



Reunión Informativa C02-L03

Programa de Mejoramiento en Infraestructura Escolar Pública

**#Mejor
Escuela**

Agenda Energía 2022 – 2026

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org



Contenido

Programa

Bases Administrativas

Licitación del Programa

- Categorías
- Llamados
- Cronograma
- Presupuestos

Evaluación y Adjudicación

Bases Técnicas

Ejecución de los Servicios

Presentación de los proyectos

Programa de Mejoramiento de la Infraestructura Escolar Pública



Agenda de Energía 2022 – 2026

Eje 1 “ACCESO EQUITATIVO A ENERGÍA DE CALIDAD”

- Presupuesto: 19.000 MM\$
- Plazo de 18 meses
- Listado de 42 establecimientos beneficiarios:
 - 12 Regiones de Tarapacá a Los Ríos
- Los proyectos se determinaron con la DEP y sostenedores y consisten en :
 - Acondicionamiento térmico (muros, techos, ventanas y pisos)
 - EE LED y ventilación
 - Obras de Conservación (pintura, accesibilidad universal, SSHH, otros)

#MejorEscuela

Inicio Programa Colegios beneficiados Casos de éxito Registro **Licitaciones**

Programa **#MejorEscuela**

El programa tiene por objetivo el mejoramiento energético de **100 Escuelas y Liceos de Chile**

www.mejorescuela.cl





CAPÍTULO I: Bases Administrativas

CONCEPTOS BÁSICOS

LICITACIÓN

Proceso reglado mediante el cual la Agencia de Sostenibilidad Energética da a conocer públicamente las Bases Administrativas y Técnicas de proyectos para cada categoría de establecimientos

CATEGORÍA

Clasificación de los establecimientos beneficiarios según el presupuesto disponible asignado. Tenemos en esta licitación 3 categorías.

LLAMADO

Proceso dentro de una categoría determinada de la licitación, en un marco definido y publicado de tiempo, mediante el cual se hace la convocatoria de ofertas para un conjunto de establecimientos detallados en Anexo A.

ANEXO A C02-L0X (Número del llamado)

Listado de establecimientos y detalle de medidas a implementar
Ppto/link proyecto/cronograma/documentos

- 01. Categoría 1:**
Proyectos de menor escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$70.000.000 - \$400.000.000
- 02. Categoría 2:**
Proyectos de mediana escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución en el rango de \$400.000.000 - \$1.000.000.000
- 03. Categoría 3:**
Proyectos de gran escala: Proyectos con presupuesto disponible para ejecución de mas de \$1.000.000.000

ESCUELA BÁSICA N°263 RAMÓN FREIRE
MAIPÚ / REGIÓN METROPOLITANA

CATEGORÍA
2

1. Acondicionamiento térmico de la envolvente

- Aislante térmico EIFS en muros.
- Aislante térmico en cielos:

 - EPS en cielos inclinados.
 - Lana de vidrio en cielos horizontales.

- Aislantes térmicos en pisos ventilados.
- Instalación de DVH en ventanas.
- Recambio de puertas con aislación térmica.

2. Medidas activas

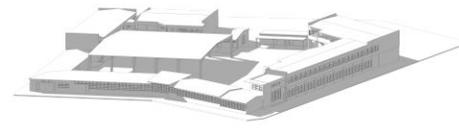
- Recambio de luminarias a LED.

3. Obras habilitantes

- Adaptación de ruta accesible.

4. Obras de conservación

- Pintura muros interiores.
- Acabado exterior en zonas sin aislación térmica.
- Retranqueo de puertas.
- Reparación y pintura de cielos.



PRESUPUESTO

\$627.000.000

LICITACIÓN / ABIERTA / LLAMADO 1

LICITACIÓN
SE SUBEN UNA VEZ, Y QUEDAN PUBLICADAS PERMANENTEMENTE

BLL PARA
CATEGORÍA I

BLL PARA
CATEGORÍA II

BLL PARA
CATEGORÍA III

LLAMADO 1

ANEXO A: C01L01
1. Putaendo (cerrada)
2. Cabildo (cerrada)
3. Marchihue (cerrada)

ANEXO A: C02L01 1. Maipú (cerrada)

ANEXO A: C03L01 1. Ancud (publicada)

LLAMADO 2

ANEXO A: C01L02
1. Vicuña
2. Combarbalá
3. Contulmo
4. Lota
(cerrada)
5. Padre de las Casas
6. Quinchao
7. San Pablo
8. Los Lagos
9. Panguipulli

ANEXO A: C02L02 1. Alto Hospicio (cerrada)
2. Santiago (cerrada)

ANEXO A: C03L02 1. Lo Espejo

LLAMADO 3

ANEXO A: C01L03
1. Calle Larga (cerrada)
2. La Calera (cerrada)
3. Isla de Maipo (cerrada)
4. Colchane (cerrada)

ANEXO A: C02L03
1. Illapel (publicada)
2. Tiltil (publicada)
3. Alto Hospicio* (publicada)
4. Santiago* (publicada)

LLAMADO 4

ANEXO A: C01L04
1. Hualpén (publicada)
2. Alto Biobío (publicada)
3. Alto Biobío (publicada)
4. Quirihue (publicada)
5. Vicuña* (publicada)
6. Padre de las casas* (publicada)

ANEXO A: C02L04 1. Peñalolén

LLAMADO 5

ANEXO A: C01L05
1. Ollagüe (publicada)
2. Canela (publicada)
3. Los Ángeles (publicada)
4. Contulmo* (publicada)

LLAMADO 6

ANEXO A: C01L06
1. Gorbea (publicada)
2. Purranque (publicada)
3. Pelluhue (publicada)
4. San Pedro de Atacama (publicada)

LLAMADO 7

ANEXO A: C01L07
1. Yungay
2. Puyehue
3. Chanco
4. Lanco
5. Arauco
6. San Juan de la Costa
7. Puerto Varas

Anexo N°1 A - Declaración Jurada Persona Jurídica

Anexo N°2 - Identificación del proponente

Antecedentes del oferente: persona jurídica/UTP

DOCUMENTOS TRANSVERSALES
A LAS TRES CATEGORÍAS

Anexo N°1 B - C00L00 Declaración Jurada Conocimiento

Anexo N°5 - C00L00 Experiencia del Oferente

Anexo N°5-A C00L00 Carta de Referencia

Garantía de Seriedad de la Oferta
\$5.000.000 (Cada llamado)

Anexo N°7 - C00L00 Establecimientos ofertados y capacidad

Certificado de Registro (MINVU/MOP)

DOCUMENTOS PARA CADA
LLAMADO
ACTUALMENTE C02L03

Anexo N°3 Carta Gantt _ Nombre establecimiento

Anexo N°4 Personal Clave del Equipo de Trabajo _ Nombre establecimiento

Anexo N°4-A - Curriculum Vitae _ Nombre establecimiento

Anexo N°6 Oferta Económica _ Nombre establecimiento

DOCUMENTOS PARA CADA
ESTABLECIMIENTO DENTRO DEL
LLAMADO

Cronograma de UN LLAMADO

Nº	ETAPA	HORARIO	FECHA	LUGAR
1	Publicación del llamado		06/04/2023	Página http://mejorescuola.cl
2	Reunión Informativa sobre el proyecto y la licitación (no obligatorio)		Desde el día 5 a partir de la publicación del llamado	Sincrónico
3	Visita a Terreno (no obligatorio)		Desde el día 12 a partir de la publicación del llamado	Establecimientos 28/02/2023
4	Período de Consultas		Hasta el día 21 corrido, contado desde la publicación del llamado. 27/04/2023	Serán dirigidas a través de un formulario de consultas . Respuestas se irán Publicando en Página http://mejorescuola.cl (c/7 días)
5	Período de recepción de ofertas		Hasta el día 30 corrido contado desde la publicación del llamado. 06/05/2023	FORMULARIO DE POSTULACIÓN
6	Adjudicación		Desde el día 10 corrido contado desde la recepción de ofertas.	Publicado en Página http://mejorescuola.cl

 **Visita a terreno**

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Visita a Terreno	link ubicación
04 Región de Coquimbo	Illapel	Liceo Domingo Ortiz de Rozas	18-04-2023 13:00 hrs.	Liceo Domingo Ortiz de Rozas
13 Región Metropolitana de Santiago	Tiltil	Liceo Polivalente Manuel Rodríguez	18-04-2023 15:00 hrs.	Liceo Polivalente Manuel Rodríguez
14 Región Metropolitana de Santiago	Santiago	Liceo Polivalente General José San Martín A-14 (Liceo José de San Martín)	18-04-2023 11:00 hrs.	Liceo José de San Martín
01 Región de Tarapacá	Alto Hospicio	Colegio Simón Bolívar	13-04-2023 12:00 hrs.	Colegio Simón Bolívar - Alto Hospicio

Presupuesto Disponible

Región	Comuna	Nombre del establecimiento	Monto max licitación
04 Región de Coquimbo	Illapel	Liceo Domingo Ortiz de Rozas	\$527.000.000
13 Región Metropolitana de Santiago	Tiltil	Liceo Polivalente Manuel Rodríguez	\$778.000.000
14 Región Metropolitana de Santiago	Santiago	Liceo Polivalente General José San Martín A-14 (Liceo José de San Martín)	\$744.000.000
01 Región de Tarapacá	Alto Hospicio	Colegio Simón Bolívar	\$789.000.000

Las ofertas económicas que se presenten no podrán superar el monto máximo disponible. Si alguno de los oferentes sobrepasa el monto máximo disponible, su propuesta no será adjudicable.

ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA
Validación de documentación general para acreditación de oferente

ADMISIBILIDAD TÉCNICA

Anexo N°3 C02-L0X: Carta Gantt

Anexo N°4 C02-L0X: Personal Clave del Equipo de Trabajo

Anexo N°5 C02-L0X: Experiencia del Oferente

Anexo N°6 C02-L0X: Oferta Económica

Certificado Registro Nacional Contratistas (RENAC) MINVU o Certificado Registro MOP Obras Mayores o documento que acredite el ingreso de la solicitud de inscripción en algún de los dos registros

Registro ⁴	Rubro/Especialidad	Categoría	Otros
MINVU	A (A1 - A2)	Tercera o superior	-
MOP	6.O.C	Tercera (A o B) o superior	Obras Mayores

EVALUACIÓN

A
Experiencia del Oferente

B
Equipo de Trabajo: Jefe de Proyecto +
Encargado Residente de Obra

C
Carta Gantt

Los oferentes evaluados con puntaje mayor o igual a **70 puntos** pasan a la apertura económica



ADJUDICA
OFERTA ECONÓMICA DE MENOR VALOR

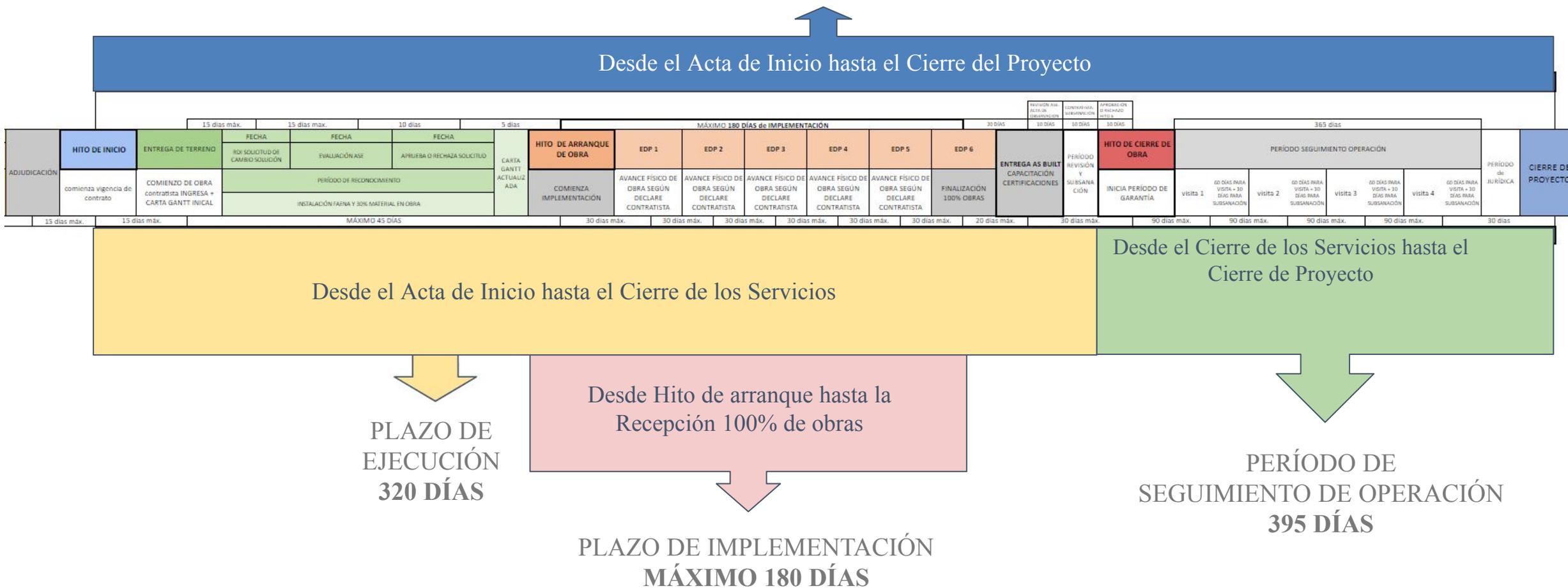
Las ofertas económicas que se presenten no podrán superar el monto máximo disponible. Si alguno de los oferentes sobrepasa el monto máximo disponible, su propuesta no será adjudicable.



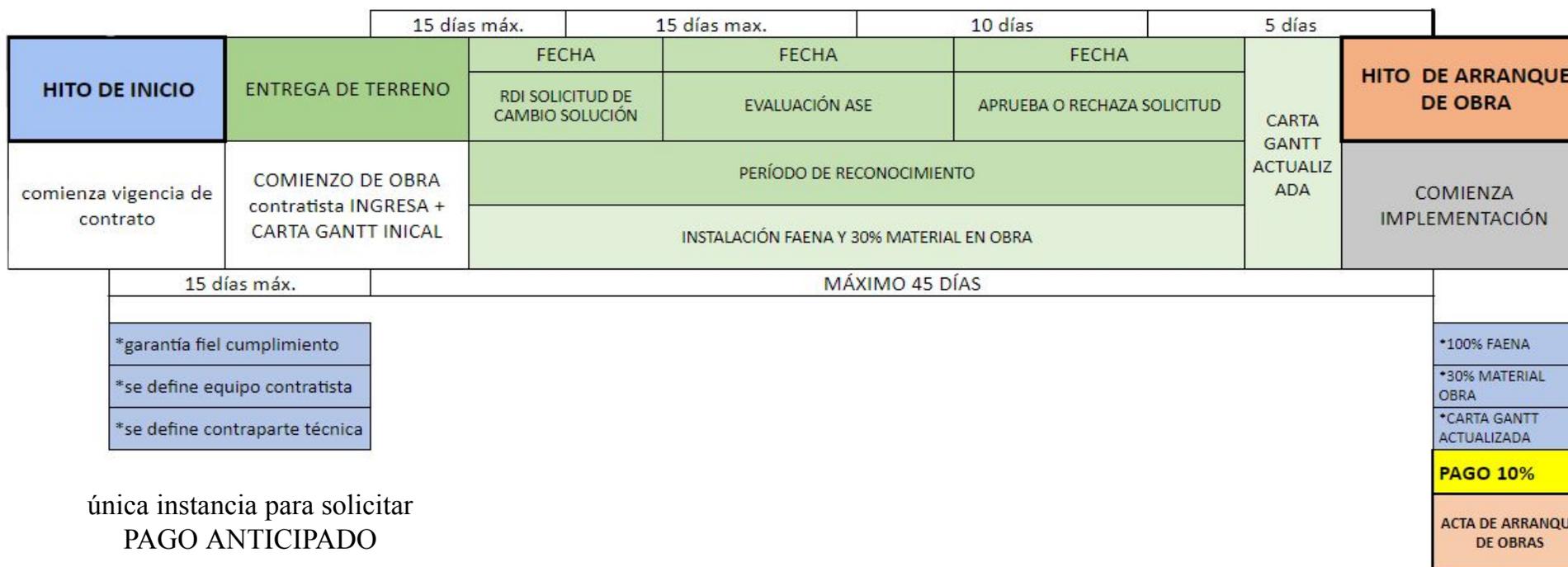
CAPÍTULO II: Bases Técnicas

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO
TENDRÁN VARIACIONES EN FUNCIÓN DE CATEGORÍA 2

VIGENCIA DEL CONTRATO :715 días
Desde el Acta de Inicio hasta el Cierre del Proyecto



PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2



En Reunión de Inicio se podrá solicitar pago por adelantado por un monto (IVA incluido) no superior al 20% del valor adjudicado, contra entrega de garantía. Se descontará el 25% del monto total del adelanto, de los próximos 4 pagos establecidos en el contrato.

Desde la Entrega de Terreno (celebrada en el establecimiento), los 10 días siguientes son el único período permitido para proponer ajuste o cambio de algunas partidas del proyecto ya elaborado. Las partidas sujetas a posibilidad de cambio no son todas, y deben estar correctamente indicadas en las EETT. Los 20 días subsiguientes a dicha solicitud, será de estudio, aprobación o rechazo por parte del equipo técnico de la Agencia SE.

En paralelo, en este período debe realizarse la Instalación de Faena y el ingreso de al menos el 30% del material inicial en obra.

Para el final de éste período, debe estar la Carta Gantt actualizada.

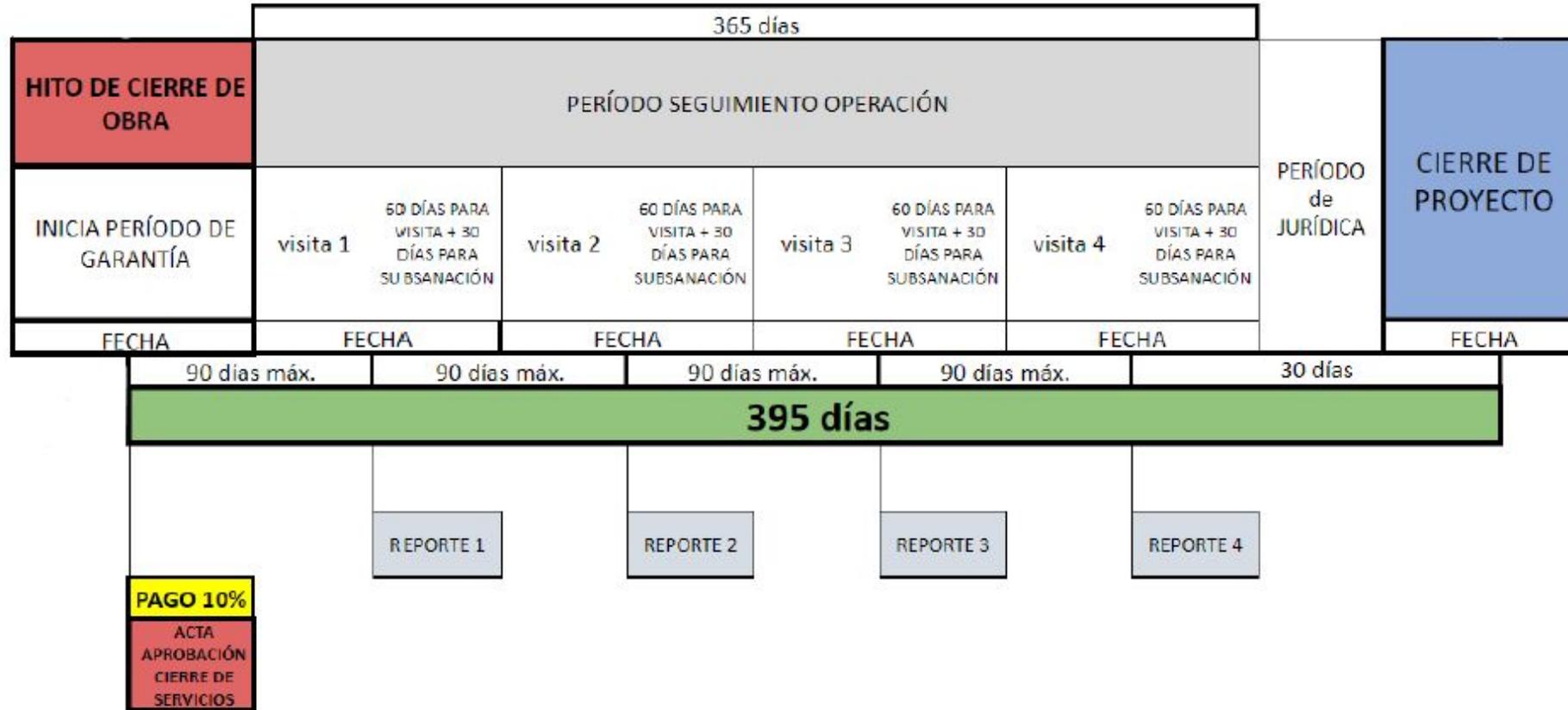
El período “de arranque” termina con el Hito 1: 10% pago.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2

MÁXIMO 180 DÍAS de IMPLEMENTACIÓN							20 DÍAS	REVISIÓN ASE: ACTA DE OBSERVACION 10 DÍAS	CONTRATISTA: SUBSANACIÓN 10 DÍAS	APROBACIÓN O RECHAZO HITO 6 10 DÍAS
HITO DE ARRANQUE DE OBRA	EDP 1	EDP 2	EDP 3	EDP 4	EDP 5	EDP 6	ENTREGA AS BUILT CAPACITACIÓN CERTIFICACIONES	PERÍODO REVISIÓN Y SUBSANACIÓN	HITO DE CIERRE DE OBRA	
COMIENZA IMPLEMENTACIÓN	AVANCE FÍSICO DE OBRA SEGÚN DECLARE CONTRATISTA	FINALIZACIÓN 100% OBRAS			INICIA PERÍODO DE GARANTÍA					
30 días máx.	30 días máx.	30 días máx.	30 días máx.	30 días máx.	30 días máx.	30 días máx.	20 días máx.	30 días máx.		
*100% FAENA										
*30% MATERIAL OBRA										
*CARTA GANTT ACTUALIZADA	SEGÚN % AVANCE	SEGÚN % AVANCE	SEGÚN % AVANCE							
PAGO 10%	SE PAGA 80% DEL VALOR DEL CONTRATO									PAGO 10%
ACTA DE ARRANQUE DE OBRAS	ACTA DE AVANCE 1	ACTA DE AVANCE 2	ACTA DE AVANCE 3	ACTA DE AVANCE 4	ACTA DE AVANCE 5	ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRAS				ACTA APROBACIÓN CIERRE DE SERVICIOS

Período de implementación estructurado en máximo **6 ESTADOS DE PAGO**, sujetos a pagos según porcentaje de avance declarado por el contratista y verificado por la ITT. El último Estado de Pago deberá corresponder a la finalización de la totalidad de las obras cuya acta de aprobación será el Acta de Recepción de Obra. El Cierre de Servicios es el último pago, y se hace con la aprobación de la documentación As Built que el contratista debe presentar junto a la capacitación y certificaciones si fuesen necesarias.

PLAZOS DEL SEGUIMIENTO: OBRA DE CATEGORÍA 2



A partir de la firma del Acta de Cierre de Servicios inicia el Período de Seguimiento y Operación, donde el contratista deberá hacer cuatro visitas trimestrales de mantenimiento y verificación de los sistemas y elementos instalados, teniendo un período final de 395 días hasta el Cierre del Proyecto.



Muchas Gracias

**#Mejor
Escuela**

www.mejorescuela.cl
escuelas@agenciase.org