

Anexo A

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar

Categoría 1 - Llamado 3

Cronograma licitación:

Fecha publicación: 09/02/2023

Fecha término preguntas : 02/03/2023

Fecha Cierre postulación: 11/03/2023

Fecha adjudicación (a partir de) : 21/03/2023

Los establecimientos a intervenir, corresponden a:

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Urbano/ Rural
01 Región de Tarapacá	Colchane	Escuela Básica Cariquima	Rural
05 Región de Valparaíso	Calle Larga	Escuela Básica Valle Alegre	Urbano
05 Región de Valparaíso	La Calera	Escuela Irma Sapiaín Sapiaín	Urbano
13 Región Metropolitana de Santiago	Isla de Maipo	Liceo República de Italia	Urbano

Escuela Básica Cariquima - Colchane

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Básica Cariquima
Dirección	Puerto Varas s/n, Cariquima
Presupuesto máximo	\$ 270.000.000
link Proyecto	Colchane
Reunión Informativa	14/02/2023 Reunión Informativa Categoría 1 11:00 – 12:00 pm Enlace Meet
Visita a terreno	21/02/2023 12:00 pm

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

LA-01 -EBC-ARQ-PL-N1-C-02
LA-02 -EBC-ARQ-PC-N1-C-02
LA-03 -EBC-ARQ-PL-A-N1-PL-B-N1-EL-A-EL-B-C-02
LA-04 -EBC-ARQ-PL-C-N1-PL-D-N1-EL-C-EL-D-C-02
LA-05 -EBC-ARQ-PL-E-N1-EL-C-02
LA-06 -EBC-ARQ-DT-P-DT-V-C-02
LA-07 -EBC-ARQ-ES-1-ES-2-ES-3-DT-1-C-02
LA-08 -EBC-ARQ-PL-IL-N1-C-02
LA-09 -EBC-ARQ-PL-CR-N1-C-02
LA-10 -EBC-ARQ-DE-PF-C-02
LA-11 -EBC-ARQ-TP-C-02

3. Modelo

01-EBC-Modelo IFC
02-EBC-Modelo Archicad

4. Fotografías

5. Otros Documentos

1. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
2. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
3. Plan de Contingencia

A modo de resumen las medidas a implementar son las siguientes:

a. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en toda la envolvente opaca pabellones A, B, C, D y E (muros y techumbre), con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de estructuras de acero en pabellones C y D.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH) con marco de PVC en Pabellones A, B, C, D y E, considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.
- Suministro y recambio de puertas con aislación térmica en aulas de clases, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

b. Obras de conservación, que incluyen:

- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica. Pabellón de Baños
- Suministro y ejecución de pintura de cielos interiores y exteriores.
- Suministro y ejecución de pintura de muros interiores.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.

Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas que actualmente cuentan con tubos fluorescentes. Esto en los Pabellones A, B, C, D, E y parte del Pabellón del Comedor.

Escuela Básica Valle Alegre - Calle Larga

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Básica Valle Alegre
Dirección	Valle Alegre S/N, Calle Larga
Presupuesto máximo	\$149.000.000
link Proyecto	Proy final Calle Larga
Reunión Informativa	14/02/2023 Reunión Informativa Categoría 1 11:00 – 12:00 pm Enlace Meet
Visita a terreno	20/01/2023 10:00 am

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. Especificaciones Técnicas

2. Planimetría

LA-01-EVA-ARQ- DP-GP-P-01
LA-02-EVA-ARQ- DP-GE-P-01
LA-03-EVA-ARQ- DP-DG-P-02
LA-04-EVA-ARQ- DP-DG-P-03
LA-05-EVA-ARQ- DP-DG-P-04
LA-06-EVA-ARQ- DP-DG-P-05
LA-07-EVA-ARQ- DP-DG-P-06
LA-08-EVA-ARQ- DP-DG-P-07
LA-09-EVA-ARQ- DP-GE-P-02
LA-10-EVA-ARQ- DP-CO-P-01
LA-11-EVA-ARQ- DP-DG-P-10
LA-12-EVA-ARQ- DP-DE-P-01
LA-13-EVA-ARQ- DP-DE-P-02
LA-14-EVA-ARQ- DP-DE-P-03
LA-15-EVA-ARQ- DP-IM-P-01
LA-16-EVA-ARQ- DP-IM-P-02

3. Modelo

01-EVA-Modelo IFC
02-EVA-Modelo Archicad

4. Fotografías

5. Otros Documentos

01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas DVH
02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
03. Plan de Mitigación

A modo de resumen las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en toda la envolvente opaca (muros y techumbre), con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entre techos y techumbres, excepto en Pabellón C y D sector SSHH.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH) con marco de PVC en Pabellones A, B y D (sector oficinas), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.
- Suministro y recambio de puertas con aislación térmica, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para evitar infiltraciones.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica.
- Suministro y ejecución de pintura de cielos interiores y exteriores.
- Suministro y ejecución de pintura de muros interiores.
- Recambio de cubierta en pabellón B
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.
- Fabricación e instalación de nuevas protecciones metálicas.
- Instalación de pilares metálicos y tensores para soporte de toldo.

C. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas que actualmente cuentan con tubos fluorescentes.

Escuela Irma Sapiaín Sapiaín - La Calera

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela Irma Sapiaín Sapiaín
Dirección	Aldunate N°299, La Calera
Presupuesto máximo	\$ 270.000.000
link Proyecto	Proyecto final La Calera
Reunión Informativa	14/02/2023 Reunión Informativa Categoría 1 11:00 – 12:00 pm Enlace Meet
Visita a terreno	20/02/2023 3:00 pm

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. **Especificaciones Técnicas**

2. **Planimetría**

- LA-01-EISS-ARQ-PL-N1-C-03
- LA-02-EISS-ARQ-PC-N1-C-03
- LA-03-EISS-ARQ-PL-N1-PC-N2-C-03
- LA-04-EISS-ARQ-PL-CU-C-03
- LA-05-EISS-ARQ-EL-GE-C-03
- LA-06-EISS-ARQ-CO-GE-C-03
- LA-07-EISS-ARQ-PL-PI-C-03
- LA-08-EISS-ARQ-PL-A-N1-PC-A-N1-C-03
- LA-09-EISS-ARQ-PL-A-N2-PC-A-N2-C-03
- LA-10-EISS-ARQ-EL-A-GE-CO-A5-C-03
- LA-11-EISS-ARQ-CO-A-GE-C-03
- LA-12-EISS-ARQ-PL-B-N1-EL-B-NO-EL-B-PO-C-03
- LA-13-EISS-ARQ-PC-B-N1-EL-B-SU-C-03
- LA-14-EISS-ARQ-CO-B-GE-C-03
- LA-15-EISS-ARQ-C-GE-C-03
- LA-16-EISS-ARQ-ES-01-05-C-03
- LA-17-EISS-ARQ-ES-06-09-C-03
- LA-18-EISS-ARQ-ES-10-15-C-03
- LA-19-EISS-ARQ-DT-P-DT-V-C-03
- LA-20-EISS-ARQ-DE-PF-C-C-03
- LA-21-EISS-ARQ-PE-PF-C-C-03
- LA-22-EISS-ARQ-DT-PS-C-C-03

3. **Modelo**

- 01. EESS - Modelo IFC
- 02. EESS - Modelo Revit

4. **Fotografías**

5. **Otros Documentos**

- 01. Procedimiento constructivo recambio de ventanas y puertas
- 02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
- 03. Plan de Mitigación

Las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los elementos de la envolvente opaca (muros, techumbre, piso ventilado), con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entre techos y techumbres (excepto en pabellón C y B sector de SSHH).
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.
- Suministro y ejecución del recambio de una puerta con aislación térmica, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos, en pabellón A.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Suministro y ejecución de pintura de muros interiores y acabados exteriores.
- Restauración y reacondicionamiento de todas las puertas interiores indicadas
- Suministro y ejecución de pintura de cielos interiores y exteriores en zonas intervenidas con Acondicionamiento Térmico
- Reparación de cubierta en pabellón B.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas de fachadas en líneas oficiales.
- Ventilación pasiva en recintos del pabellón A, que no cumplen con el porcentaje de ventilación en ventanas.

C. Suministro e instalación de luminaria LED, considerando el recambio de las luminarias y lámparas que actualmente cuentan con tubos fluorescentes.

Liceo República de Italia - Isla de Maipo

Identificación	
Nombre del Edificio	Escuela República de Italia
Dirección	Balmaceda 4380, Isla de Maipo
Presupuesto máximo	\$ 356.000.000
link Proyecto	Proy final Isla de Maipo
Reunión Informativa	14/02/2023 Reunión Informativa Categoría 1 11:00 - 12:00 pm Enlace Meet
Visita a terreno	21/02/2023 3:00 pm

La Agencia pone a disposición de los Oferentes, el Proyecto desarrollado en el marco del Programa. El Proyecto cuenta con los siguientes documentos:

1. **Especificaciones Técnicas**

2. **Planimetría**

LA-01-LRI-ARQ-PL-N1-PL-A-N2-PL-H-N2-C-03
LA-02-LRI-ARQ-PC-N1-PC-N2-EL-OR-C-03
LA-03-LRI-ARQ-PL-CU-EL-GE-C-03
LA-04-LRI-ARQ-SE-GE-C-03
LA-05-LRI-ARQ-DT-V-DE-P-C-03
LA-06-LRI-ARQ-PL-A-PC-A-EL-A-CO-A-C-03
LA-07-LRI-ARQ-PL-G-PC-G-EL-G-CO-G-C-03
LA-08-LRI-ARQ-CO-G2-PL-H-N1-EL-H-NO-C-03
LA-09-LRI-ARQ-PC-H-N1-EL-H-SU-C-03
LA-10-LRI-ARQ-PL-H-N2-PC-H-N2-C-03
LA-11-LRI-ARQ-EL-H-CO-H-C-03
LA-12-LRI-ARQ-PL-I-PC-I-EL-I-CO-I-C-03
LA-13-LRI-ARQ-ES-01-05-ES-10-11-C-03
LA-14-LRI-ARQ-ES-06-09-ES-12-14-C-03
LA-15-LRI-ARQ-ES-15-22-ES-32-C-03
LA-16-LRI-ARQ-ES-23-30-C-03
LA-17-LRI-ARQ-ES-31-PN-RA-C-03
LA-18-LRI-ARQ-DT-PF-A-C-D-G-C-03
LA-19-LRI-ARQ-DT-PF-H-I-C-03

3. **Modelo**

01. LRI - Modelo IFC
02. LRI - Modelo Archicad

4. **Fotografías**

5. **Otros Documentos**

01. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO RECAMBIO DE VENTANAS Y PUERTAS DVH
02. Reglamento Especial de Empresas Contratistas
03. Plan de Mitigación

Las medidas a implementar son las siguientes:

A. Mejoramiento térmico en la totalidad de la envolvente exterior, que incluye:

- Suministro y ejecución de aislación térmica en todos los elementos de la envolvente opaca (muros, techumbre, pisos ventilados), con la correcta subsanación de puentes térmicos en zona de sobrecimientos, parte de muros interiores, entre techos y techumbres en los pabellones A sector volúmen de 1 piso, pabellones G, H e I.
- Suministro y ejecución del recambio de ventanas de vidrio simple por doble vidriado hermético (DVH), considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.
- Suministro y ejecución del recambio de puertas con aislación térmica, cumpliendo con la transmitancia térmica exigida para la zona, considerando todos los sellos necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.

B. Obras de conservación, que incluyen:

- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica en pabellón H.
- Suministro y ejecución de pintura de cielos interiores y exteriores en pabellones intervenidos.
- Suministro y ejecución de pintura de muros interiores y acabados exteriores en pabellones intervenidos.
- Desplazamiento de rampa y retranqueo de puerta en sala A22 pabellón H, para permitir cerramiento de pabellón.
- Adecuación de la ruta accesible
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas.
- Instalación de extractores solares