



Agencia de
Sostenibilidad
Energética



**Educación
Pública**
Ministerio de Educación



Programa de Mejoramiento en Infraestructura Escolar Pública

**#Mejor
Escuela**

Agenda Energía 2022 – 2026

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org



Contenido

Programa

Bases Administrativas

Licitación del Programa

- Categorías
- Llamados
- Cronograma
- Presupuestos

Evaluación y Adjudicación

Bases Técnicas

Ejecución de los Servicios

Presentación de los proyectos

Programa de Mejoramiento de la Infraestructura Escolar Pública



Agenda de Energía 2022 – 2026

Eje 1 “ACCESO EQUITATIVO A ENERGÍA DE CALIDAD”

#MejorEscuela

Inicio Programa ▾ Colegios beneficiados ▾ Casos de éxito Registro **Licitaciones**

Programa #MejorEscuela

El programa tiene por objetivo el mejoramiento energético de **100 Escuelas y Liceos de Chile**

- Presupuesto: 19.000 MM\$
- Plazo de 18 meses
- Listado de 42 establecimientos beneficiarios:
 - 12 Regiones de Tarapacá a Los Ríos
- Los proyectos se determinaron con la DEP y sostenedores y consisten en :
 - Acondicionamiento térmico (muros, techos, ventanas y pisos)
 - EE LED y ventilación
 - Obras de Conservación (pintura, accesibilidad universal, SSHH, otros)

www.mejorescuela.cl





CAPÍTULO I: Bases Administrativas

CONCEPTOS BÁSICOS

LICITACIÓN

Proceso reglado mediante el cual la Agencia de Sostenibilidad Energética da a conocer públicamente las Bases Administrativas y Técnicas de proyectos para cada categoría de establecimientos

CATEGORÍA

Clasificación de los establecimientos beneficiarios según el presupuesto disponible asignado.
Tenemos en esta licitación 3 categorías.

LLAMADO

Proceso dentro de una categoría determinada de la licitación, en un marco definido y publicado de tiempo, mediante el cual se hace la convocatoria de ofertas para un conjunto de establecimientos detallados en Anexo A.

ANEXO A C01-L0X
(Número del llamado)

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar
Ppto/link proyecto/cronograma/documentos

01.

Categoría 1:

Proyectos de menor escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$70.000.000 – \$400.000.000

02.

Categoría 2:

Proyectos de mediana escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$400.000.000 – \$1.000.000.000

03.

Categoría 3:

Proyectos de gran escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución de mas de \$1.000.000.000

ESCUELA RALCO LEPOY
ALTO BIOBÍO/ REGIÓN DEL BIOBÍO

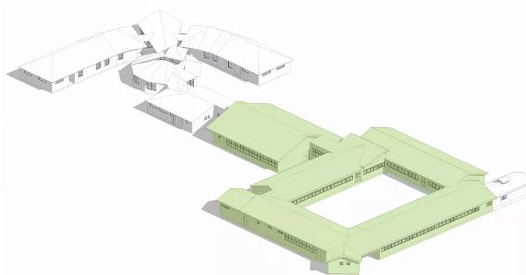
CATEGORÍA
1

1. Acondicionamiento térmico de la envolvente

- Sistema de aislación térmica EIFS en muros exteriores.
- Sistema de aislación térmica en cielos:
 - Lana de vidrio en cielos horizontales.
 - EPS en cielos inclinados.
- Instalación de DVH en ventanas.
- Recambio de puertas con aislación térmica en pabellones docentes.

2. Obras de conservación

- Instalación de sellos y burletes en encuentros para mejorar la hermeticidad en zonas sin aislación térmica (internado).



PRESUPUESTO
\$359.000.000

LICITACIÓN / ABIERTA / LLAMADO 4

LICITACIÓN
SE SUBEN UNA VEZ, Y QUEDAN PUBLICADAS PERMANENTEMENTE

BBLL PARA
CATEGORÍA I

BBLL PARA
CATEGORÍA II

BBLL PARA
CATEGORÍA III

LLAMADO 1

ANEXO A: C01L01 1. Putaendo (cerrada)
2. Cabildo (cerrada)
3. Marchihue (cerrada) ANEXO A: C02L01 1. Maipú (cerrada) ANEXO A: C03L01 1. Ancud (publicada)

LLAMADO 2

ANEXO A: C01L02 1. Vicuña
2. Combarbalá
3. Contulmo
4. Lota
(cerrada) 5. Padre de las Casas
6. Quinchao
7. San Pablo
8. Los Lagos
9. Panguipulli ANEXO A: C02L02 1. Alto Hospicio (cerrada)
2. Santiago (cerrada) ANEXO A: C03L02 1. Lo Espejo

LLAMADO 3

ANEXO A: C01L03 1. Calle Larga (cerrada)
2. La Calera (cerrada)
3. Isla de Maipo (cerrada)
4. Colchane (cerrada) ANEXO A: C02L03 1. Illapel
2. Tiltil

LLAMADO 4

ANEXO A: C01L04 1. Hualpén (publicada)
2. Alto Biobío (publicada)
3. Alto Biobío (publicada)
4. Quirihue (publicada)
5. Vicuña* (publicada)
6. Padre de las casas* (publicada) ANEXO A: C02L04 1. Peñalolén

LLAMADO 5

ANEXO A: C01L05 1. Ollagüe (publicada)
2. Canela (publicada)
3. Los Ángeles (publicada)
4. Contulmo (publicada)

LLAMADO 6

ANEXO A: C01L06 1. Gorbea
2. Purranque
3. Pelluhue
4. San Pedro de Atacama 5. San Juan de la Costa
6. Puerto Varas

LLAMADO 7

ANEXO A: C01L07 1. Yungay
2. Puyehue
3. Chanco 4. Lanco
5. Arauco

Anexo N°1 A - Declaración Jurada Persona Jurídica

Anexo N°2 - Identificación del proponente

Antecedentes del oferente: persona jurídica/UTP

DOCUMENTOS TRANSVERSALES
A LAS TRES CATEGORÍAS

Anexo N°1 B - C00L00 Declaración Jurada Conocimiento

Anexo N°5 - C00L00 Experiencia del Oferente

Anexo N°5-A C00L00 Carta de Referencia

Anexo N°7 - C00L00 Establecimientos ofertados y capacidad

DOCUMENTOS PARA CADA
LLAMADO
ACTUALMENTE **C01L05**

Anexo N°3 Carta Gantt _ Nombre establecimiento

Anexo N°4 Personal Clave del Equipo de Trabajo _ Nombre establecimiento

Anexo N°4-A - Curriculum Vitae _ Nombre establecimiento

Anexo N°6 Oferta Económica _ Nombre establecimiento

DOCUMENTOS PARA CADA
ESTABLECIMIENTO DENTRO DEL
LLAMADO

Cronograma de UN LLAMADO

Nº	ETAPA	HORARIO	FECHA	LUGAR
1	Publicación del llamado	Horario h		Página http://mejorescuela.cl
2	Reunión Informativa sobre el proyecto y la licitación (no obligatoria)	Horario in uno h		escuela.cl ación del
3	Visita a Terreno (no obligatoria)	Horario in uno h		escuela.cl ación del
4	Período de Consultas			desde la Serán dirigidas a través de un formulario de consultas . Respuestas se irán Publicando en Página http://mejorescuela.cl (c/7 días)
5	Período de recepción de ofertas	15 min de tolerancia	22/04/2023	desde la FORMULARIO DE POSTULACIÓN
6	Adjudicación	23:59 hrs.	Desde el día 10 corrido contado desde la recepción de ofertas.	Publicado en Página http://mejorescuela.cl

**Visita a terreno**

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Visita a Terreno	link ubicación
02 Región de Antofagasta	Ollagüe	Escuela E-39 San Antonio de Padua	04/04 12:00 h	Escuela E-39 San Antonio de Padua
04 Región de Coquimbo	Canela	Escuela Juan Antonio Ríos	03/04 13:00 h	Escuela Juan Antonio Ríos, Huentelauquen Norte
08 Región del Biobío	Contulmo	Escuela San Luis De Contulmo	03/04 12:00 h	Escuela San Luis - Google Maps
08 Región del Biobío	Los Ángeles	Escuela Diego Portales Palazuelos	31/03 11:00 h	Escuela Diego Portales Palazuelo - Google Maps

Presupuesto Disponible

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Monto max licitación
02 Región de Antofagasta	Ollagüe	Escuela E-39 San Antonio de Padua	\$271.000.000
04 Región de Coquimbo	Canela	Escuela Juan Antonio Ríos	\$197.000.000
08 Región del Biobío	Contulmo	Escuela San Luis De Contulmo	\$226.000.000
08 Región del Biobío	Los Ángeles	Escuela Diego Portales Palazuelos	\$253.000.000

Las ofertas económicas que se presenten no podrán superar el monto máximo disponible. Si alguno de los oferentes sobrepasa el monto máximo disponible, su propuesta no será adjudicable.

ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA

Validación de documentación general para acreditación de oferente

ADMISIBILIDAD TÉCNICA

Anexo N°3 C01-L0X: Carta Gantt
Anexo N°4 C01-L0X: Personal Clave del Equipo de Trabajo
Anexo N°5 C01-L0X: Experiencia del Oferente
Anexo N°6 C01-L0X: Oferta Económica

 Registro de Socios Validados

- 14/03/2023 Ver Registro - Nuevo
- 21/02/2023 Ver Registro
- 16/02/2023 Ver Registro

EVALUACIÓN

A Experiencia del Oferente	B Equipo de Trabajo: Jefe de Proyecto	C Carta Gantt
-------------------------------	--	------------------

Los oferentes evaluados con puntaje mayor o igual a 60 puntos pasan a la apertura económica



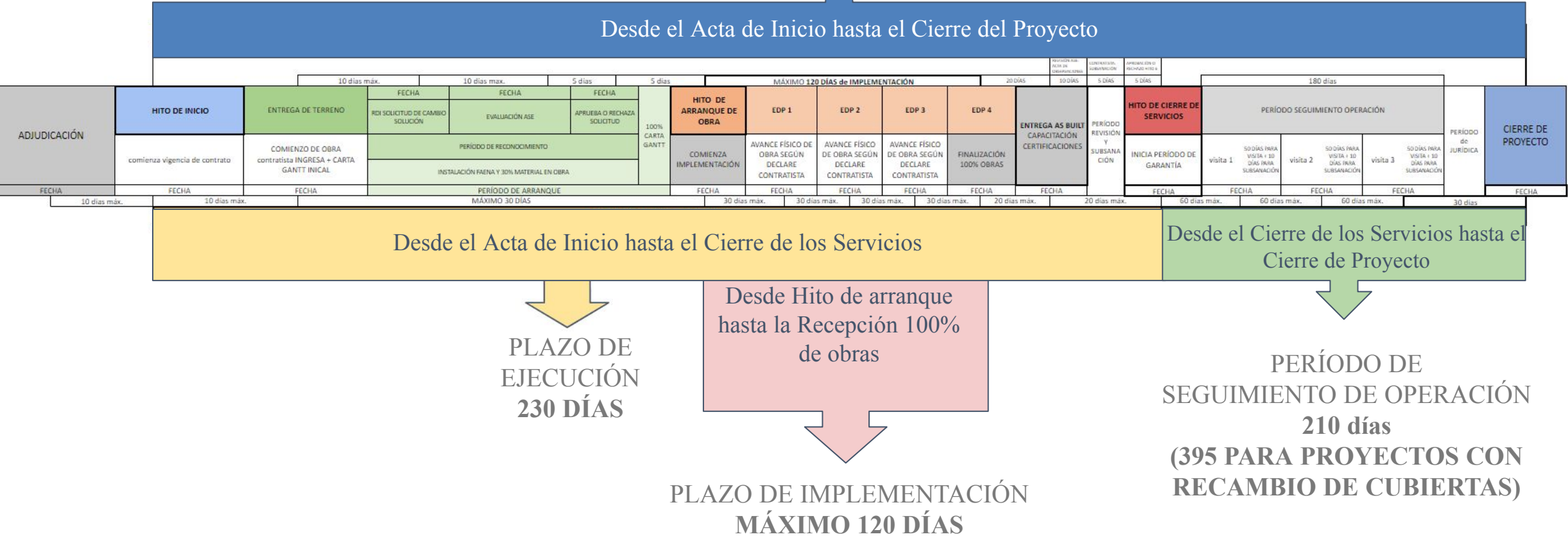
ADJUDICA
OFERTA ECONÓMICA DE MENOR VALOR



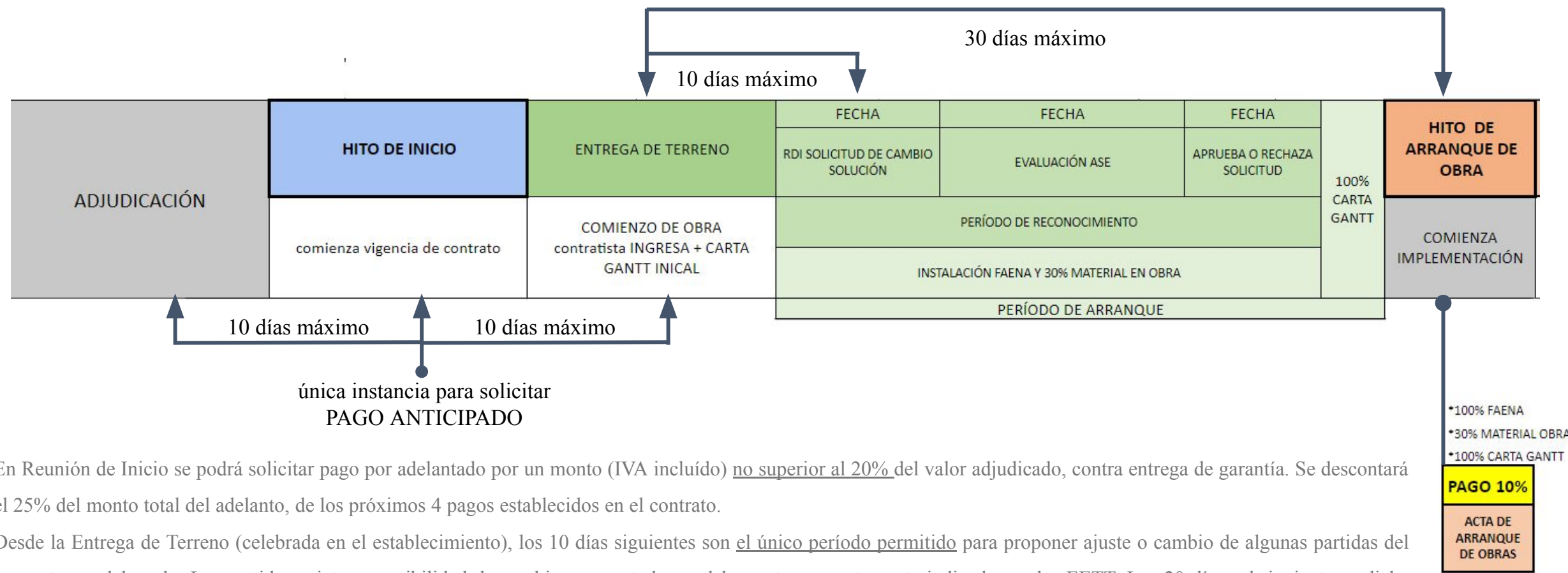
CAPÍTULO II: Bases Técnicas

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO
TENDRÁN VARIACIONES EN FUNCIÓN DE LAS CATEGORÍAS

VIGENCIA DEL CONTRATO
440 días
(625 días PARA PROYECTOS CON RECAMBIO DE CUBIERTAS)



PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



En Reunión de Inicio se podrá solicitar pago por adelantado por un monto (IVA incluido) no superior al 20% del valor adjudicado, contra entrega de garantía. Se descontará el 25% del monto total del adelanto, de los próximos 4 pagos establecidos en el contrato.

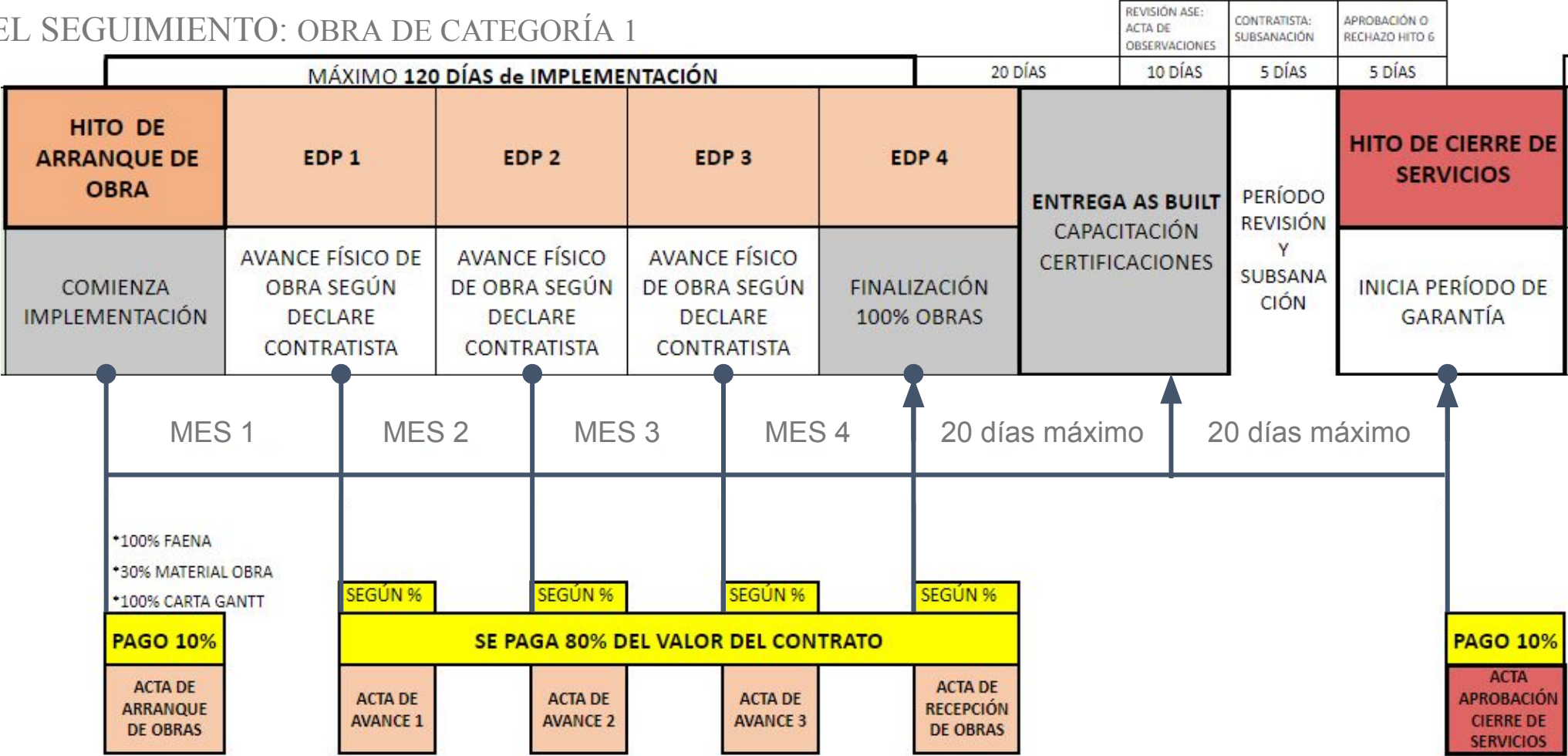
Desde la Entrega de Terreno (celebrada en el establecimiento), los 10 días siguientes son el único período permitido para proponer ajuste o cambio de algunas partidas del proyecto ya elaborado. Las partidas sujetas a posibilidad de cambio no son todas, y deben estar correctamente indicadas en las EETT. Los 20 días subsiguientes a dicha solicitud, será de estudio, aprobación o rechazo por parte del equipo técnico de la Agencia SE.

En paralelo, en este período debe realizarse la Instalación de Faena y el ingreso de al menos el 30% del material inicial en obra.

Para el final de éste período, debe estar la Carta Gantt actualizada.

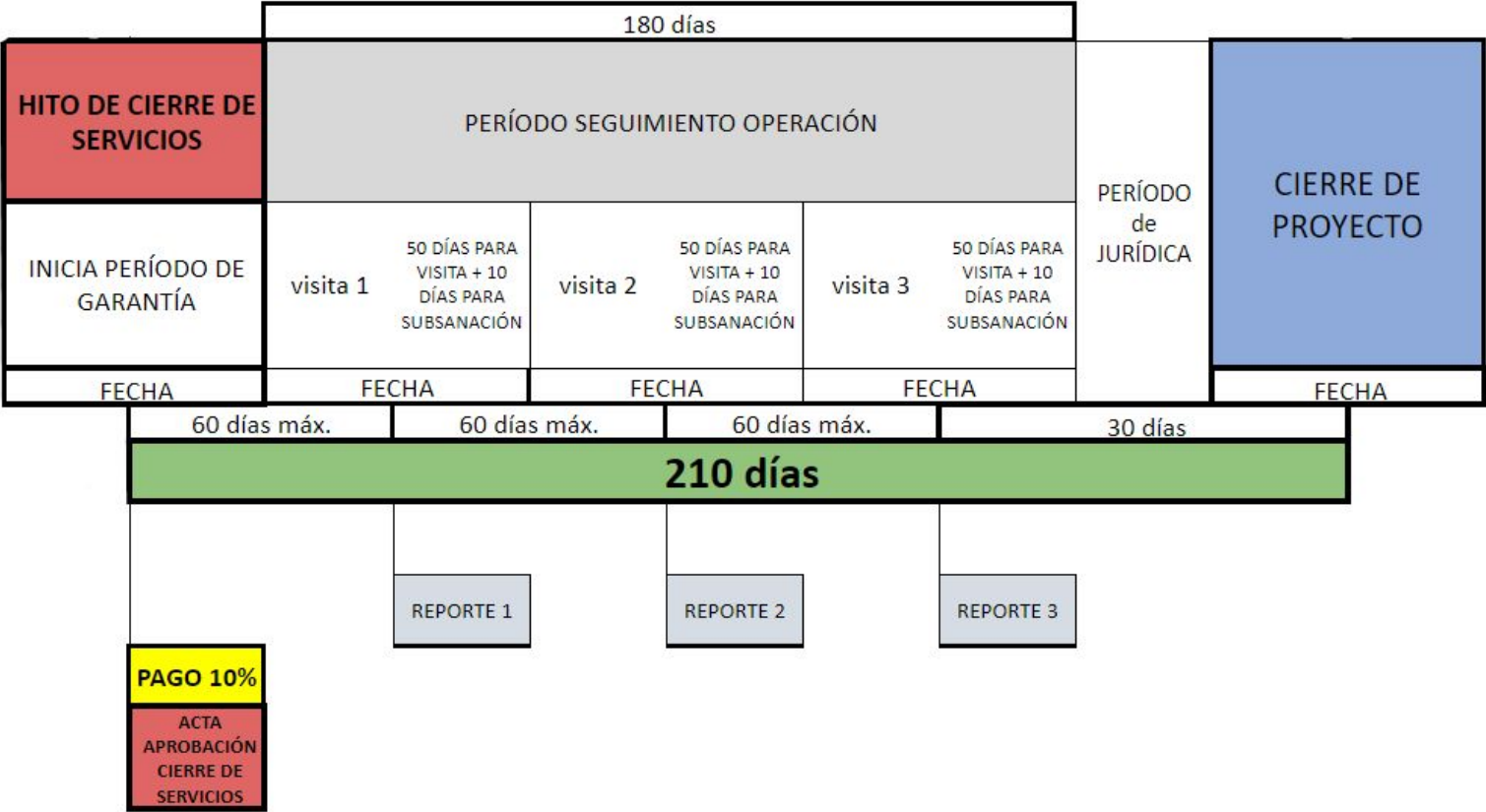
El período “de arranque” termina con el Hito 1: 10% pago.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



Período de implementación estructurado en máximo 4 **ESTADOS DE PAGO**, sujetos a pagos según porcentaje de avance declarado por el contratista y verificado por la ITT. El último Estado de Pago deberá corresponder a la finalización de la totalidad de las obras cuya acta de aprobación será el Acta de Recepción de Obra. El Cierre de Servicios es el último pago, y se hace con la aprobación de la **documentación As Built** que el contratista debe presentar junto a la capacitación y certificaciones si fuesen necesarias.

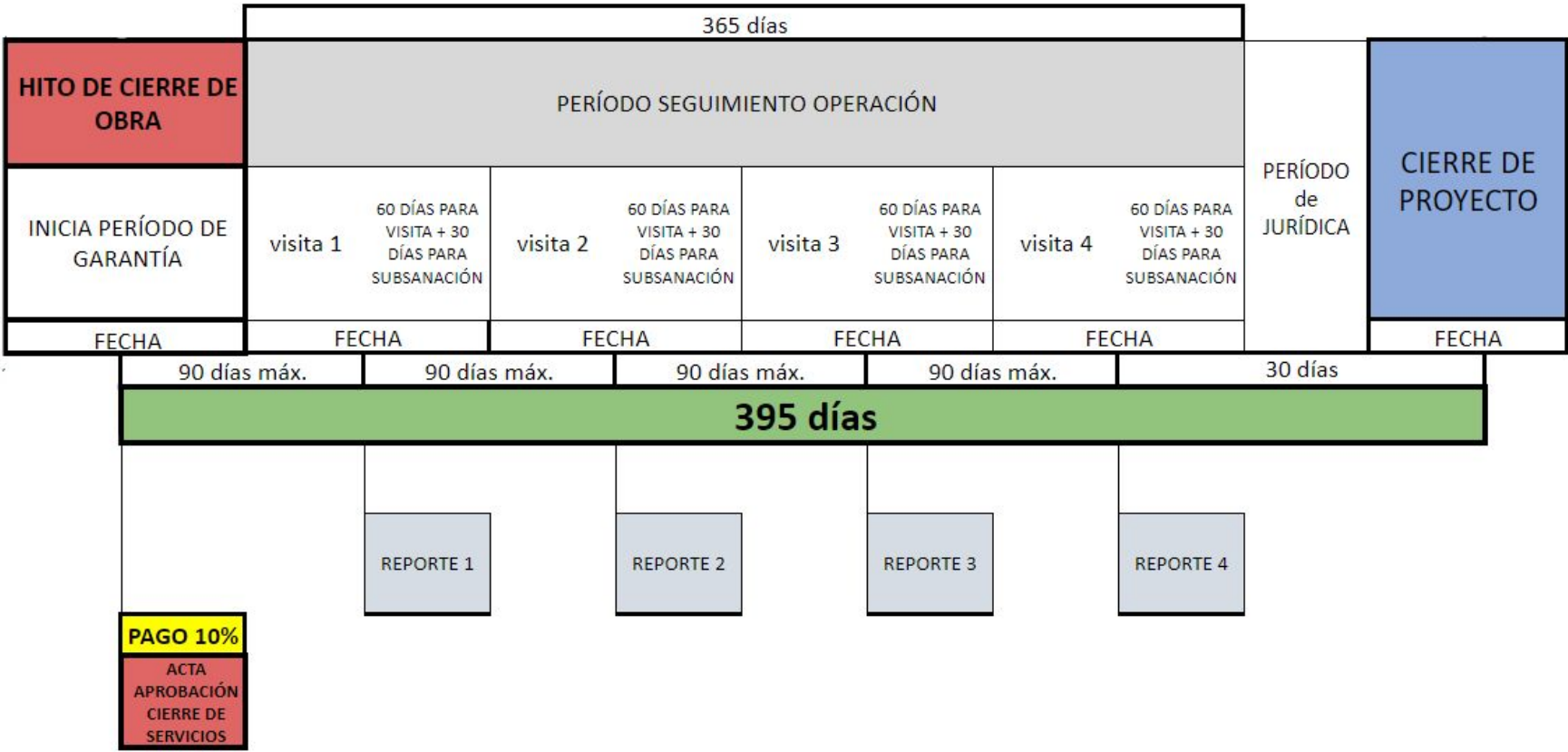
PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer tres visitas de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 210 días hasta el Cierre del Proyecto.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 1 CON RECAMBIO DE CUBIERTAS

*Los Ángeles



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer cuatro visitas trimestrales de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 395 días hasta el Cierre del Proyecto.



Muchas Gracias

**#Mejor
Escuela**

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org