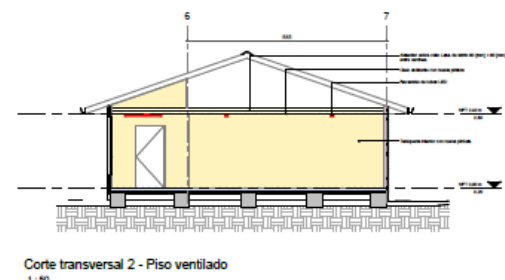
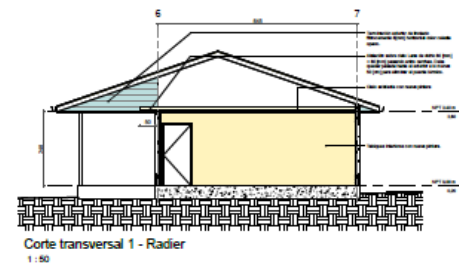
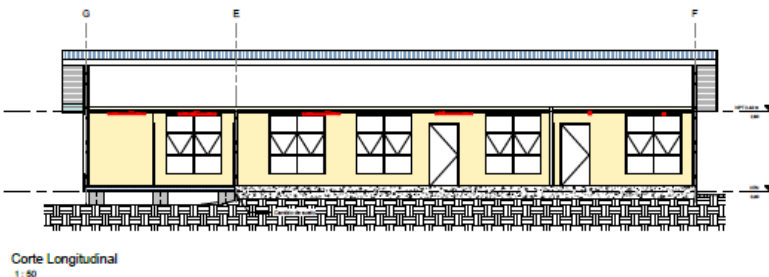
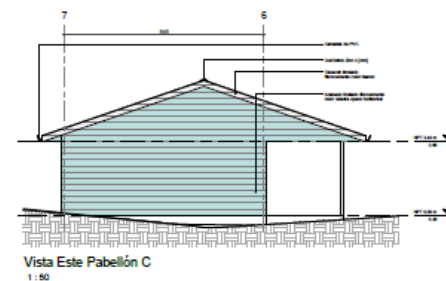
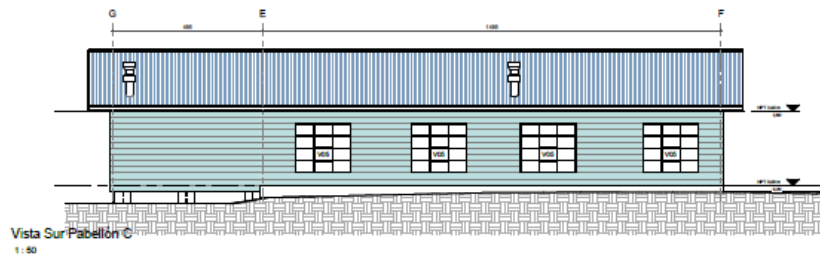
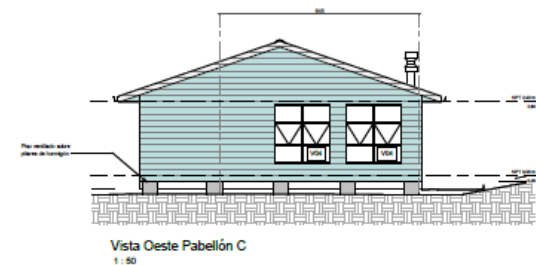
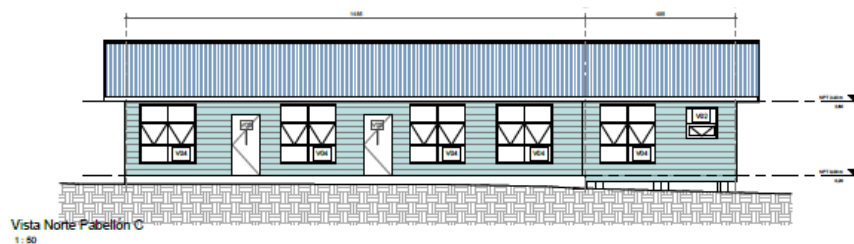


NOTA:
1. Dimensiones: 75x202 cm
2. Puente de Madera con marco
de madera
3. Cantidad 3 Unidades

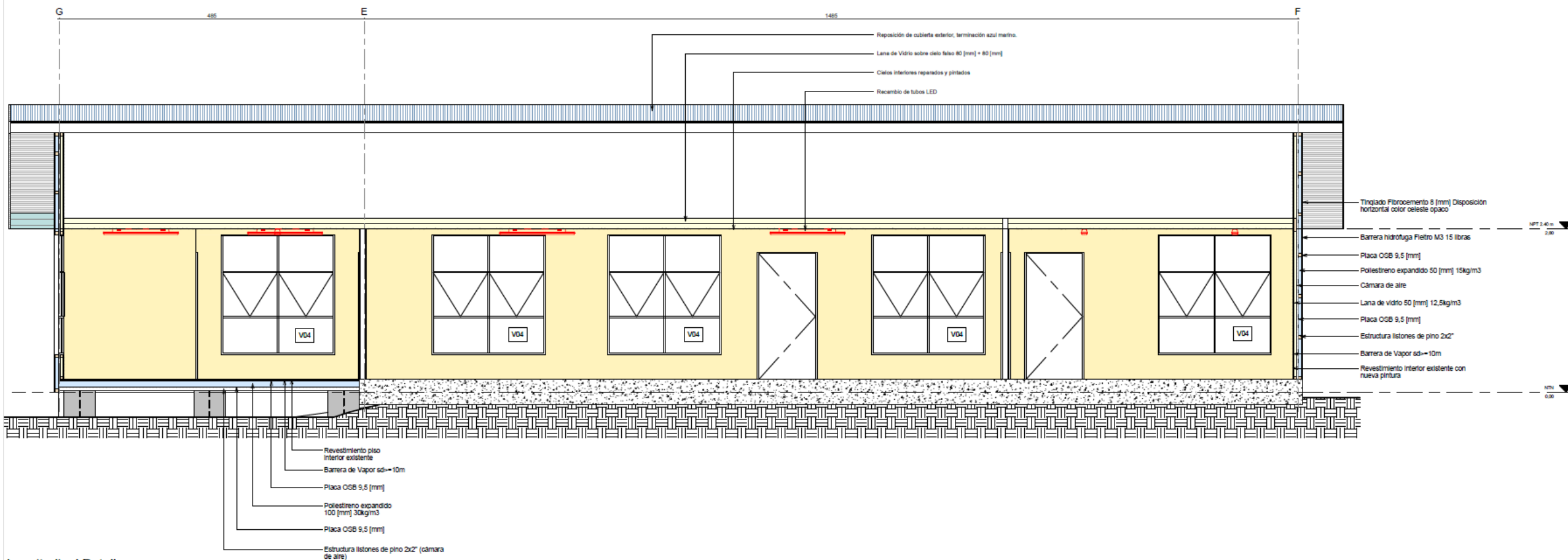
PC | Casino y Párvulos



Ajustes de Proyecto

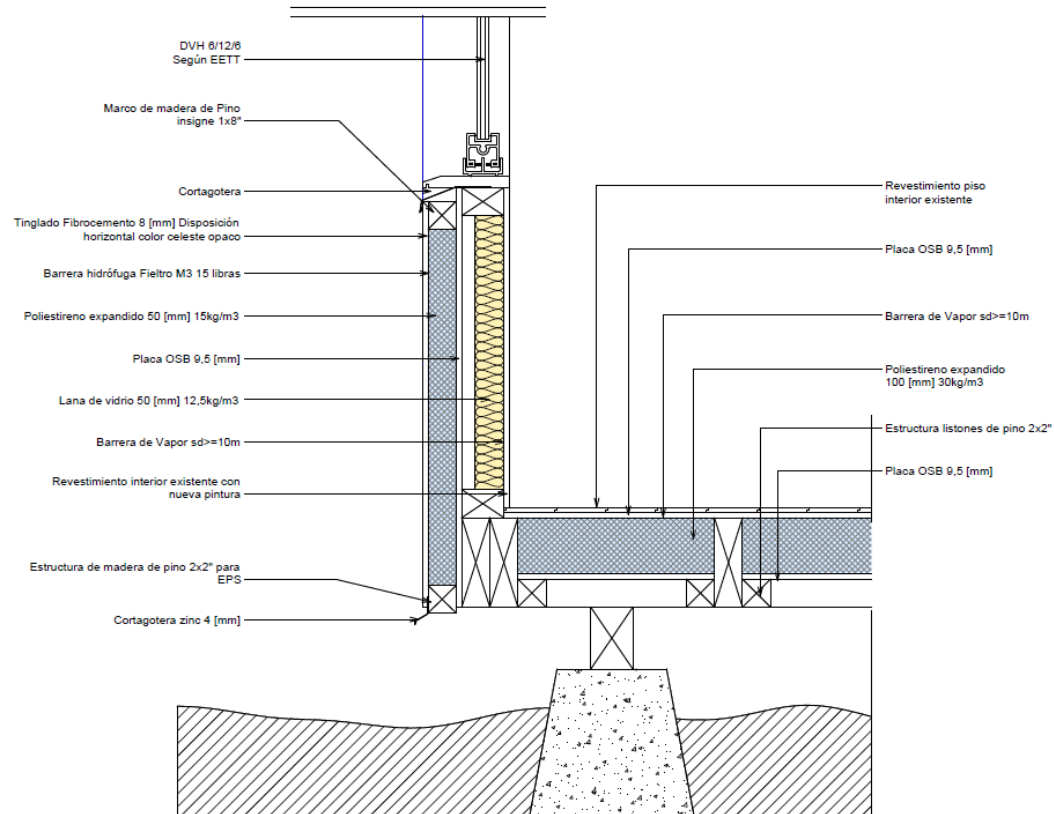


Ajustes de Proyecto



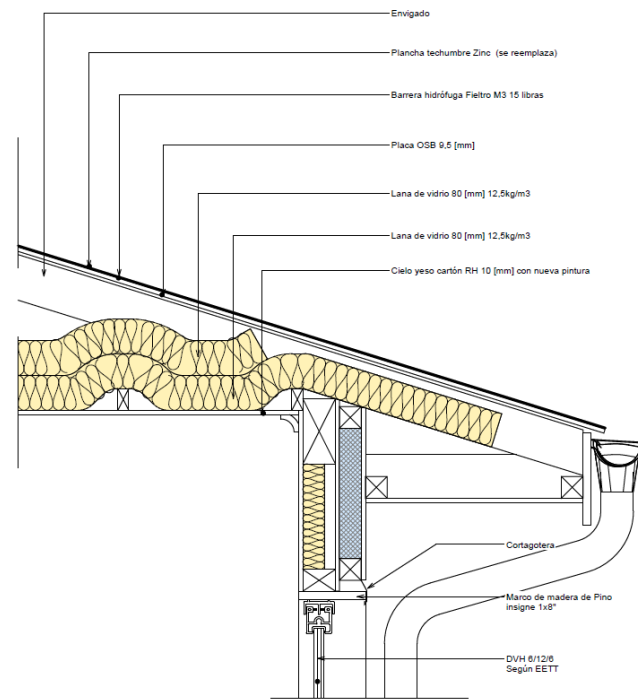
Longitudinal Detalle

Ajustes de Proyecto



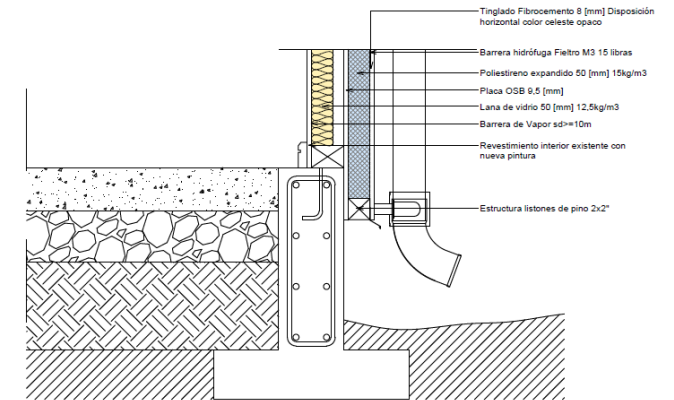
Detalle C - Piso Ventilado

1 : 5



Detalle C - Cubierta

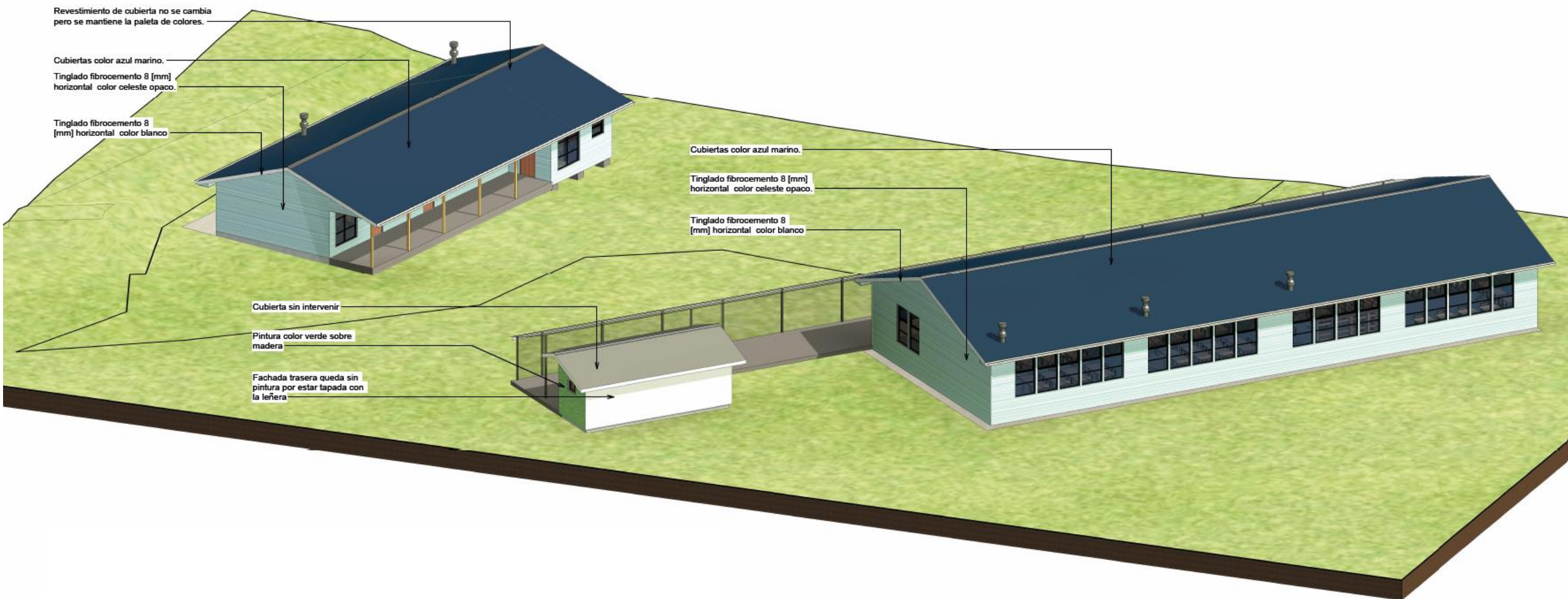
1 : 5

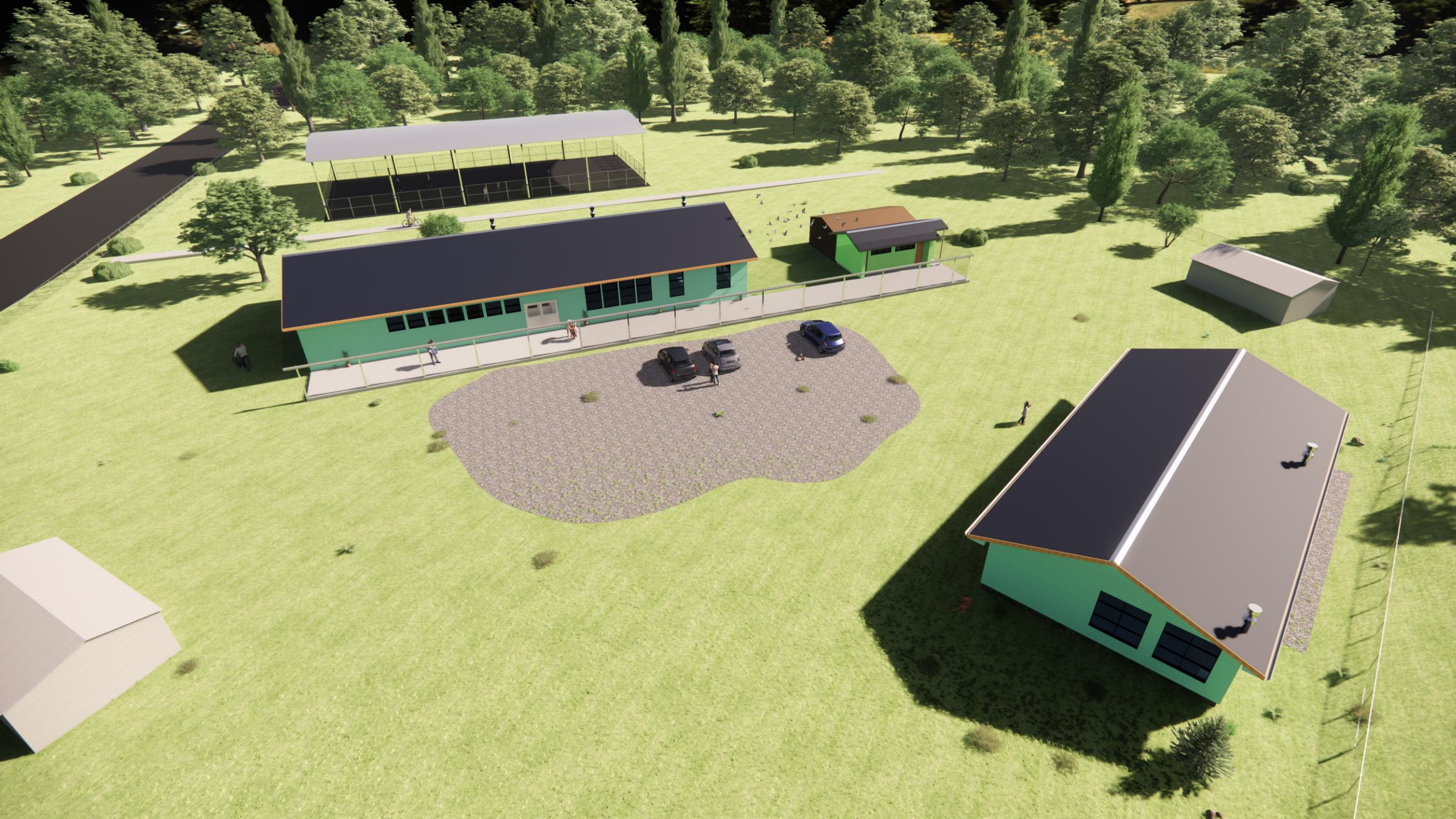


Detalle 2 - Piso contra terreno Copia 1

1 : 5

Proyecto









ESCUELA BÁSICA VILLA CARACOL

SAN PABLO / REGIÓN DE LOS LAGOS

CATEGORÍA

1

1. Mejoramiento Térmico en la Totalidad de la Envolvente

a. Muros Exteriores:

Tabiquería de madera con lana de vidrio + poliestireno expandido y revestimiento tinglado de fibrocemento.

b. Aislante Térmico en Techumbre:

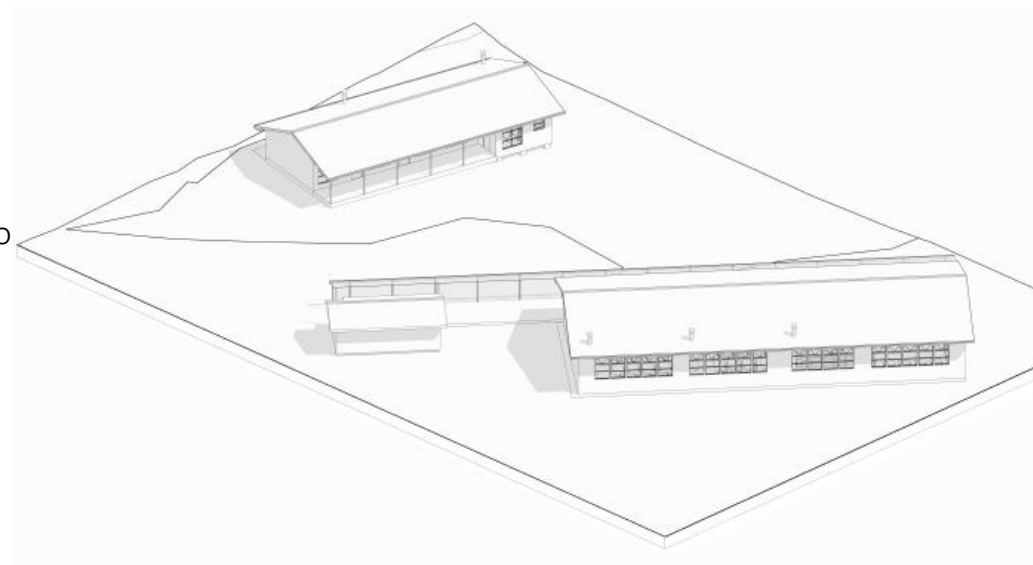
- Aislación de cielos horizontales mediante lana de vidrio

c. Aislante Piso Ventilado:

- Aislación térmica EPS para pisos ventilados

d. Superficie Vidriada:

- Instalación de doble vidriado hermético DVH



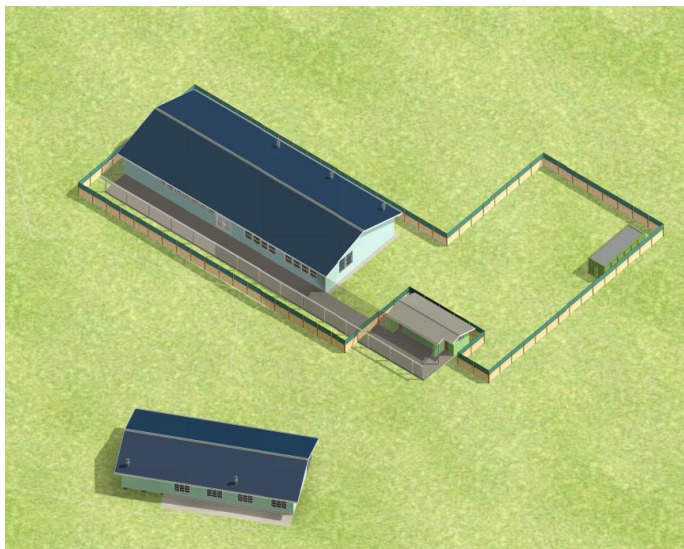
2. Obras de Conservación

- Se considera limpieza y ejecución de drenaje a lo largo del perímetro de los muros exteriores del pabellón A y C.
- Recambio de cubierta para pabellón A y C,
- Sistema de evacuación de aguas, mediante la instalación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.
- Pintura tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Retiro y reposición de protección de seguridad para salas de computación, bodega y oficina director.
- Retranqueo y renovación de puertas

PRESUPUESTO

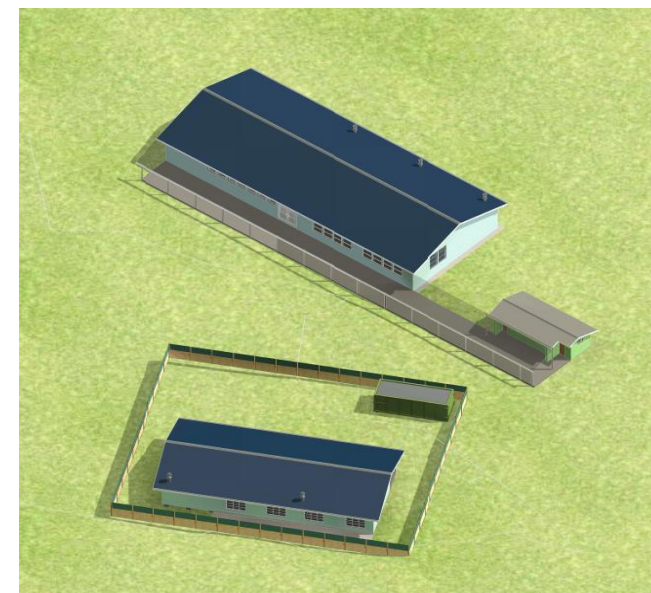
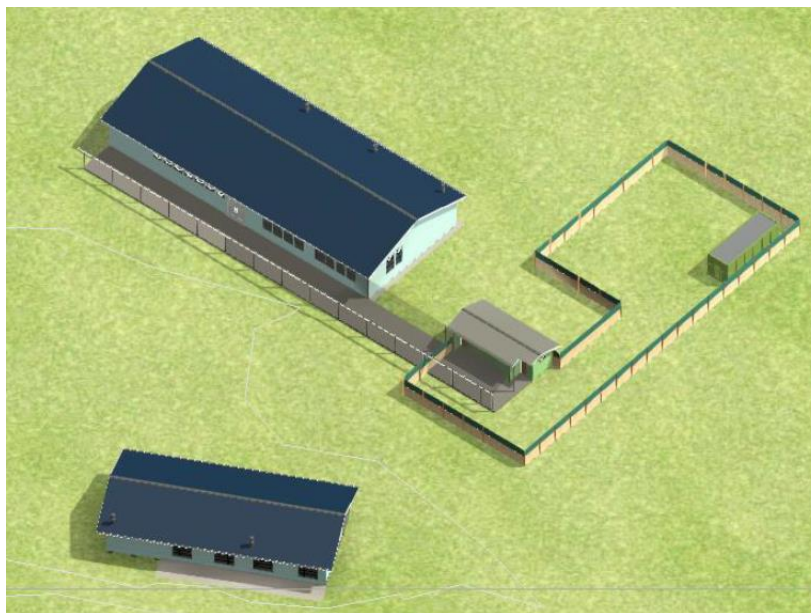
\$282.000.000

Plan de Contingencia



Etapa 1

Etapa 2



Etapa 3

#Mejor Escuela