



Implementación de Eficiencia Energética en Infraestructura Escolar

Liceo Domingo Ortiz de Rozas

Illapel

Profesionales

José Luis Gutiérrez/ Stephany Gonzalo

Abril 2023



Reunión de Alcances

- Revisión general del Proyecto.
- Presupuesto estimativo.
- Plan de Contingencia.



Presupuesto Dipres.

\$ 493.007.916.-



Liceo Domingo Ortiz de Rozas, Illapel



Liceo Domingo Ortiz de Rozas, Illapel



Proyecto a Implementar

1- Mejoramiento térmico en los pabellones A,B y C.

a. Aislación térmica en muros exteriores e interiores

- Instalación de sistema EIFS sobre muros exteriores albañilería/hormigón. **Pabellones A,B y C.**
- Instalación de sistema EPS (Poligyp) sobre muros interiores. **Pabellones A y B.**

b. Aislación Térmica en techumbre.

- Aislación sobre cielo raso existente con gatera. **Pabellón A.**
- Lana de vidrio y sistema EPS (Poligyp) sobre cielo de losa de hormigón. **Pabellones B y C.**

c. Aislación Térmica en Ventanas.

- Instalación de DVH PVC . **Pabellón A,B y C.**
- Sellos herméticos en ventanas sin intervenir. **Pabellones A,B y C.**

d. Aislación Térmica en Puertas.

- Recambio de puertas con aislación térmica. **Pabellones A,B y C.**
- Sellos herméticos en puertas sin intervenir. **Pabellones A,B y C.**

e. Luminarias a LED

- Instalación de equipo y recambio tubos. **Pabellones A,B y C.**

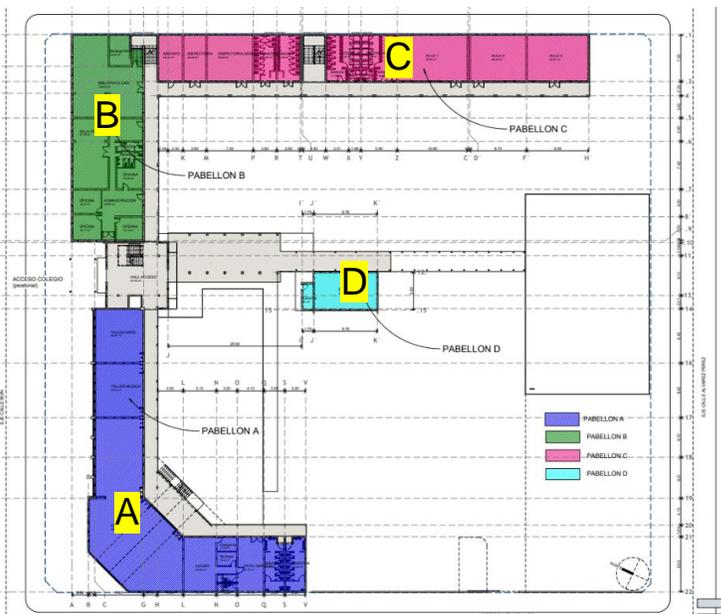
f. Zanja perimetral de gravilla.

2- Obras de Conservación

- Acabado de pintura exterior en Pabellón D.
- Suministro y ejecución de pintura de cielos interiores y exteriores.
- Suministro y ejecución de pintura de muros interiores.
- Retiro, mantención y reinstalación de protecciones metálicas en Pabellón A.



Tipologías constructivas



Piso 1



Piso 2



Piso 3

Pabellón A

Primer y segundo piso a intervenir

Pabellón B

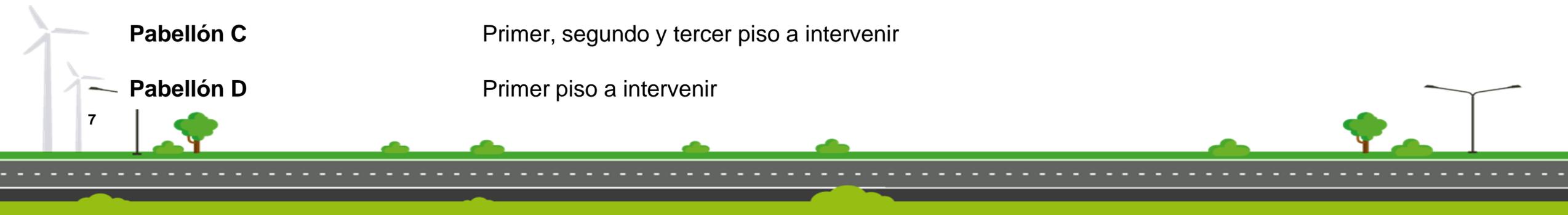
Primer, segundo y tercer piso a intervenir

Pabellón C

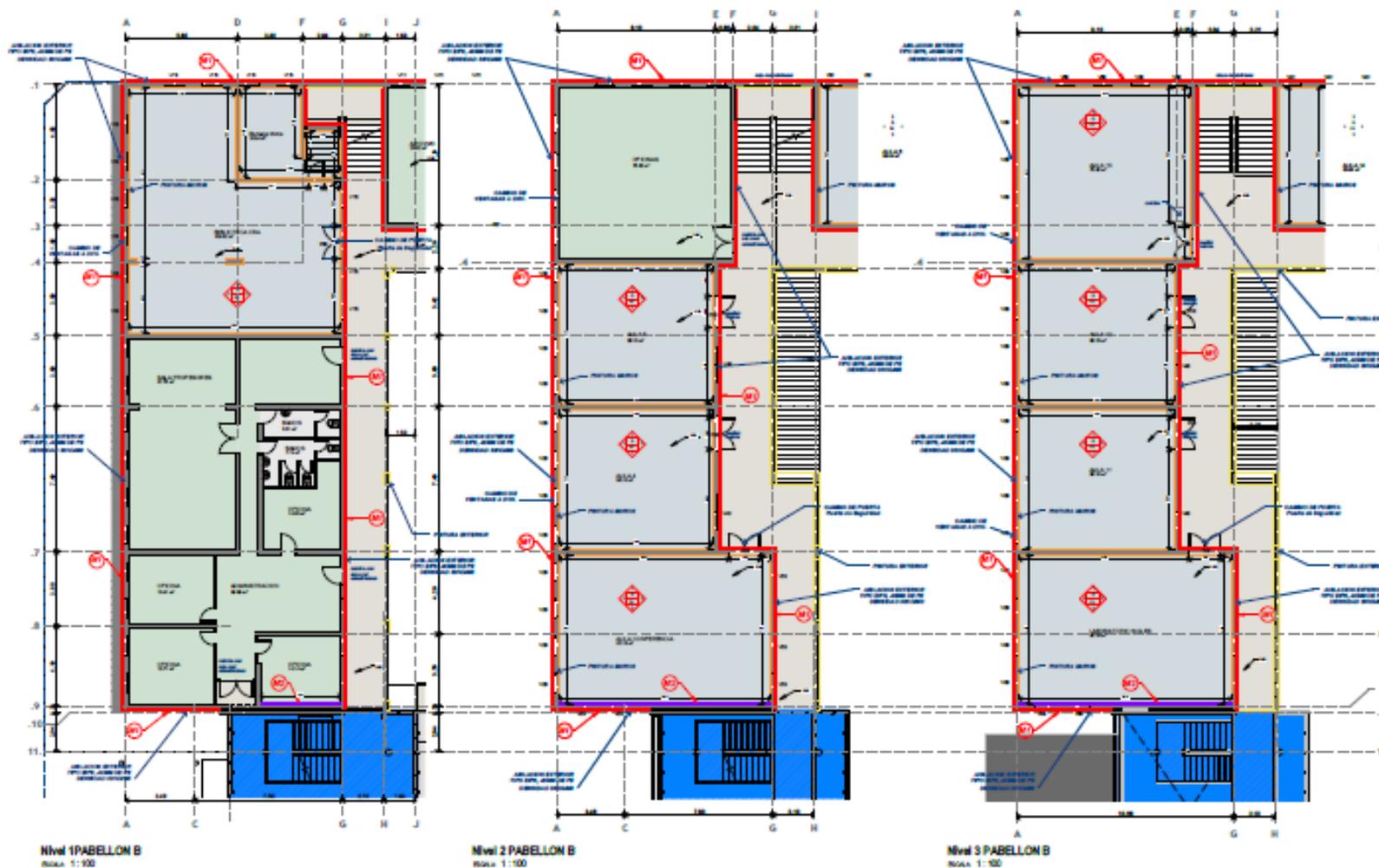
Primer, segundo y tercer piso a intervenir

Pabellón D

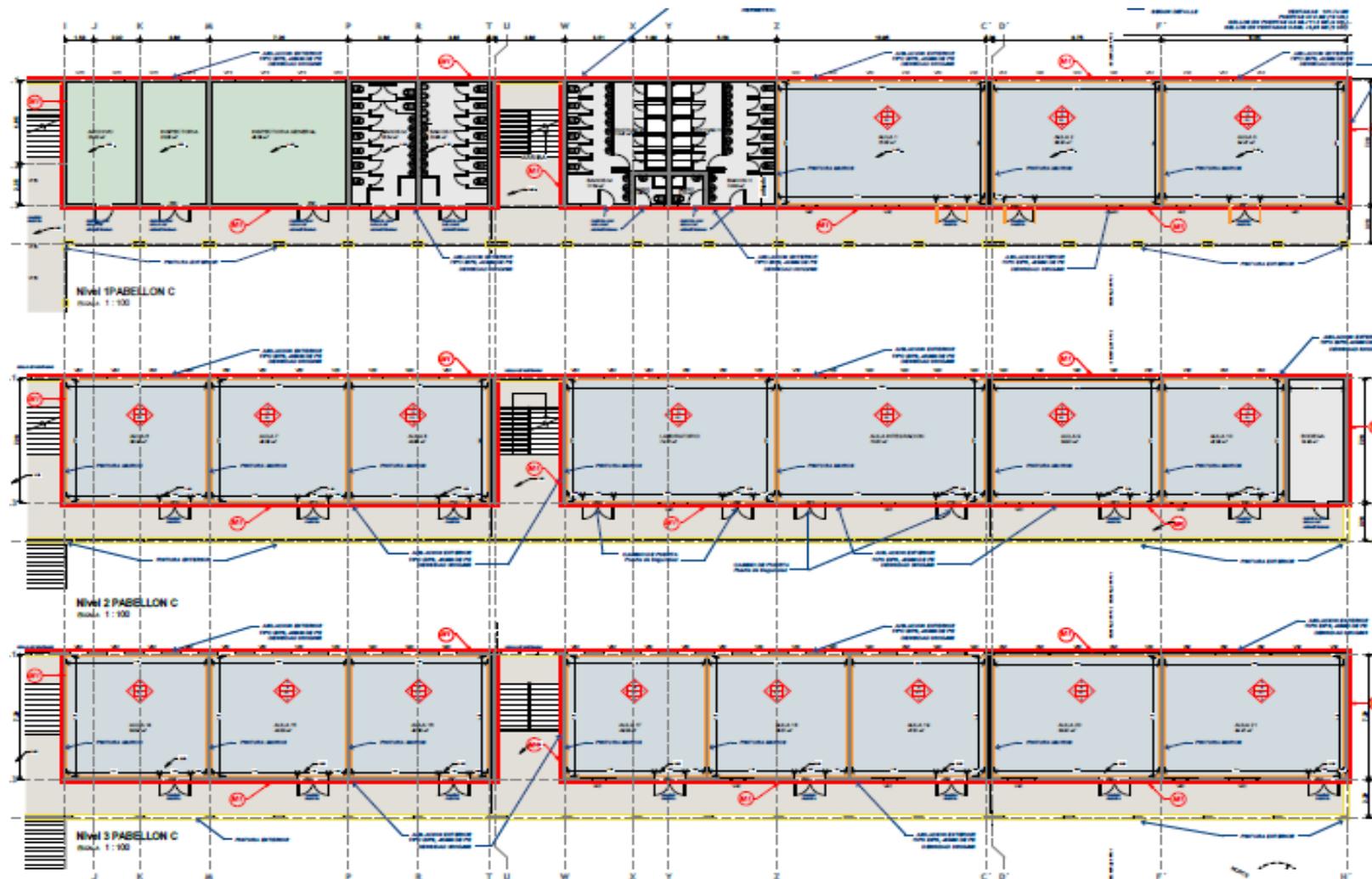
Primer piso a intervenir



Resumen de intervenciones Pabellón B



Resumen de intervenciones Pabellón C



Resumen de intervenciones Pabellón D

PLANO PABELLON D

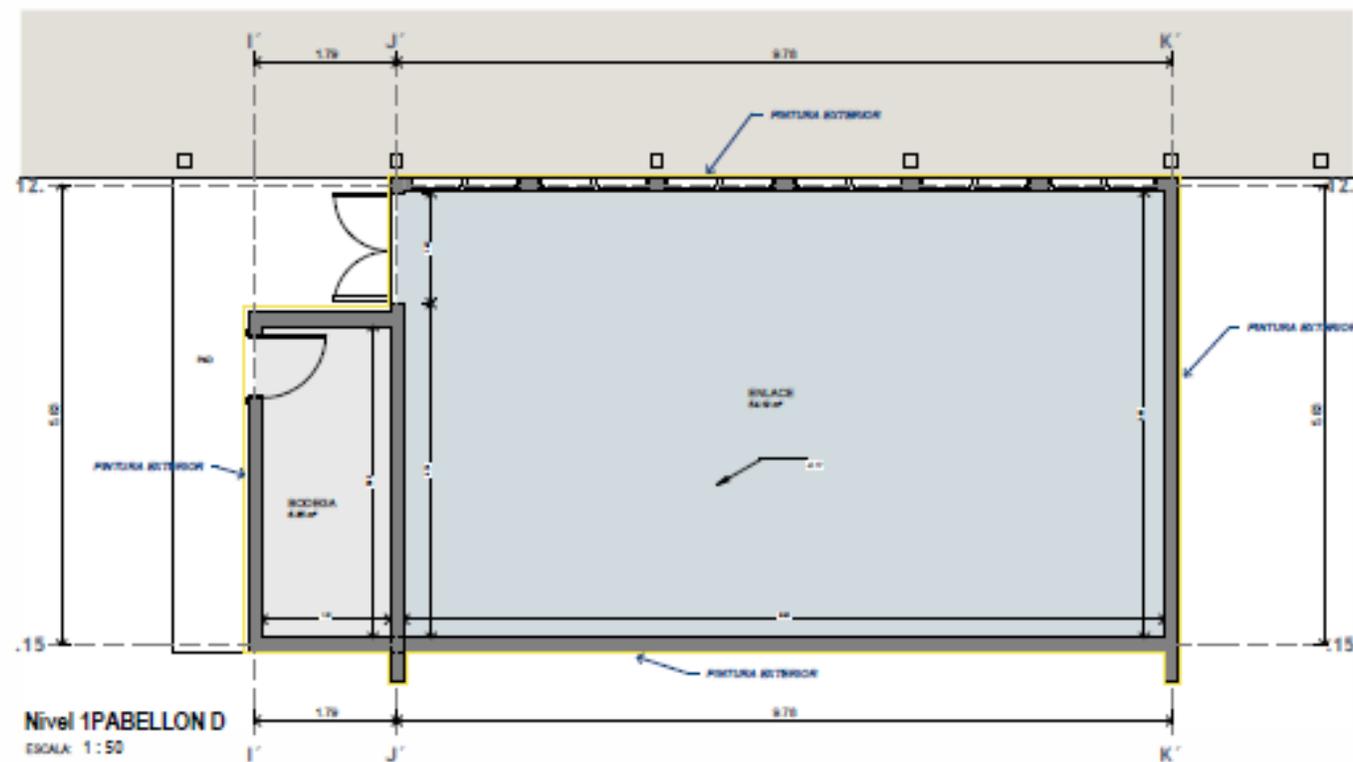
NOTA GENERAL:
EN EL PABELLÓN D SOLO SE CONSIDERA APLICAR PINTURA EXTERIOR

INTERVENCIÓN PABELLÓN D
PISO 1

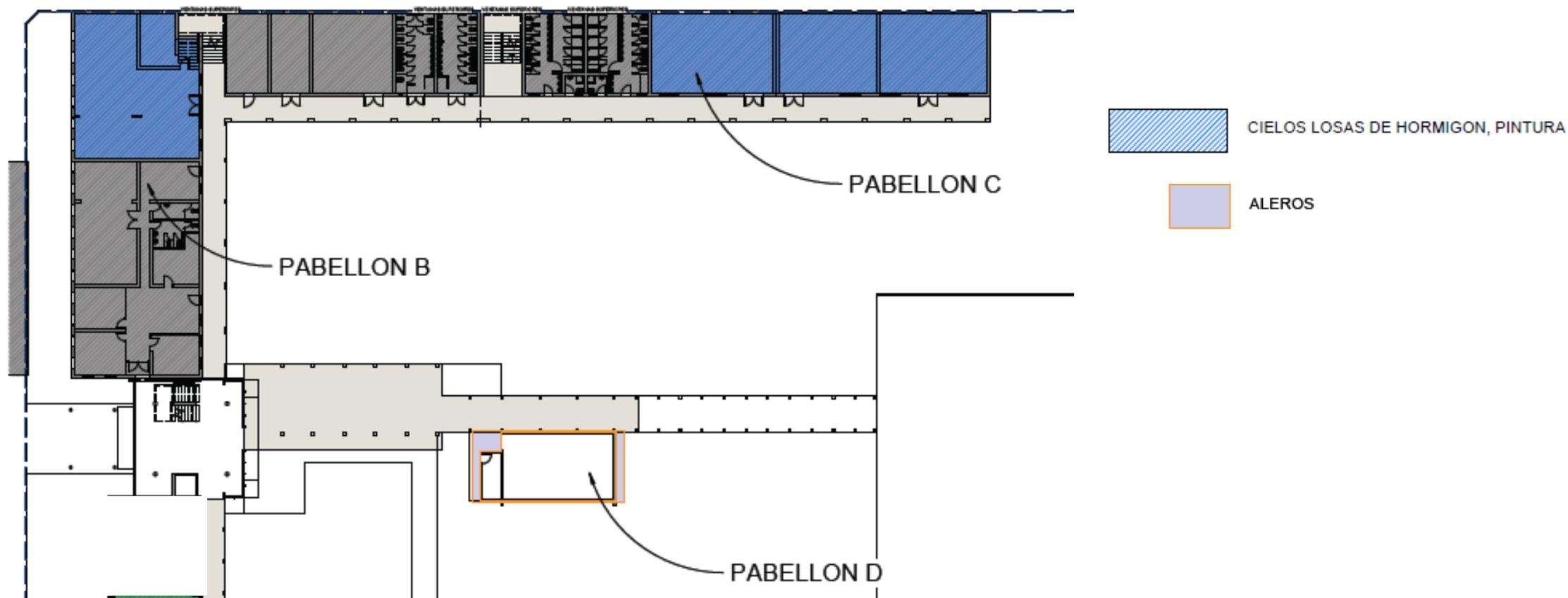
SUPERFICIE

PINTURA EXTERIOR, BRICKWATER

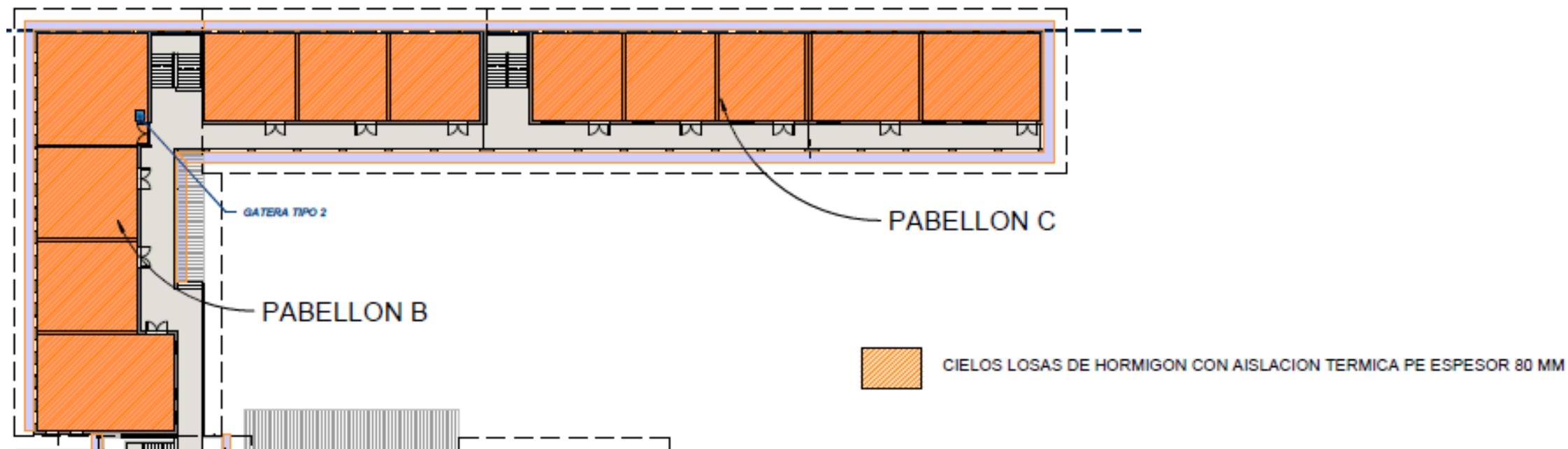
82,10 M²



Resumen cielo 1° piso Pabellones B, C y D.

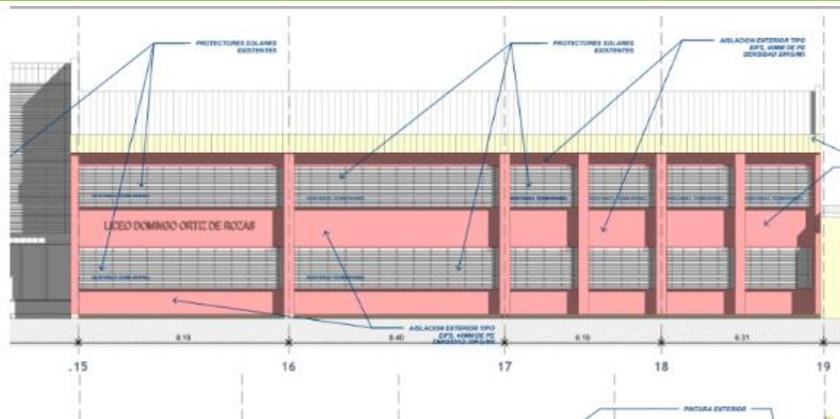


Resumen cielos 3° piso Pabellones B y C.

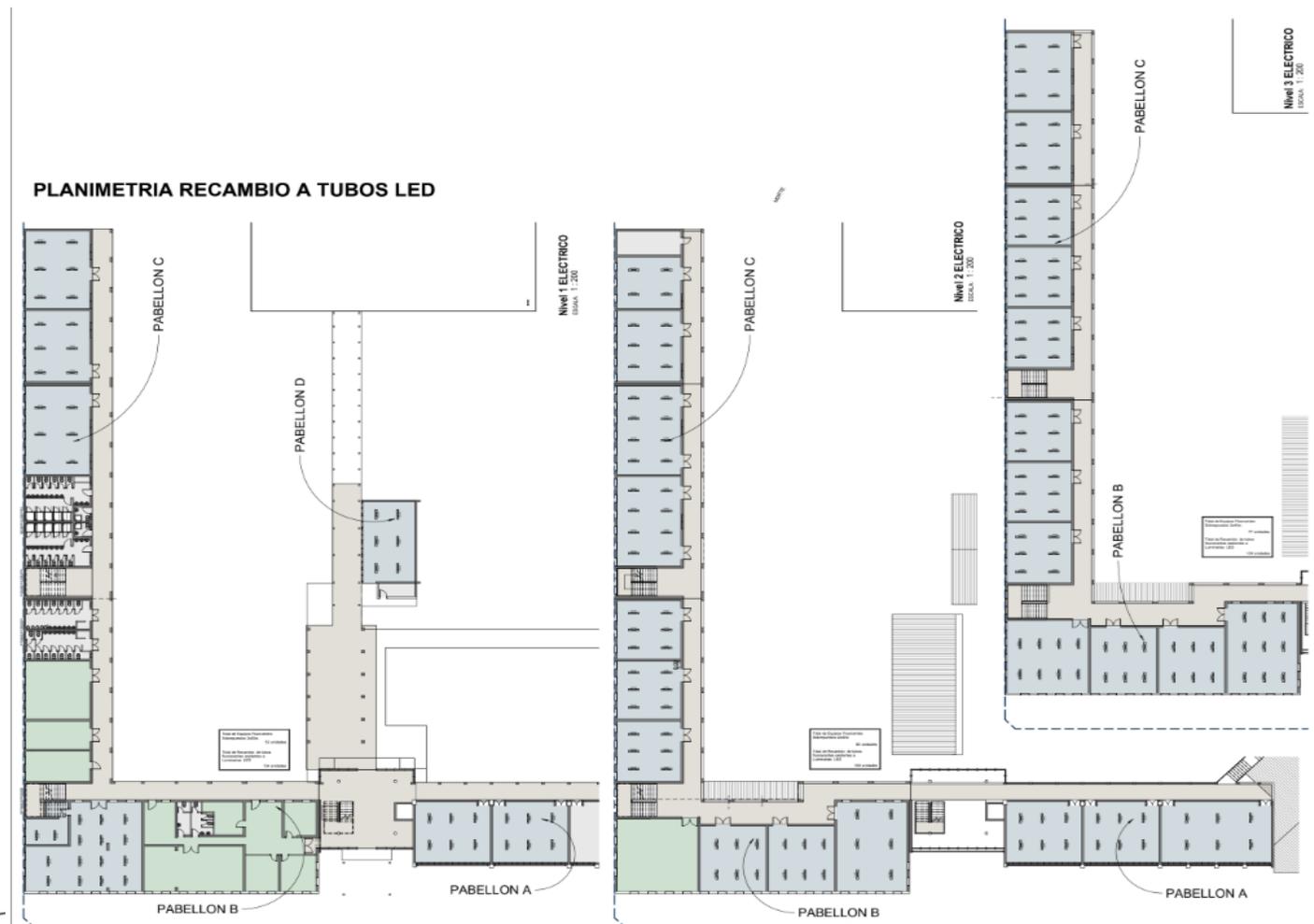


Resumen Protección solar Pabellón A.

Retiro, mantención y
reinstalación de protecciones
metálicas en Pabellón A.

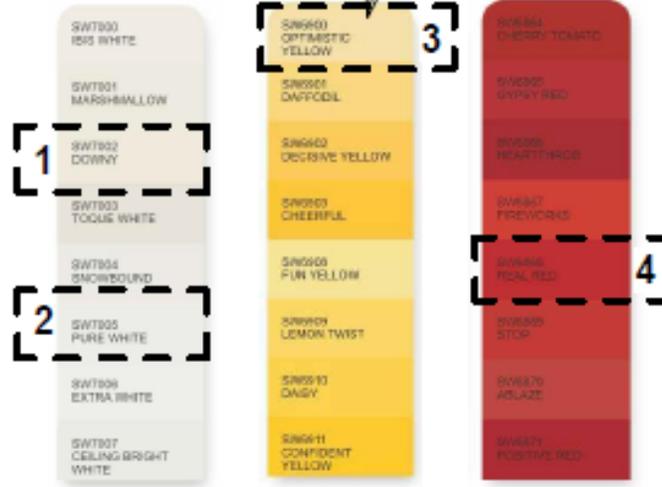


Resumen cielos Pabellones A,B,C y D.





PALETA DE COLORES



SE BUSCARA CON EL CONTRATISTA EL COLOR MAS PARECIDO Y SIMILAR AL EXISTENTE DEL COLEGIO

PALETA PROPUESTA RESPONDE A MARCA SHERWIN WILLIAMS, LOS CUALES PUEDEN RESPONDER A COLOR SIMILAR SEGUN PALETA DE MARCA ESCOGIDA.

COLOR 1: SW7002 DOWNY PARA MUROS INTERIORES / ZONA DE FACHADA EXTERIOR Y DE FACHDA INTERIOR SEGUN IMAGENES

COLOR 2: SW7005 PURE WHITE PARA CIELOS INTERIORES

COLOR 3: SW6900 OPTIMISTIC YELLOW PARA MUROS FACHADAS INTERIORES

COLOR 4: SW6868 REAL RED PARA TAPACANES, Y FRONTONES ABIERTOS DE PABELLONES DOCENTES

PLAN DE CONTINGENCIA



ETAPA 1 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

A

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.

ETAPA 2 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

B

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

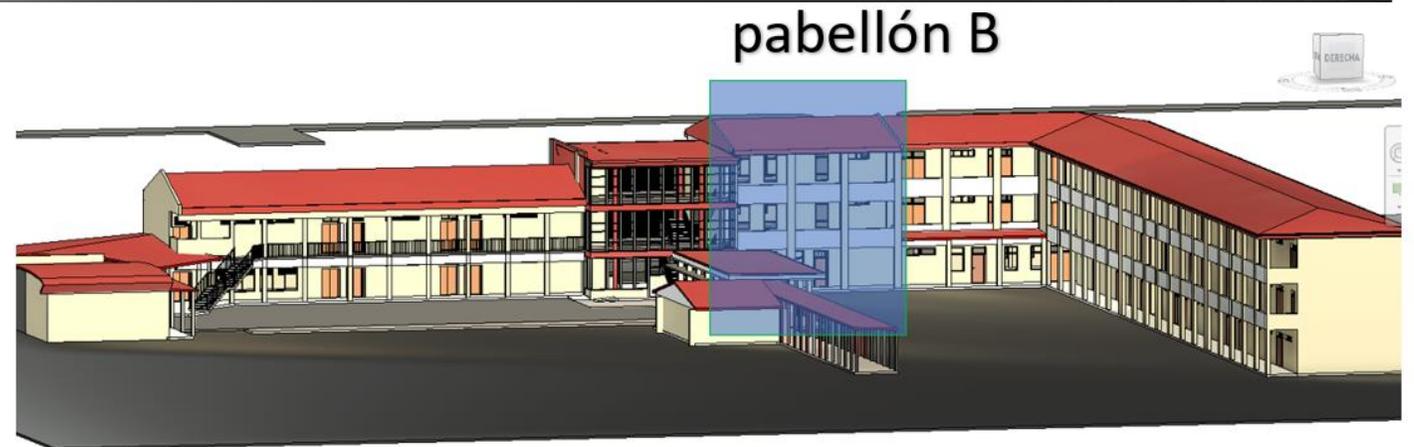
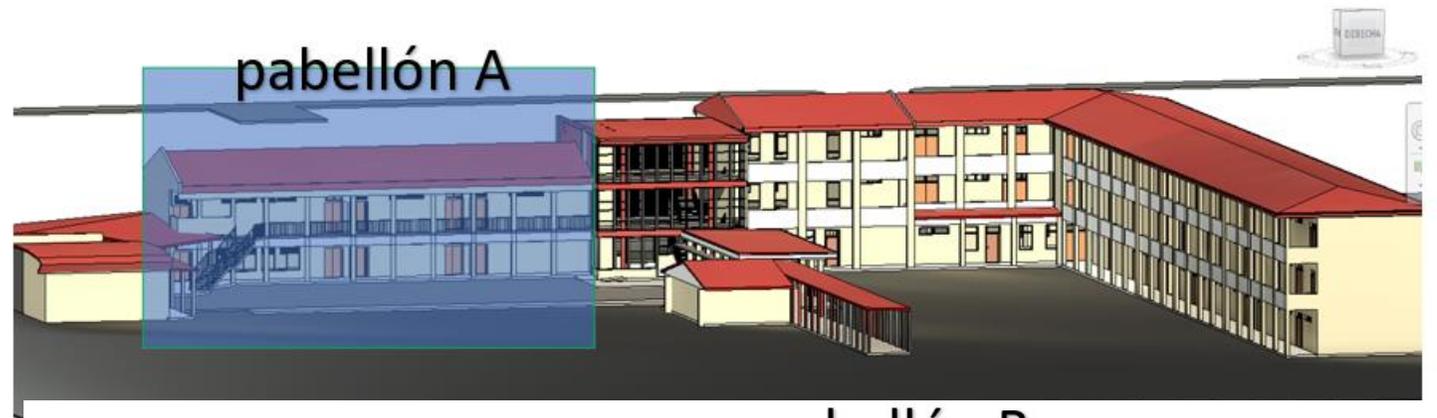
- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.

ETAPA 3 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

B

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.



ETAPA 4 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

C

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.

ETAPA 5 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

C

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

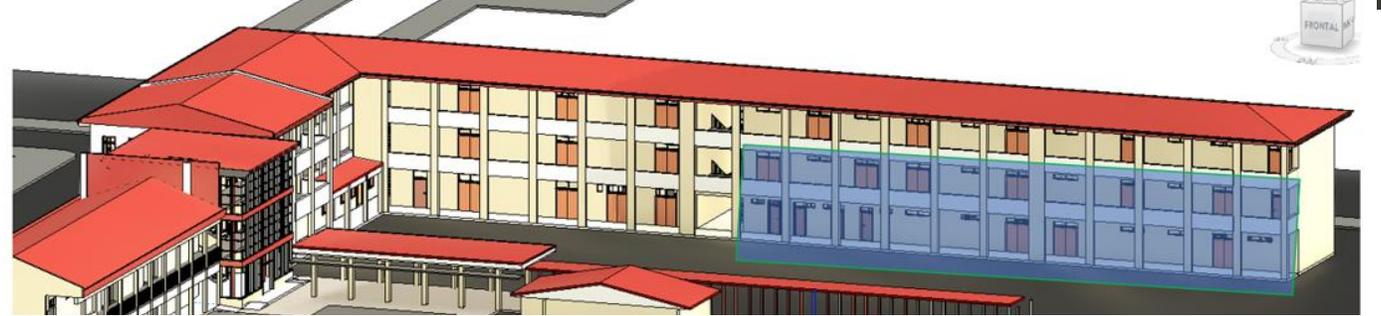
- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.

ETAPA 3 / EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN PABELLÓN

6

Los trabajos tendrán una duración de 1 mes aproximadamente y serán desglosados de la siguiente manera.

- Retiro de Ventanas, Revestimiento exterior e interior.
- Instalación de revestimiento térmico en muros y cielos, Ventanas, puertas.
- Limpieza y entrega de edificio.





MUCHAS GRACIAS

