

Anexo A

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar

Categoría 1 - Llamado 2

Cronograma licitación:

Fecha publicación: 19/01/2023

Fecha término preguntas : 09/02/2023

Fecha Cierre postulación: 18/02/2023

Fecha adjudicación (a partir de) : 28/02/2023

Los establecimientos a intervenir, corresponden a:

	Región	Comuna	Nombre del establecimiento
1	04 Región de Coquimbo	Vicuña	Escuela Neftalí Reyes
2	04 Región de Coquimbo	Combarbalá	Escuela Arturo Pérez Canto
3	08 Región del Biobío	Contulmo	Escuela San Luis De Contulmo
4	08 Región del Biobío	Lota	Escuela Artística Isaías Guevara
5	09 Región de la Araucanía	Padre Las Casas	Escuela Lenfuen
6	10 Región de Los Lagos	Quinchao	Escuela Rural Teresa Cárdenas de Paredes
7	10 Región de Los Lagos	San Pablo	Escuela Básica Villa Caracol
8	14 Región de Los Ríos	Los Lagos	Escuela Rural Enrique Hevia Labbé
9	14 Región de Los Ríos	Panguipulli	Escuela María Alvarado Garay

Escuela Neftalí Reyes - Vicuña

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Neftalí Reyes
Dirección	18 SEPTIEMBRE 1580 , El Tambo, Vicuña , Coquimbo.
Presupuesto máximo	\$ 175.000.000
link Proyecto	Proyecto final Vicuña
Reunión Informativa	24/01/2023 Reunión Informativa 2 16:30 – 17:30 am https://meet.google.com/cuu-thpk-dhw
Visita a terreno	30/01/2023 15:00 pm

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

Plano 01-PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

Plano 02-PLANIMETRIA GENERAL PRIMER PISO-

Plano 03-ELEVACIONES GENERALES Y VISTAS-

Plano 04-PLANTA GENERAL PABELLON A-

Plano 05-ELEVACIONES GENERALES PABELLON A-

Plano 06-PLANTA GENERAL Y ELEVACIONES PABELLAN B - DETALLE DE INTERVENCIONES-

Plano 07-PLANTA GENERAL Y ELEVACIONES PABELLON C - DETALLE DE INTERVENCIONES-

Plano 08-PLANTA GENERAL Y ELEVACIONES PABELLON D - DETALLES DE INTERVENCION-

Plano 09-ESCANTILLONES PABELLONES A,B y C-

Plano 10-DETALLES ESCANTILLONES PABELLONES A,B y C-

Plano 11-ESCANTILLONES PABELLON D-

Plano 12-DETALLES ESCANTILLONES PABELLON D-

Plano 13-PLANTA GENERAL PABELLON E-

Plano 14-PLANO DE DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS-

Plano 15- PLANO GENERAL DE CIELOS

Plano 16-PLANTA GENERAL LUMINARIAS

Plano 17-ARQUITECTURA DE FACHADAS

Plano 18-CORTES PERSPECTIVAS

Plano 19-ELEVACIONES GENERALES CON COLORES

Plano 20-IMAGENES Y PERSPECTIVAS

3. Modelo

01. EMP - Modelo Revit

4. Fotografías

5. Otros Documentos

01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
03. Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entretechos y techumbres de pabellón de salas de clases.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH) en pabellón D, considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas en salas de clases, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación, que incluyen:

- Suministro y ejecución de pinturas interiores para pabellón A, B, C y D.
- Suministro y ejecución de pintura de muros y acabados exteriores para el resto del establecimiento. Además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.

c. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas actuales.

d. Suministro e instalación de dispositivos de medición de CO2 en salas de clases, que garanticen una buena calidad del aire interior.

Escuela Arturo Pérez Canto - Combarbalá

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Arturo Pérez Canto
Dirección	Jose Manuel Balmaceda 103, San Marcos, DE COQUIMBO, COMBARBALÁ.
Presupuesto máximo	\$ 363.000.000
link Proyecto	Proyecto final Combarbalá
Reunión Informativa	24/01/2023 Reunión Informativa 2 16:30 – 17:30 am https://meet.google.com/cuu-thpk-dhw
Visita a terreno	31/01/2023 12:00

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

6. Especificaciones Técnicas

7. Planimetría

L01-PLANO DE EMPLAZAMIENTO, PLANTA GENERAL - UBICACIÓN

L02-PLANIMETRÍA GENERAL PRIMER PISO

L03-ELEVACIONES GENERALES - ISOMÉTRICA

L04-PLANO PABELLÓN A

L05-PLANO PABELLÓN B

L06-PABELLÓN C

L07-PLANO PABELLÓN D

L08-PLANO PABELLÓN E Y F

L09-DETALLE DE PROTECCION SOLARES

L10-PLANO CAMBIO CUBIERTAS , CIELOS Y OTROS

L11-DETALLES PUERTAS DE SEGURIDAD

L12-PLANO ESCANTILLONES ,DETALLES

L13-PLANO ESCANTILLONES

L13-ARQUITECTURA DE FACHADAS

L14-PLANO ESCANTILLONES

L14-ELEVACIONES CON PROPUESTA DE COLORES

L15-PLANO GENERAL DE INTERVENCIONES

L15-PERSPECTIVAS

L16-VISTAS Y CORTES PERSPECTIVAS

8. Modelo

02. EMP - Modelo Revit

9. Fotografías

10. Otros Documentos

04. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
05. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
06. Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entretechos y techumbres de pabellón de salas de clases.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas en salas de clases, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación, que incluyen:

- Ejecución de obras de recambio de la cubierta asbesto cemento del pabellón A y C de salas de clases.
- Suministro y ejecución de pinturas interiores para pabellón A, B y C.
- Suministro y ejecución de pintura de muros y acabados exteriores para el resto del establecimiento. Además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Suministro y ejecución de protecciones solares para pabellón A y B de sala de clases.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.

c. Suministro e instalación de dispositivos de medición de CO2 en salas de clases, que garanticen una buena calidad del aire interior.

Escuela San Luis de Contulmo - Contulmo

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela San Luis de Contulmo
Dirección	Calle Fresia N° 350, Contulmo
Presupuesto máximo	\$226.000.000
link Proyecto	Proyecto final Contulmo
Reunión Informativa	23/01/2023 Reunión Informativa 1 15:00 hrs https://meet.google.com/dnm-rqbv-wuh
Visita a terreno	27/01/2023 12:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- L01- Planta piso 1 situación existente
 - L02- Planta piso 2 situación existente
 - L03- Ubicación, emplazamiento y cubierta
 - L04- Planta piso 1 con intervención y detalles constructivos
 - L05- Planta piso 2 con intervención y detalles constructivos
 - L06- Elevaciones y Corte AA
 - L07- Corte Constructivo y detalles
 - L08- Corte Constructivo y detalles
 - L09- Intervención cielo y corte esquemático con aislación térmica en cielo
 - L10- Planta piso 1 con intervención de ventanas y puertas-ventanas
 - L11- Planta piso 2 y planta lucernario con intervención de ventanas
 - L12- Elevaciones con intervención de ventanas
 - L13- Corte longitudinal y detalles constructivos
 - L14- Detalles de ventanas y puertas-ventanas
 - L15- Planta ubicación equipos iluminación para recambio de lámparas led
 - L16- Renders
- Vistas 1, 2, 3,4, 5 – renders

3. Modelo

- 01. EEBB - Modelo IFC
- 02. EEBB - Modelo Archicad

4. Fotografías

5. Otros Documentos

01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
03. Plan de Contingencia

A modo de resumen las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores del pabellón a intervenir, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entretechos y techumbres.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH) con marco de PVC en pabellón de salas de clases, considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.
- Suministro y ejecución de recambio de puertas de ingreso a pabellón e instalación de nuevas en doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Ejecución de obras de reacondicionamiento de su fachada en todo el perímetro,
- Suministro y ejecución de pintura exterior para todo el establecimiento.
- Suministro y ejecución de pintura interiores y acabados exteriores del pabellón intervenido.
- Suministro y ejecución de 2 ventiladores de aire a nivel de lucarna.
- Suministro y reposición de lámparas led en todos los equipos del pabellón.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.

C. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las lámparas actuales.

Escuela Artística Isaías Guevara - Lota

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Artística Isaías Guevara
Dirección	Calle Galvarino N°160, Lota
Presupuesto máximo	\$ 395.000.000
link Proyecto	Proyecto Final Lota
Reunión Informativa	24/01/2023 Reunión Informativa 2 16:30 - 17:30 am https://meet.google.com/cuu-thpk-dhw
Visita a terreno	26/01/2023 11:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

01. Plano General y Emplazamiento
02. Plano general piso 1
03. Plano general piso 2
04. Plano general piso 3
05. Elevaciones generales
06. Pabellón A pisos 1 y 2
07. Pabellón A piso 3 y Cubierta
08. Elevaciones Pabellón A
09. Escantillones 1 Pabellón A
10. Escantillones 2 Pabellón A
11. Puertas y Ventanas Pabellón A
12. Pabellón B pisos 1 y 2
13. Pabellón B Cubierta y Elevaciones
14. Escantillones 1 Pabellón B
15. Escantillones 2 Pabellón B
16. Puertas y Ventanas Pabellón B
17. Plano de puerta de seguridad
18. Detalles encuentros
19. Planos de cielos
20. Plano de iluminación

3. Modelo

01. EESS - Modelo IFC

02. EESS - Modelo Archicad

4. Fotografías

5. Otros Documentos

01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
03. Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores y los interiores especificados en proyecto, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entretechos y techumbres para pabellón A y B.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético y puertas de acceso (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos para pabellón A y B.
- Suministro y recambio de puertas de ingreso a salas de clases, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Ejecución de obras de recambio de cubierta en todas aquellas zonas de pabellón A y B que tengan problemas de infiltraciones. Se definió un recambio de a lo menos un 50% de la superficie para cada pabellón a intervenir (A y B).
- Suministro y ejecución de pinturas interiores y exteriores para pabellón A y B.
- Suministro y ejecución de pintura de muros y acabados exteriores para el resto del establecimiento.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas, mástil de fachada acceso y escalera exterior de acero en pabellón A.
- Extracción de estufas a leña que ya no se utilizan en las salas de clases.

C. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas actuales.

D. Suministro e instalación de celosías de ventilación pasiva en techumbre y dispositivos de medición de CO2 en salas de clases, que garanticen una buena calidad del aire interior.

Escuela Lenfuén - Padre Las Casas

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Lenfuén
Dirección	Prado Huichahue km. 20
Presupuesto máximo	\$ 217.000.000
link Proyecto	Proyecto final Padre Las Casas
Reunión Informativa	23/01/2023 Reunión Informativa 1 15:00 hrs https://meet.google.com/dnm-rqbv-wuh
Visita a terreno	30/01/2023 12:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- LA 01- Emplazamiento, ubicación y superficie
- LA 02- Planta intervención Pabellón A
- LA 03- Elevaciones y cortes Pabellón A
- LA 04- Detalle ventanas Pabellón A
- LA 05- Detalle puertas Pabellón A
- LA 06- Detalles Constructivos
- LA 07- Detalle Escantillón
- LA 08- Detalles sala basura y conexión de gas
- LA 09- Intervención Pabellón B
- LA 10- Detalle ventanas Pabellón B
- LA 11- Detalles pintura Pabellón A y B
- LA 12- Planta ubicación luminarias, medidor y TDA
- Vistas 1, 2, 3 - renders
- Vuelo Pájaro 1, 2, 3 - renders

3. Modelo

- 01. EMP - Modelo IFC
- 02. EMP - Modelo Archicad

4. Fotografías

5. Otros Documentos

- 01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
- 02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
- 03. Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entretechos y techumbres de pabellón de salas de clases.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas en salas de clases y cocina, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Ejecución de obras de recambio de la totalidad de la cubierta del pabellón de salas de clases.
- Suministro y ejecución de pinturas interiores y exteriores para pabellón A y B.
- Recambio de estructura de pilares de madera y confección de muro de protección en pasillo cubierto-abierto, el que considera suministro y ejecución de instalación de puertas y ventanas de aluminio.
- Suministro y ejecución de instalación de ventanas de aluminio en servicios higiénicos.
- Recambio equipos de iluminación de pabellón y servicios higiénicos
- Recambio de las mantas de acero de los cañones de estufas, ventilación y calefont de cocina
- Suministro y ejecución de instalación eléctrica de tubos conduit EMT (Electrical Metallic Conduit)

C. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas actuales de pabellón A y B.

Escuela Rural Teresa Cárdenas de Paredes - Quinchao

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Rural Teresa Cárdenas de Paredes
Dirección	Sector Rural Villa Quinchao S/N Quinchao Región de Los Lagos
Presupuesto máximo	\$ 333.000.000
Link Proyecto	Proyecto Esc. Teresa Cárdenas
Reunión Informativa	23/01/2023 Reunión Informativa 1 15:00 hrs https://meet.google.com/dnm-rqbv-wuh
Visita a terreno	31/01/2023 11:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- LA 01- Emplazamiento, ubicación y superficie
- LA 02- Planta Nivel 1 Actual
- LA 03- Planta Nivel 2 Actual
- LA 04- Elevaciones Generales Actual
- LA 05- Planta Nivel 1
- LA 06- Planta Nivel 2
- LA 07- Planta de Cubiertas
- LA 08- Elevaciones Generales
- LA 09- Cortes Generales
- LA 10- Planta Nivel 1 Pabellón A
- LA 11- Planta Nivel 2 Pabellón A
- LA 12- Planta y Detalle de Ventanas Pabellón A
- LA 13- Planta Nivel 1 Pabellón B
- LA 14- Planta y Detalle de ventanas Pabellón B
- LA 15- Planta Nivel 1 Pabellón C
- LA 16- Planta y Detalle de ventanas Pabellón C

LA 17- Detalles Constructivos Generales

LA 18- Escantillones

Renders | Vistas 1-2-3-4

Renders | Vistas Vuelo Pájaro 1-2-3-4

3. Modelo

- EMP - Modelo IFC
- EMP - Modelo Revit

4. Fotografías

5. Otros Documentos

- Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
- Reglamento Especial de Empresas Contratistas
- Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos. Además de la implementación de aislación de entretechos de todo el establecimiento.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación:

- Se considera limpieza y ejecución de drenaje a lo largo del perímetro de los muros exteriores del pabellón A y C.
- Renovación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.
- Suministro y ejecución de pinturas tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Provisión e instalación de artefactos y accesorios para baño accesible.

c. Suministro e instalación de luminaria LED

- Recambio de luminarias y/o lámparas actuales del establecimiento

Escuela Básica Villa Caracol – San Pablo

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Básica Villa Caracol
Dirección	Sector Rural Caracol S/N San Pablo Región de Los Lagos
Presupuesto máximo	\$ 282.000.000
Link Proyecto	Proyecto Esc. Villa Caracol
Reunión Informativa	23/01/2023 Reunión Informativa 1 15:00 hrs https://meet.google.com/dnm-rqbv-wuh
Visita a terreno	27/01/2023 11:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- LA 01- Emplazamiento, ubicación y superficie
 - LA 02- Planta General Pabellón A Actual
 - LA 03- Planta Intervenciones Pabellón A
 - LA 04- Cortes y Elevaciones Pabellón A
 - LA 05- Planta y Detalle de Ventanas Pabellón A
 - LA 06- Detalles Constructivos Pabellón A
 - LA 07- Planta General Pabellón B Actual
 - LA 08- Planta Intervenciones Pabellón B
 - LA 09- Planta General Pabellón C Actual
 - LA 10- Planta Intervenciones Pabellón C
 - LA 11- Cortes y Elevaciones Pabellón C
 - LA 12- Planta y Detalle de Ventanas Pabellón C
 - LA 13- Detalles Constructivos Pabellón C
 - LA 14- Isométrica
- Renders | Vistas 1-2-3-4
- Renders | Vistas Vuelo Pájaro 1-2-3

3. Modelo

- EMP - Modelo IFC
- EMP - Modelo Revit

4. Fotografías

5. Otros Documentos

1. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
2. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
3. Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos. Además de la implementación de aislación de entretechos de todo el establecimiento y pisos ventilados en sala de párvulos.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación:

- Se considera limpieza y ejecución de drenaje a lo largo del perímetro de los muros exteriores del pabellón A y C.
- Recambio de cubierta para pabellón A y C, se considera implementación de sistema de evacuación de aguas, mediante la instalación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.
- Suministro y ejecución de pinturas tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Retiro y reposición de protección de seguridad para salas de computación, bodega y oficina director.

c. Suministro e instalación de luminaria LED

- Recambio de luminarias y/o lámparas actuales del establecimiento

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Rural Enrique Hevia Labbé
Dirección	Choshuenco S/N - KM 38 - Riñihue Los Lagos Región de Los Ríos
Presupuesto máximo	\$123.000.000
Link Proyecto	Proyecto Esc. Enrique Hevia
Reunión Informativa	24/01/2023 Reunión Informativa 2 16:30 – 17:30 am https://meet.google.com/cuu-thpk-dhw
Visita a terreno	30/01/2023 11:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- LA 01- Emplazamiento, ubicación y superficie
- LA 02- Planta Establecimientos - Existente
- LA 03- Elevaciones Establecimiento - Existente
- LA 04- Planta de intervenciones
- LA 05- Elevación de Establecimiento con Intervenciones
- LA 06- Cortes y Detalles Constructivos
- LA 07- Cortes y Detalles Constructivo
- LA 08- Planta de Cubiertas
- LA 09- Planta de Cielos Horizontales y Verticales
- LA 10- Planta de Ventanas y Puertas
- LA 11- Elevaciones de Recambio de Ventanas y Puertas
- LA 12- Detalle de Ventanas y Puertas
- LA 13- Planta de Iluminación
- LA 14- Planta Accesibilidad Universal
- LA 15- Planta y Cortes de Renovación de Baños
- LA 16- Planta y Detalle de Mejoramiento Patio Techado

Renders | Vistas 1-2-3-4

3. Modelo

- EMP - Modelo IFC
- EMP - Modelo Revit

4. Fotografías

5. Otros Documentos

- Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
- Reglamento Especial de Empresas Contratistas
- Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos. Además de la implementación de aislación de entretechos de todo el establecimiento.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

d. Obras de conservación:

- Recambio de cubierta para pabellón de sala de clases, se considera implementación de sistema de evacuación de aguas, mediante la instalación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.
- Suministro y ejecución de pinturas tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.
- Conservación de Patio Techado, se considera ejecución de tabique de cierre, pavimento interior con terminación de porcelanato antideslizante.
- Adecuación al nivel del terreno de cámara de inspección
- Conservación de baños, se considera reposición de artefactos sanitarios, grifería y accesorios, además de la renovación de revestimientos interiores.
- Implementación de accesibilidad universal, mediante el ajuste de rampa de acceso principal y ejecución de rampa interior para conectar salas de clases con patio techado.
-

e. Suministro e instalación de luminaria LED

- Recambio de luminarias y/o lámparas actuales del establecimiento

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela María Alvarado Garay
Dirección	Bernardo O´ Higgins 576 Panguipulli Región de Los Ríos
Presupuesto máximo	\$375.000.000
Link Proyecto	Proyecto Esc. María Alvarado Garay
Reunión Informativa	24/01/2023 Reunión Informativa 2 16:30 – 17:30 am https://meet.google.com/cuu-thpk-dhw
Visita a terreno	27/01/2023 11:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

- LA 00- Planta de pabellones a intervenir
- LA 01- Planta Pabellón 2 - Existente
- LA 02- Planta Pabellón 3-4 - Existente
- LA 03- Emplazamiento, ubicación y superficie
- LA 04- Elevaciones Existente
- LA 05- Cortes Pabellones Existente
- LA 06- Planta Pabellón 2
- LA 07- Planta Pabellón 3 - 4
- LA 08- Elevaciones Pabellón 2
- LA 09- Elevaciones Pabellón 3-4
- LA 10- Cortes y Detalles Constructivos Pabellón 2
- LA 11- Cortes y Detalles Constructivos Pabellón 3
- LA 12- Cortes y Detalles Constructivos Pabellón 4
- LA 13- Planta de Cubierta Pabellón 2
- LA 14- Planta de Cubierta Pabellón 3 -4
- LA 15- Planta de Cielos Pabellón 2
- LA 16- Planta de Cielos Pabellón 3-4

LA 17- Planta de Ventanas y Puertas Pabellón 2
LA 18- Planta de Ventanas y Puertas Pabellón 3-4
LA 19- Elevaciones de Ventas y Puertas Pabellón 2
LA 20- Elevaciones de Ventanas y Puertas Pabellón 3-4
LA 21- Cortes y Detalle Constructivo de Ventanas y Puertas
LA 22- Detalles de Ventanas y Puertas
LA 23- Planta de Iluminación Pabellón 2
LA 24- Planta de Iluminación Pabellón 3-4
LA 25- Propuesta de Fachada
Renders | Vistas 1-2-3-4-5-6

3. Modelo

- EMP - Modelo IFC
- EMP - Modelo Revit

4. Fotografías

5. Otros Documentos

- Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
- Reglamento Especial de Empresas Contratistas
- Plan de Contingencia

Las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los muros exteriores, con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos. Además de la implementación de aislación térmica en entretechos de todo el establecimiento y piso ventilado de pabellón 4.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos en pabellón de salas de clases.
- Suministro y recambio de puertas, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación:

- Recambio de cubierta para pabellón 2-3. Se considera ejecución de sistema de evacuación de aguas, mediante la instalación de bajadas de agua lluvias y canaletas con sus respectivos sellos.

- Suministro y ejecución de pinturas tanto exteriores como interiores, además de la instalación de cornisas y guardapolvos.

c. Suministro e instalación de luminaria LED

- Recambio de luminarias y/o lámparas actuales del establecimiento