



Programa de Mejoramiento en Infraestructura Escolar Pública

**#Mejor  
Escuela**

Agenda Energía 2022 – 2026

[www.mejorescuela.cl](http://www.mejorescuela.cl)  
escuelas@agenciase.org



## Contenido

### Programa

#### Bases Administrativas

##### Licitación del Programa

- Categorías
- Llamados
- Cronograma
- Presupuestos

##### Evaluación y Adjudicación

#### Bases Técnicas

##### Ejecución de los Servicios

##### Presentación de los proyectos

# Programa de Mejoramiento de la Infraestructura Escolar Pública



## Agenda de Energía 2022 – 2026

### Eje 1 “ACCESO EQUITATIVO A ENERGÍA DE CALIDAD”

- Presupuesto: 19.000 MM\$
- Plazo de 18 meses
- Listado de 42 establecimientos beneficiarios:
  - 12 Regiones de Tarapacá a Los Ríos
- Los proyectos se determinaron con la DEP y sostenedores y consisten en :
  - Acondicionamiento térmico (muros, techos, ventanas y pisos)
  - EE LED y ventilación
  - Obras de Conservación (pintura, accesibilidad universal, SSHH, otros)

**#MejorEscuela**

Inicio Programa Colegios beneficiados Casos de éxito Registro **Licitaciones**

Programa **#MejorEscuela**

El programa tiene por objetivo el mejoramiento energético de **100 Escuelas y Liceos de Chile**

[www.mejorescuela.cl](http://www.mejorescuela.cl)





## CAPÍTULO I: Bases Administrativas

## CONCEPTOS BÁSICOS

### LICITACIÓN

Proceso reglado mediante el cual la Agencia de Sostenibilidad Energética da a conocer públicamente las Bases Administrativas y Técnicas de proyectos para cada categoría de establecimientos

### CATEGORÍA

Clasificación de los establecimientos beneficiarios según el presupuesto disponible asignado.

Tenemos en esta licitación 3 categorías.

### LLAMADO

Proceso dentro de una categoría determinada de la licitación, en un marco definido y publicado de tiempo, mediante el cual se hace la convocatoria de ofertas para un conjunto de establecimientos detallados en Anexo A.

### ANEXO A C01-L0X (Número del llamado)

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar  
Ppto/link proyecto/cronograma/documentos

01.

#### Categoría 1:

Proyectos de menor escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$70.000.000 - \$400.000.000

02.

#### Categoría 2:

Proyectos de mediana escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$400.000.000 - \$1.000.000.000

03.

#### Categoría 3:



#Mejor Escuela

Inicio Programa Colegios beneficiados Casos de éxito Registro Licitaciones

ESCUELA BÁSICA CARABINERO ISAÍAS GUEVARA  
LOTA / REGIÓN DEL BIOBÍO

CATEGORÍA 1

1. Acondicionamiento térmico de la envolvente

- Sistema de aislación térmica en muros:
  - EIFS en muros exteriores.
  - Poligyp en muros interiores.
- Sistema de aislación térmica de lana de vidrio en cielos.
- Sistema de aislación térmica EIFS para pisos ventilados.
- Instalación de DVH en ventanas.

2. Medidas activas

- Recambio de luminarias a LED.
- Sensores de CO<sub>2</sub>.

3. Obras de conservación

- Renovación de techumbre, canaletas y bajadas de aguas lluvias.
- Pintura de cielo y muros interiores.
- Pintura de muros y acabados exteriores.
- Recambio de puertas.
- Mantenimiento de protecciones metálicas.
- Extracción de estufas a leña.
- Instalación de celosías de ventilación pasiva.

PRESUPUESTO \$395.000.000

LICITACIÓN  
SE SUBEN UNA VEZ, Y QUEDAN PUBLICADAS PERMANENTEMENTE

BLL PARA CATEGORÍA I

BLL PARA CATEGORÍA II

BLL PARA CATEGORÍA III

LLAMADO 1

ANEXO A: C01L01  
1. Putaendo (cerrada)  
2. Cabildo (cerrada)  
3. Marchihue (cerrada)

ANEXO A: C02L01 1. Maipú (abierta)

ANEXO A: C03L01 1. Ancud

LLAMADO 2

ANEXO A: C01L02  
1. Vicuña  
2. Combarbalá  
3. Contulmo  
4. Lota  
5. Padre de las Casas  
6. Quinchao  
7. San Pablo  
8. Los Lagos  
9. Panguipulli

ANEXO A: C02L02  
1. Peñalolén  
2. Alto Hospicio  
3. Santiago

ANEXO A: C03L02 1. Lo Espejo

LLAMADO 3

ANEXO A: C01L03  
1. Calle Larga  
2. La Calera  
3. Isla de Maipo  
4. Colchane  
5. Pelluhue  
6. Quirihue  
7. Hualpén

ANEXO A: C02L03  
1. Illapel  
2. Tiltil

LLAMADO 4

ANEXO A: C01L04  
1. Ollagüe  
2. San Pedro de Atacama  
3. Canela  
4. Arauco  
5. Los Ángeles  
6. Alto Biobío  
7. Alto Biobío  
8. Chanco  
9. Yungay  
10. Gorbea  
11. Purranque  
12. Puyehue  
13. Lanco

Anexo N°1 A - Declaración Jurada Persona Jurídica

Anexo N°2 - Identificación del proponente

Antecedentes del oferente: persona jurídica/UTP

DOCUMENTOS TRANSVERSALES  
A LAS TRES CATEGORÍAS

Anexo N°1 B - C00L00 Declaración Jurada Conocimiento

Anexo N°5 - C00L00 Experiencia del Oferente

Anexo N°5-A C00L00 Carta de Referencia

Anexo N°7 - C00L00 Establecimientos ofertados y capacidad

DOCUMENTOS PARA CADA  
LLAMADO  
**ACTUALMENTE C01L02**

Anexo N°3 Carta Gantt \_ Nombre establecimiento

Anexo N°4 Personal Clave del Equipo de Trabajo \_ Nombre establecimiento

Anexo N°4-A - Curriculum Vitae \_ Nombre establecimiento

Anexo N°6 Oferta Económica \_ Nombre establecimiento

DOCUMENTOS PARA CADA  
ESTABLECIMIENTO DENTRO DEL  
LLAMADO

## Cronograma de UN LLAMADO

Nº	ETAPA	HORARIO	FECHA	LUGAR
1	Publicación			Escuela.cl
2	Reunión sobre el			Comunicación
3	Visita			Beneficiario
4	Período de			Formulario
5	Período de			Postulación
6	A adjudicación	23.59 hrs.	recepción de ofertas.	Escuela.cl

 **Visita a terreno**

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Visita a Terreno	Link ubicación
04 Región de Coquimbo	Vicuña	Escuela Neftalí Reyes	30/01 15:00	Escuela Neftali Reyes
04 Región de Coquimbo	Combarbalá	Escuela Arturo Pérez Canto	31/01 12:00	Escuela Arturo Perez Canto
08 Región del Biobío	Contulmo	Escuela San Luis De Contulmo	27/01 12:00	<a href="https://goo.gl/maps/3M3HyBvuh2XejRqWA">https://goo.gl/maps/3M3HyBvuh2XejRqWA</a>
08 Región del Biobío	Lota	Escuela Artística Isaias Guevara	26/01 11:00	Escuela Isaias Guevara Soto
09 Región de la Araucanía	Padre Las Casas	Escuela Lenfuen	30/01 12:00	Escuela Lenfuen
10 Región de Los Lagos	Quinchao	Escuela Rural Teresa Cárdenas de Paredes	31 /01 11:00	Esc. Teresa Cardenas
10 Región de Los Lagos	San Pablo	Escuela Básica Villa Caracol	27/01 11:00	Esc. Villa Caracol
14 Región de Los Ríos	Los Lagos	Escuela Rural Enrique Hevia Labbé	30/01 11:00	Esc. Enrique Hevia
14 Región de Los Ríos	Panguipulli	Escuela María Alvarado Garay	27/01 11:00	Esc. Ma Alvarado Garay

## Presupuesto Disponible

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Monto max licitación
<b>04 Región de Coquimbo</b>	Vicuña	Escuela Neftalí Reyes	<b>\$175,000,000</b>
<b>04 Región de Coquimbo</b>	Combarbalá	Escuela Arturo Pérez Canto	<b>\$363,000,000</b>
<b>08 Región del Biobío</b>	Contulmo	Escuela San Luis De Contulmo	<b>\$226,000,000</b>
<b>08 Región del Biobío</b>	Lota	Escuela Artística Isaías Guevara	<b>\$395,000,000</b>
<b>09 Región de la Araucanía</b>	Padre Las Casas	Escuela Lenfuen	<b>\$217,000,000</b>
<b>10 Región de Los Lagos</b>	Quinchao	Escuela Rural Teresa Cárdenas de Paredes	<b>\$333,000,000</b>
<b>10 Región de Los Lagos</b>	San Pablo	Escuela Básica Villa Caracol	<b>\$282,000,000</b>
<b>14 Región de Los Ríos</b>	Los Lagos	Escuela Rural Enrique Hevia Labbé	<b>\$123,000,000</b>
<b>14 Región de Los Ríos</b>	Panguipulli	Escuela María Alvarado Garay	<b>\$375,000,000</b>

Las ofertas económicas que se presenten no podrán superar el monto máximo disponible. Si alguno de los oferentes sobrepasa el monto máximo disponible, su propuesta no será adjudicable.

**ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA**  
Validación de documentación general para acreditación de oferente

**ADMISIBILIDAD TÉCNICA**

Anexo N°3 C01-L0X: Carta Gantt
Anexo N°4 C01-L0X: Personal Clave del Equipo de Trabajo
Anexo N°5 C01-L0X: Experiencia del Oferente
Anexo N°6 C01-L0X: Oferta Económica

**EVALUACIÓN**

**A**  
Experiencia del Oferente

**B**  
Equipo de Trabajo: Jefe de Proyecto

**C**  
Carta Gantt

Los oferentes evaluados con puntaje mayor o igual a 60 puntos pasan a la apertura económica



**ADJUDICA**  
**OFERTA ECONÓMICA DE MENOR VALOR**

# #Mejor Escuela

[Inicio](#)[Programa](#)[Colegios beneficiados](#)[Casos de éxito](#)[Registro](#)[Licitaciones](#)

Programa **#MejorEscuela**

El programa tiene por  
objetivo el mejoramiento  
energético de **100 Escuelas y  
Liceos de Chile**

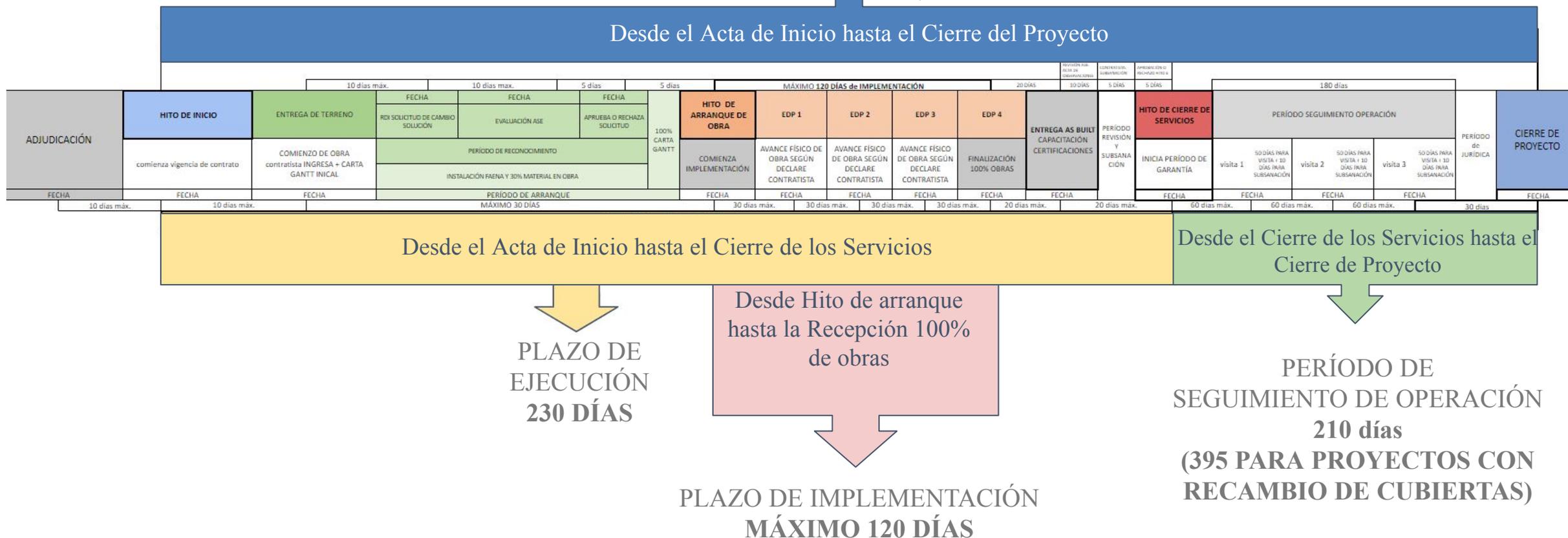




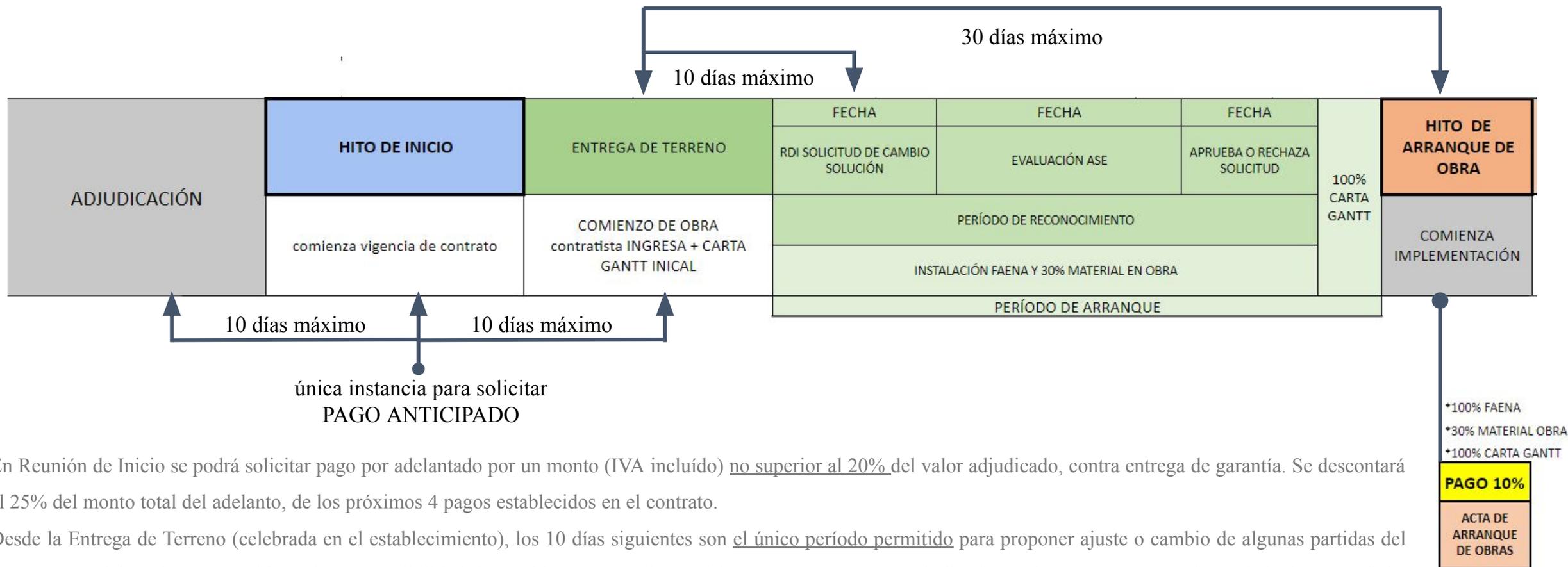
## CAPÍTULO II: Bases Técnicas

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO  
TENDRÁN VARIACIONES EN FUNCIÓN DE LAS CATEGORÍAS

VIGENCIA DEL CONTRATO  
**440 días**  
**(625 días PARA PROYECTOS CON RECAMBIO DE CUBIERTAS)**



PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



En Reunión de Inicio se podrá solicitar pago por adelantado por un monto (IVA incluido) no superior al 20% del valor adjudicado, contra entrega de garantía. Se descontará el 25% del monto total del adelanto, de los próximos 4 pagos establecidos en el contrato.

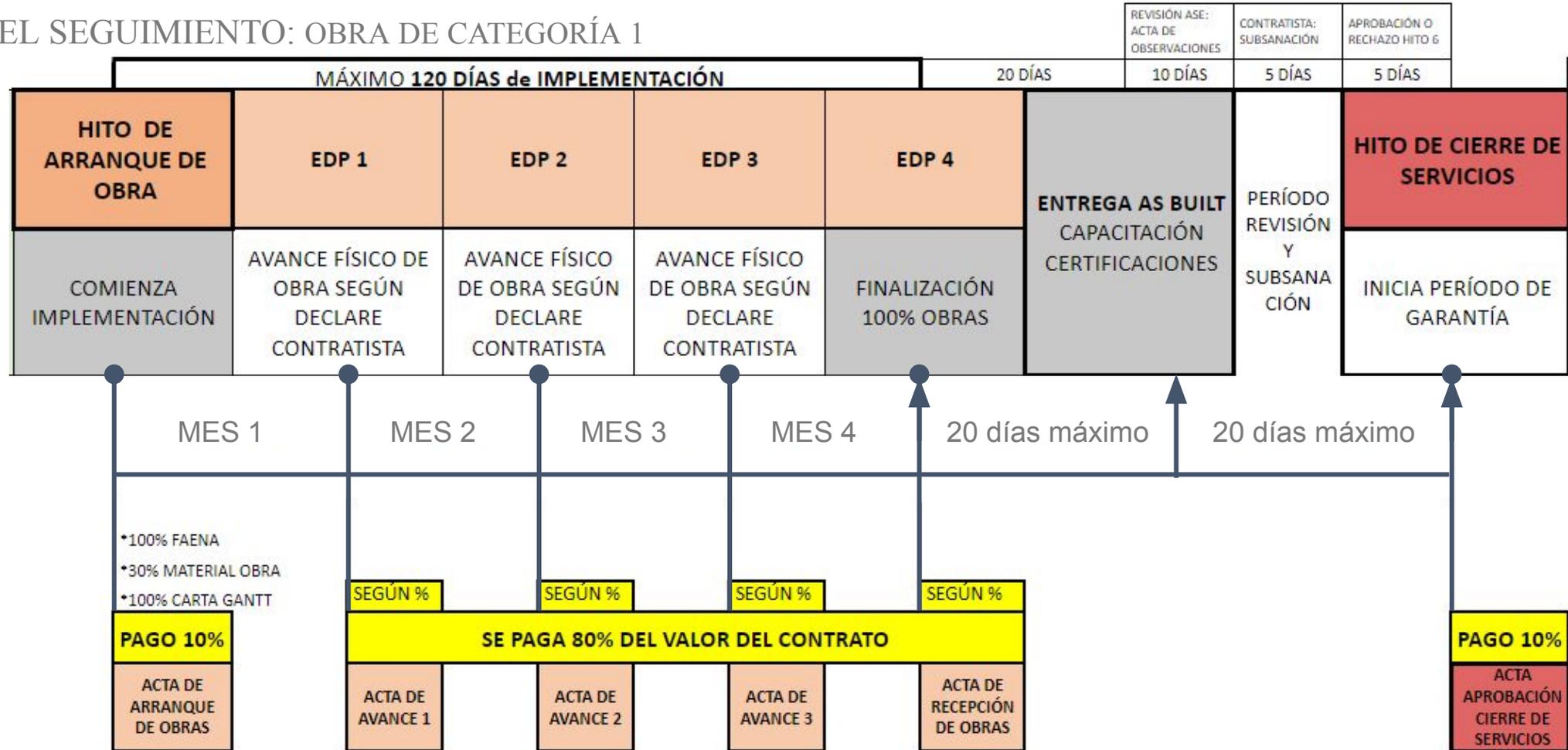
Desde la Entrega de Terreno (celebrada en el establecimiento), los 10 días siguientes son el único período permitido para proponer ajuste o cambio de algunas partidas del proyecto ya elaborado. Las partidas sujetas a posibilidad de cambio no son todas, y deben estar correctamente indicadas en las EETT. Los 20 días subsiguientes a dicha solicitud, será de estudio, aprobación o rechazo por parte del equipo técnico de la Agencia SE.

En paralelo, en este período debe realizarse la Instalación de Faena y el ingreso de al menos el 30% del material inicial en obra.

Para el final de éste período, debe estar la Carta Gantt actualizada.

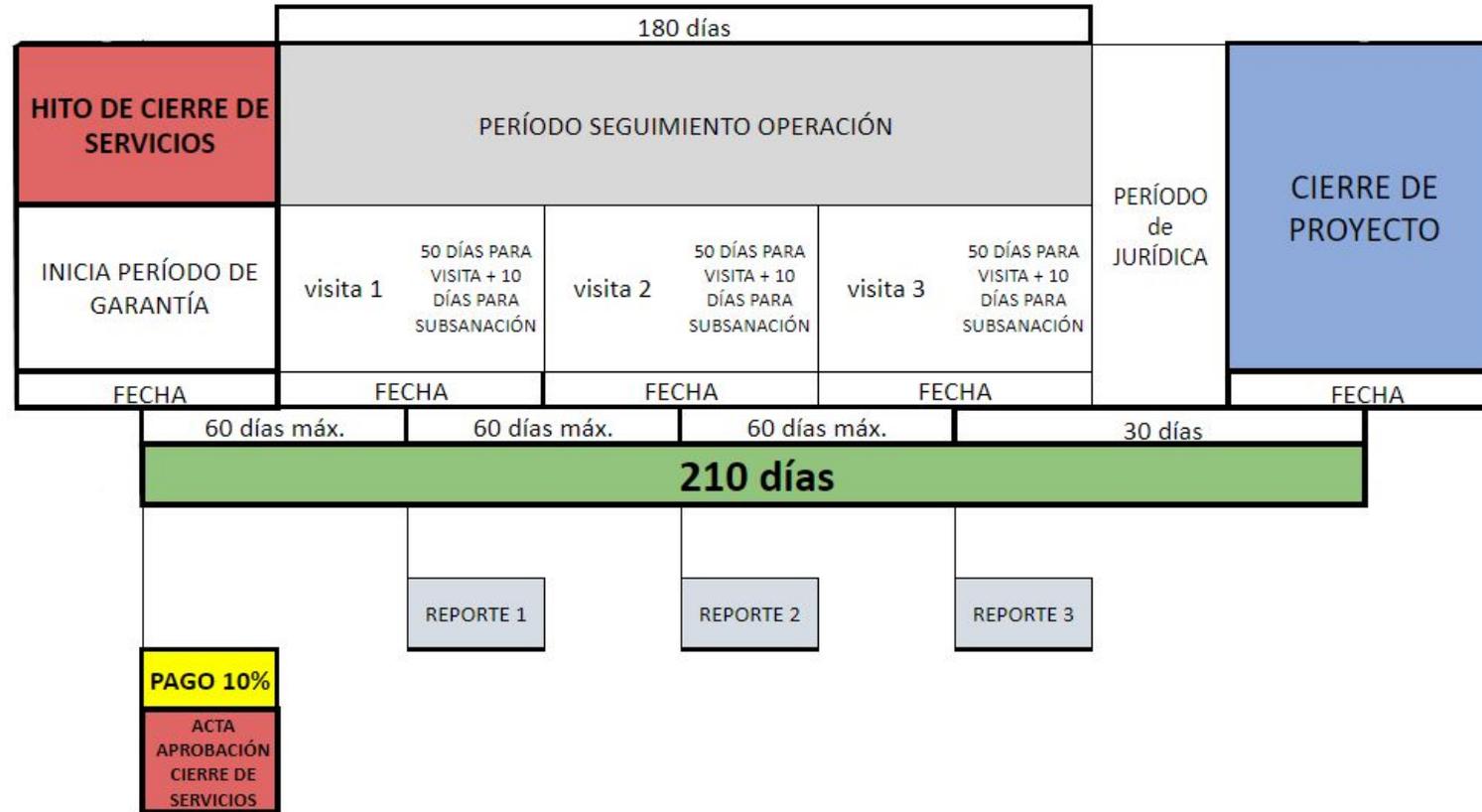
El período “de arranque” termina con el Hito 1: 10% pago.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



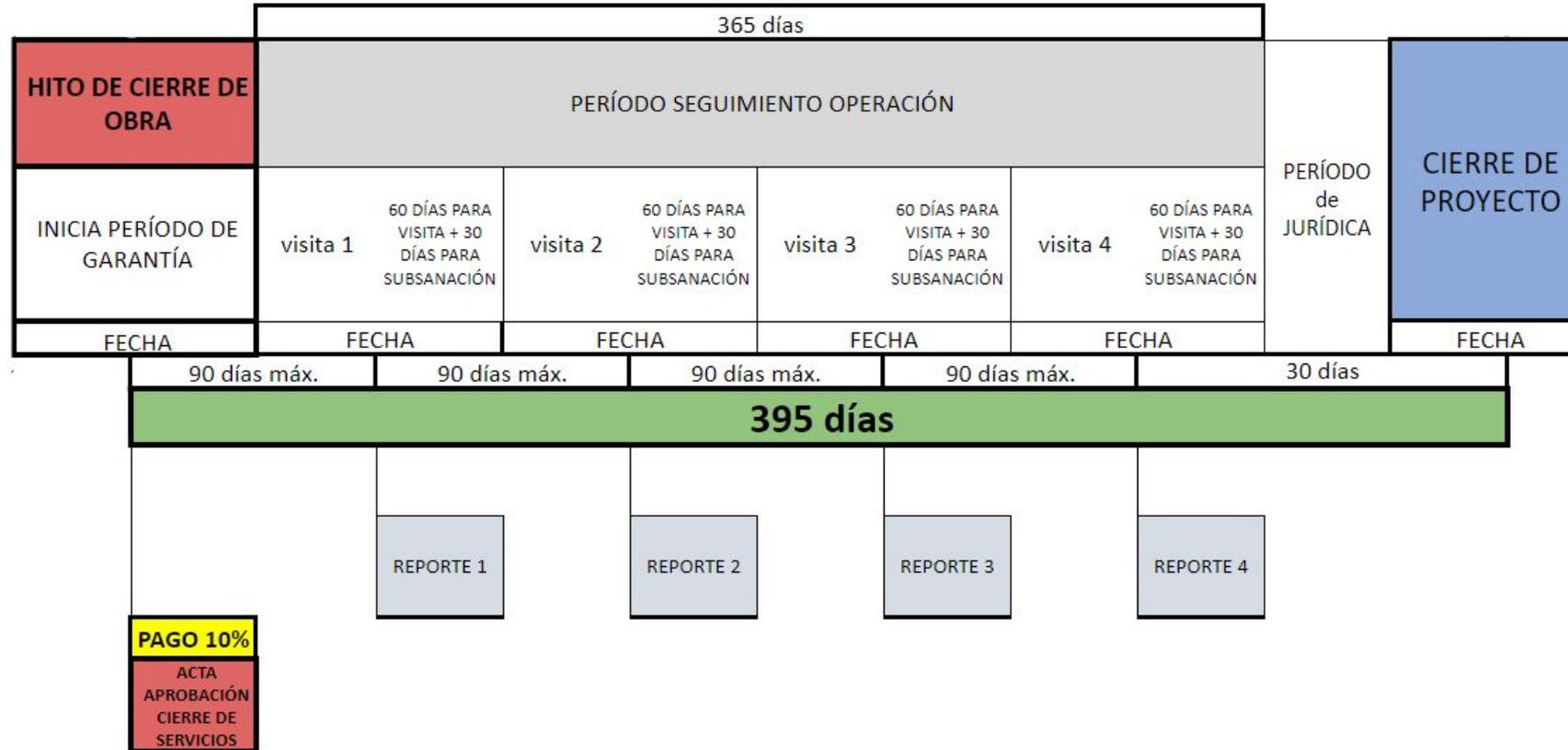
Período de implementación estructurado en máximo 4 **ESTADOS DE PAGO**, sujetos a pagos según porcentaje de avance declarado por el contratista y verificado por la ITT. El último Estado de Pago deberá corresponder a la finalización de la totalidad de las obras cuya acta de aprobación será el Acta de Recepción de Obra. El Cierre de Servicios es el último pago, y se hace con la aprobación de la **documentación As Built** que el contratista debe presentar junto a la capacitación y certificaciones si fuesen necesarias.

## PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer tres visitas de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 210 días hasta el Cierre del Proyecto.

## PLAZOS DEL SEGUIMIENTO MARCHIGÜE: OBRA DE CATEGORÍA 1 CON RECAMBIO DE CUBIERTAS



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer cuatro visitas trimestrales de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 395 días hasta el Cierre del Proyecto.



Muchas Gracias

**#Mejor  
Escuela**

[www.mejorescuela.cl](http://www.mejorescuela.cl)  
escuelas@agenciase.org