



Agencia de
Sostenibilidad
Energética



**Educación
Pública**
Ministerio de Educación



Programa de Mejoramiento en Infraestructura Escolar Pública

**#Mejor
Escuela**

Agenda Energía 2022 – 2026

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org



Contenido

Agenda Energía

Programa

Bases Administrativas

Licitación del Programa

- Categorías
- Llamados
- Cronograma
- Presupuestos

Evaluación y Adjudicación

Bases Técnicas

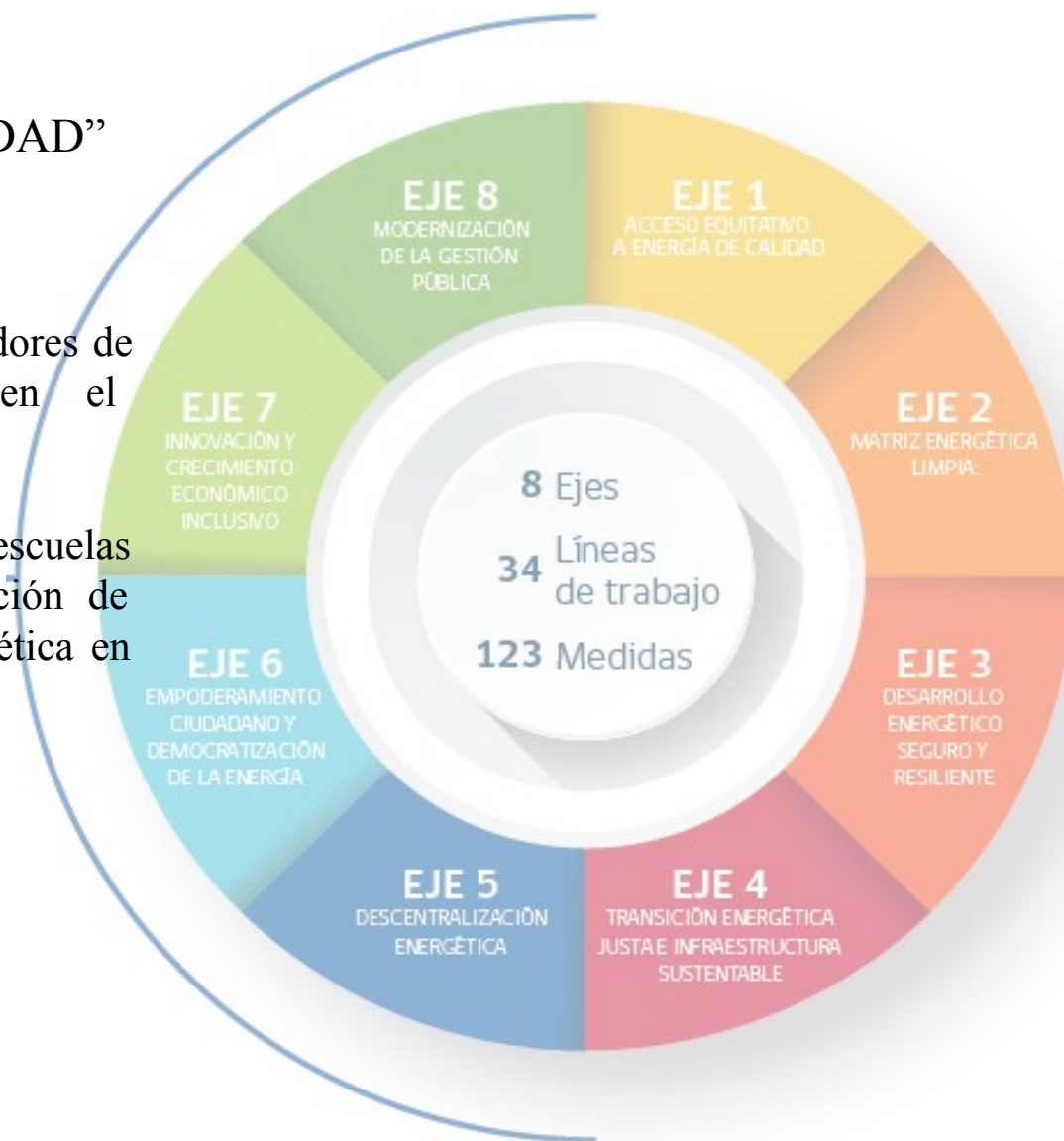
Ejecución de los Servicios

Agenda de Energía 2022 – 2026

Eje 1 “ACCESO EQUITATIVO A ENERGÍA DE CALIDAD”

Apoyar las gestiones del Ministerio de Educación y de sostenedores de establecimientos de educación pública para avanzar en el reacondicionamiento energético de 400 escuelas.

Compromiso de apoyar el reacondicionamiento energético de escuelas del país a través del trabajo de colaboración con la Dirección de Educación Pública (DEP) y del Programa de Eficiencia Energética en Infraestructura Escolar Pública.



Programa de Mejoramiento de la Infraestructura Escolar Pública



- Presupuesto: 19.000 MM\$
- Plazo de 12 meses
- Listado de 42 establecimientos beneficiarios:
 - 12 Regiones de Tarapacá a Los Ríos
- Los proyectos se determinaron con la DEP y sostenedres y consisten en :
 - Acondicionamiento térmico (Muros, techos, ventanas)
 - EE (ventilación, LED)
 - Obras de Conservación (pintura, cielos, aleros, particularidades)





CAPÍTULO I: Bases Administrativas

CONCEPTOS BÁSICOS

LICITACIÓN

Proceso reglado mediante el cual la Agencia de Sostenibilidad Energética da a conocer públicamente las Bases Administrativas y Técnicas de proyectos para cada categoría de establecimientos

CATEGORÍA

Clasificación de los establecimientos beneficiarios según el presupuesto disponible asignado. Tenemos en esta licitación 3 categorías.

LLAMADO

Proceso dentro de una categoría determinada de la licitación, en un marco definido y publicado de tiempo, mediante el cual se hace la convocatoria de ofertas para un conjunto de establecimientos detallados en Anexo A.

ANEXO A C02-L0X
(Número del llamado)

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar
Ppto/link proyecto/cronograma/documentos

01.

Categoría 1:

Proyectos de menor escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$70.000.000 – \$400.000.000

02.

Categoría 2:

Proyectos de mediana escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$400.000.000 – \$1.000.000.000

03.

Categoría 3:

Proyectos de gran escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución de mas de \$1.000.000.000

ESCUELA BÁSICA N°263 RAMÓN FREIRE
MAIPÚ / REGIÓN METROPOLITANA

CATEGORÍA
2

LICITACIÓN / ABIERTA / LLAMADO 1

1. Acondicionamiento térmico de la envolvente

- Aislante térmico EIFS en muros.
- Aislante térmico en cielos:
 - EPS en cielos inclinados.
 - Lana de vidrio en cielos horizontales.
- Aislantes térmicos en pisos ventilados.
- Instalación de DVH en ventanas.
- Recambio de puertas con aislación térmica.

2. Medidas activas

- Recambio de luminarias a LED.

3. Obras habilitantes

- Adaptación de ruta accesible.

4. Obras de conservación

- Pintura muros interiores.
- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica.
- Retranqueo de puertas.
- Reparación y pintura de cielos.

PRESUPUESTO
\$627.000.000



Anexo N°1 A - Declaración Jurada Persona Jurídica

Anexo N°2 - Identificación del proponente

Antecedentes del oferente: persona jurídica/UTP

DOCUMENTOS TRANSVERSALES
A LAS TRES CATEGORÍAS

Anexo N°1 B - C00L00 Declaración Jurada Conocimiento

Anexo N°5 - C00L00 Experiencia del Oferente

Anexo N°5-A C00L00 Carta de Referencia

Garantía de Seriedad de la Oferta
\$5.000.000 (Cada llamado)

Anexo N°7 - C00L00 Establecimientos ofertados y capacidad

Certificado de Registro (MINVU/MOP)

DOCUMENTOS PARA CADA
LLAMADO
ACTUALMENTE C02L01

Anexo N°3 Carta Gantt _ Nombre establecimiento

Anexo N°4 Personal Clave del Equipo de Trabajo _ Nombre establecimiento

Anexo N°4-A - Curriculum Vitae _ Nombre establecimiento

Anexo N°6 Oferta Económica _ Nombre establecimiento

DOCUMENTOS PARA CADA
ESTABLECIMIENTO DENTRO DEL
LLAMADO

Cronograma de UN LLAMADO

Nº	ETAPA	HORARIO	FECHA	LUGAR
1	Publicación del llamado	Horario indicado en la página http://mejorescuela.cl	29/12/2022	Página http://mejorescuela.cl
2	Reunión Informativa sobre el proyecto y la licitación (no obligatoria)	Horario indicado en la página para cada uno de los establecimientos http://mejorescuela.cl	Indicado en la página http://mejorescuela.cl hasta el día 5 a partir de la publicación del llamado	Sincrónico
3	Visita a Terreno (no obligatoria)	Horario indicado en la página para cada uno de los establecimientos http://mejorescuela.cl	Indicado en la página http://mejorescuela.cl hasta el día 12 a partir de la publicación del llamado	Escuela Básica N°263 Ramón Freire 09/01/2023 11:00
4	Período de Consultas	23:59 hrs.	Hasta el día 21 corrido, contado desde la publicación del llamado. 19/01/2023	Serán dirigidas a través de un formulario de consultas. Respuestas se irán Publicando en Página http://mejorescuela.cl (c/7 días)
5	Período de recepción de ofertas	23:59 hrs. 15 min de tolerancia	Hasta el día 30 corrido contado desde la publicación del llamado. 28/01/2023	FORMULARIO DE POSTULACIÓN
6	Adjudicación	23:59 hrs.	Desde el día 10 corrido contado desde la recepción de ofertas.	Publicado en Página http://mejorescuela.cl

ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA

Validación de documentación general para acreditación de oferente

ADMISIBILIDAD TÉCNICA

Anexo N°3 C02-L0X: Carta Gantt
Anexo N°4 C02-L0X: Personal Clave del Equipo de Trabajo
Anexo N°5 C02-L0X: Experiencia del Oferente
Anexo N°6 C02-L0X: Oferta Económica
Certificado Registro Nacional Contratistas (RENAC) MINVU o Certificado Registro MOP Obras Mayores o documento que acredite el ingreso de la solicitud de inscripción en algún de los dos registros

Registro ⁴	Rubro/Especialidad	Categoría	Otros
MINVU	A (A1 - A2)	Tercera o superior	-
MOP	6.O.C	Tercera (A o B) o superior	Obras Mayores

EVALUACIÓN

A

Experiencia del Oferente

B

Equipo de Trabajo: Jefe de Proyecto +
Encargado Residente de Obra

C

Carta Gantt

Los oferentes evaluados con puntaje mayor o igual a **70 puntos** pasan a la apertura económica



ADJUDICA

OFERTA ECONÓMICA DE MENOR VALOR

Presupuesto Disponible \$627.000.000

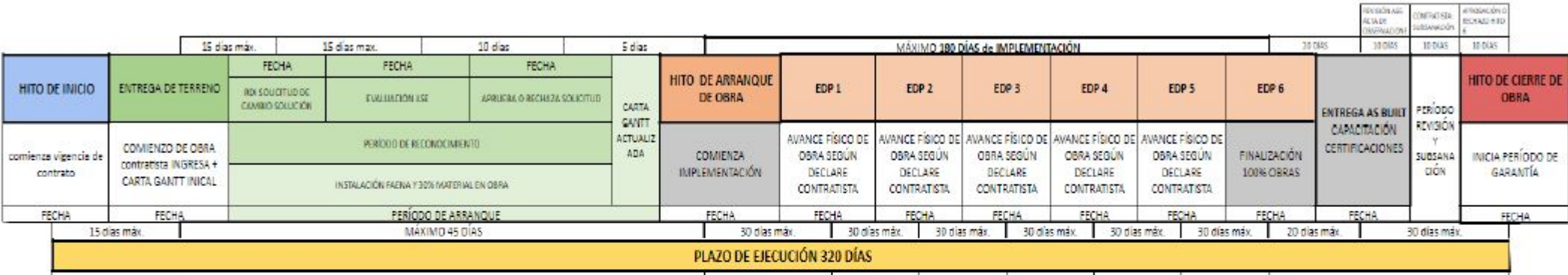
Las ofertas económicas que se presenten no podrán superar el monto máximo disponible. Si alguno de los oferentes sobrepasa el monto máximo disponible, su propuesta no será adjudicable.



CAPÍTULO II: Bases Técnicas

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO
TENDRÁN VARIACIONES EN FUNCIÓN DE CATEGORÍA 2

VIGENCIA DEL CONTRATO
715 días
Desde el Acta de Inicio hasta el Cierre del Proyecto



+

PERÍODO DE
SEGUIMIENTO DE OPERACIÓN
365 + 30 días

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2



única instancia para solicitar
PAGO ANTICIPADO

En Reunión de Inicio se podrá solicitar pago por adelantado por un monto (IVA incluido) no superior al 20% del valor adjudicado, contra entrega de garantía. Se descontará el 25% del monto total del adelanto, de los próximos 4 pagos establecidos en el contrato.

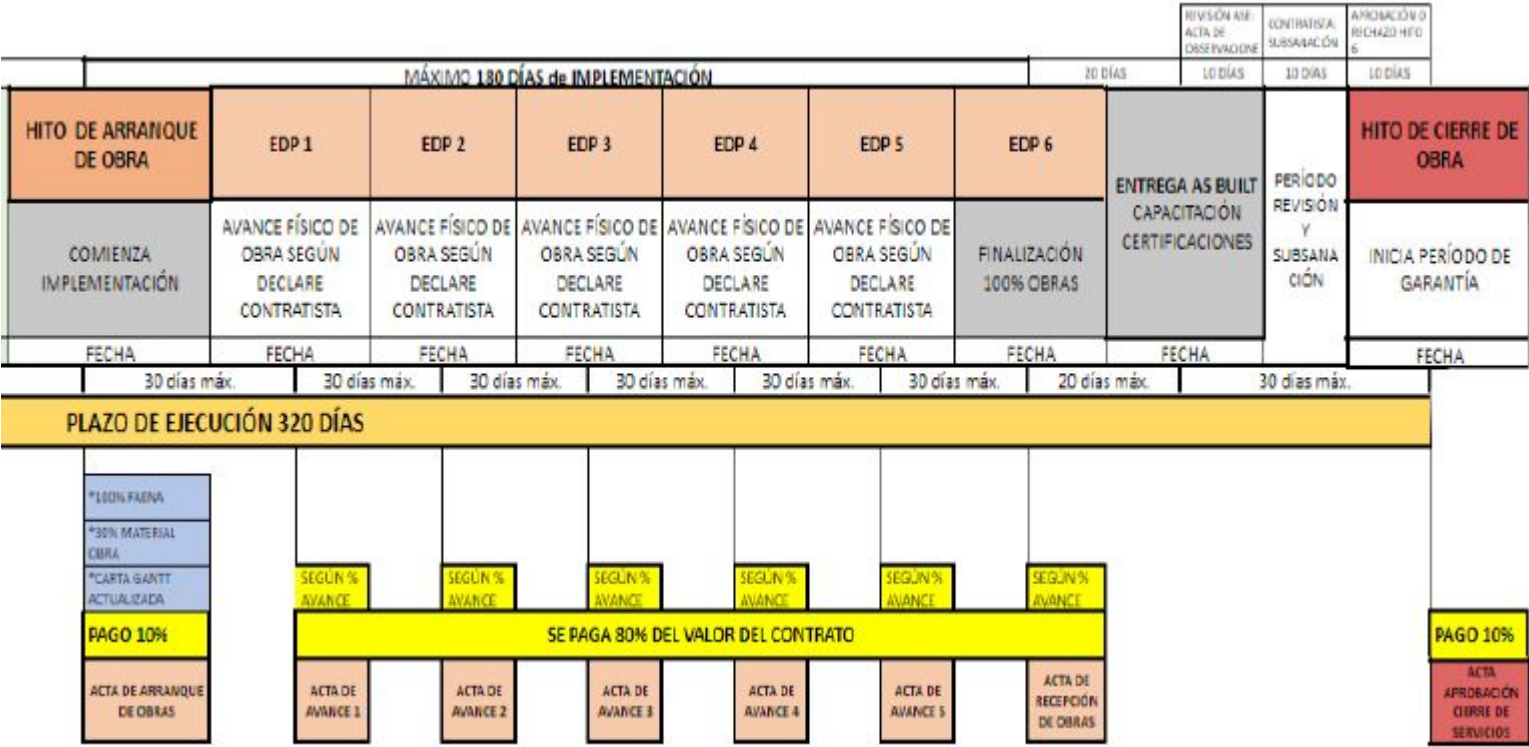
Desde la Entrega de Terreno (celebrada en el establecimiento), los 10 días siguientes son el único período permitido para proponer ajuste o cambio de algunas partidas del proyecto ya elaborado. Las partidas sujetas a posibilidad de cambio no son todas, y deben estar correctamente indicadas en las EETT. Los 20 días subsiguientes a dicha solicitud, será de estudio, aprobación o rechazo por parte del equipo técnico de la Agencia SE.

En paralelo, en este período debe realizarse la Instalación de Faena y el ingreso de al menos el 30% del material inicial en obra.

Para el final de éste período, debe estar la Carta Gantt actualizada.

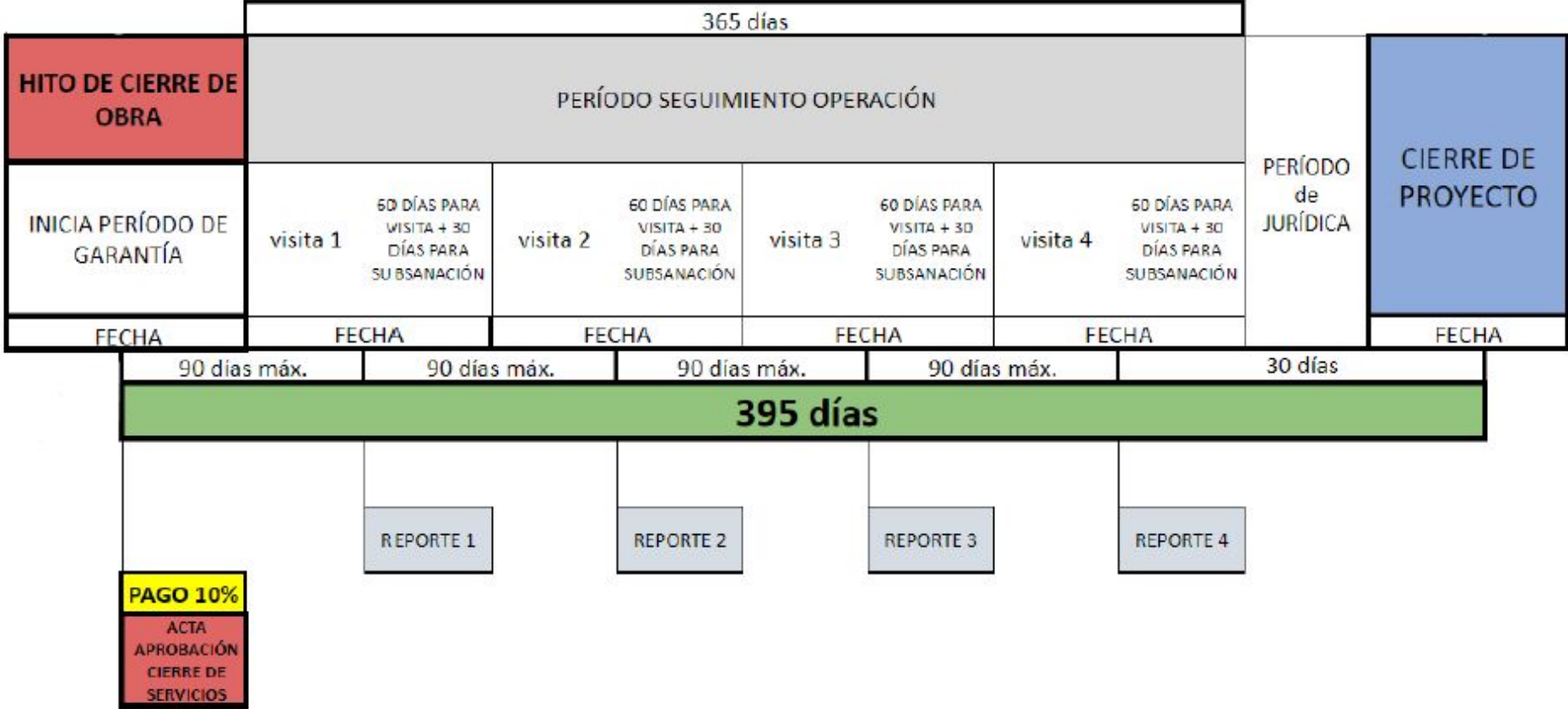
El período “de arranque” termina con el Hito 1: 10% pago.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2



Período de implementación estructurado en máximo **6 ESTADOS DE PAGO**, sujetos a pagos según porcentaje de avance declarado por el contratista y verificado por la ITT. El último Estado de Pago deberá corresponder a la finalización de la totalidad de las obras cuya acta de aprobación será el Acta de Recepción de Obra. El Cierre de Servicios es el último pago, y se hace con la aprobación de la documentación As Built que el contratista debe presentar junto a la capacitación y certificaciones si fuesen necesarias.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer cuatro visitas trimestrales de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 395 días hasta el Cierre del Proyecto.



Agencia de
Sostenibilidad
Energética



**Educación
Pública**
Ministerio de Educación



Muchas Gracias

**#Mejor
Escuela**

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org