



Programa de mejoramiento energético de la infraestructura  
escolar pública

## Escuela El Roble

Comuna de Yungay

Dirección: Camino El Roble Km°18

Julio 2023

## Contenido

---

- Proyecto a Implementar
- Plan de contingencia a desarrollar



# Proyecto a Implementar

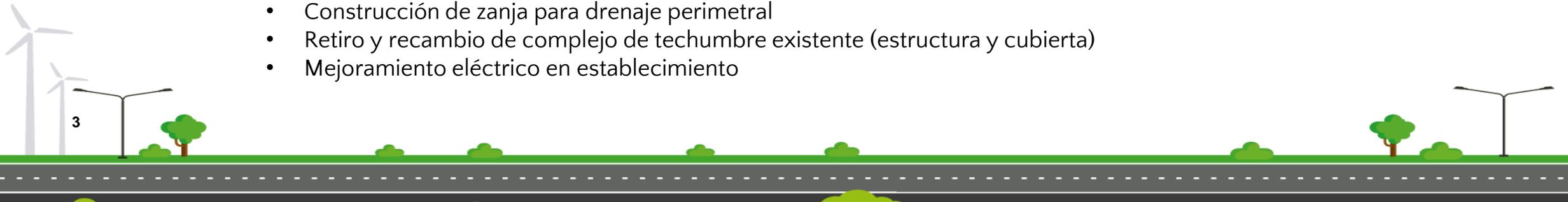
---

## 1 Mejoramiento térmico de la envolvente

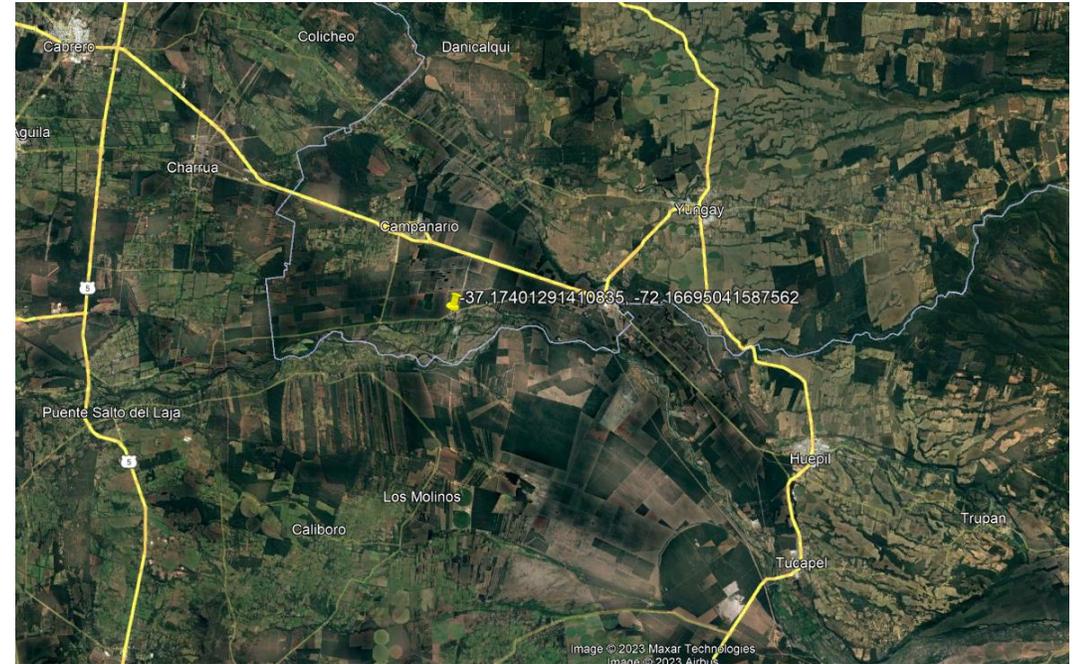
- A** Muros:
- EIFS 80 mm y 30 kg/m<sup>3</sup> en muros exteriores sobre albañilería reforzada y tabiques de metalcom
- B** Techumbre:
- Techumbre: Lana de vidrio 50mm + 100 mm + polietileno (barrera de vapor)
- C** Instalación de doble vidrioado hermético (DVH) en ventanas  
Construcción de esclusas de doble vidrioado hermético (DVH) en accesos
- D** Recambio y modificación de puertas

## 2 Obras de conservación

- Pintura interior en salas de clases.
- Construcción de zanja para drenaje perimetral
- Retiro y recambio de complejo de techumbre existente (estructura y cubierta)
- Mejoramiento eléctrico en establecimiento



# Generalidades



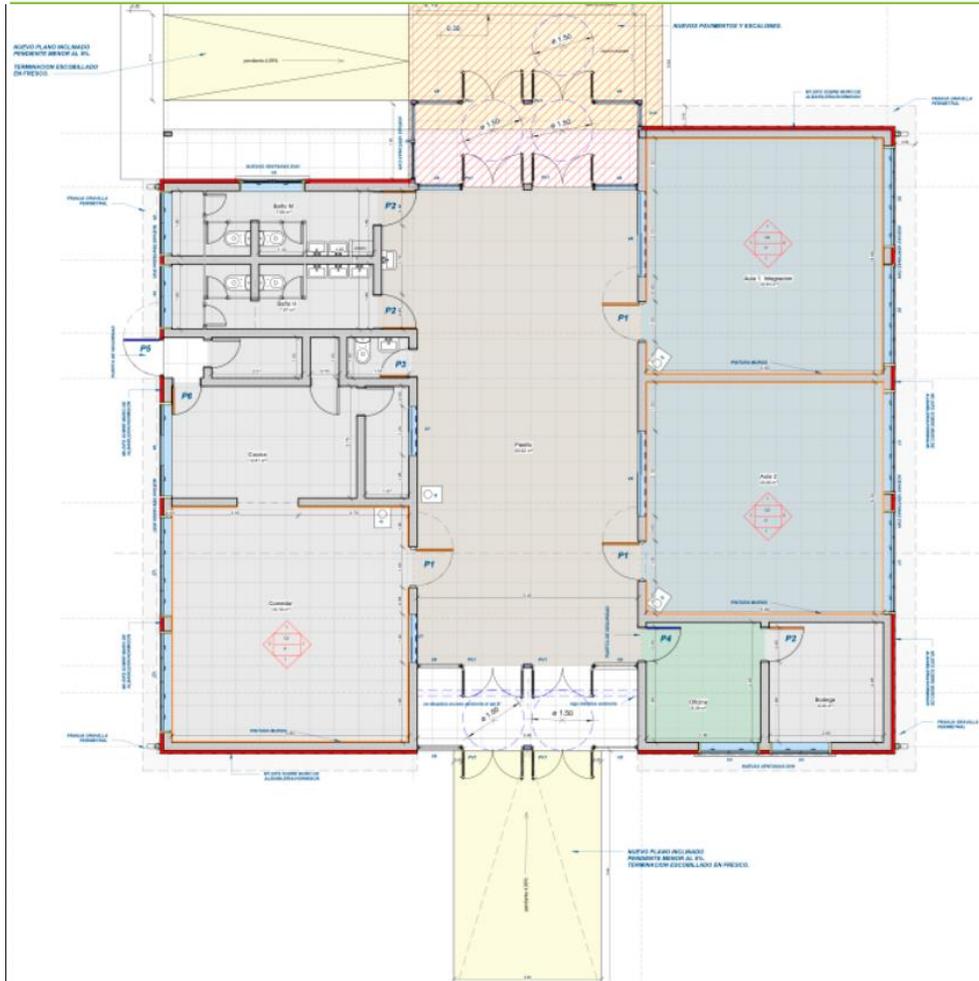
# Imágenes de Situación Actual



# Imágenes de Situación Actual



## SOLUCIONES PROYECTADAS

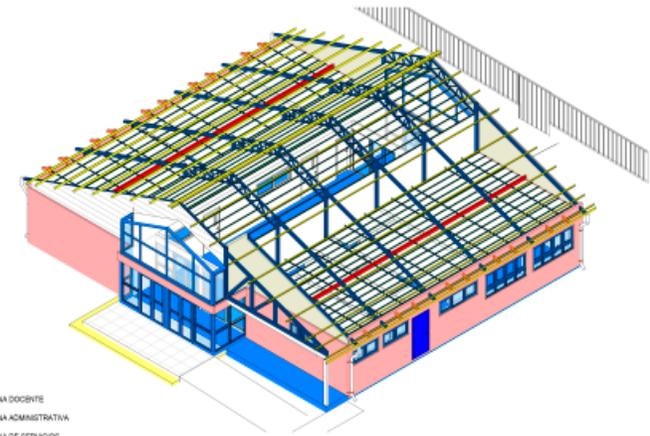
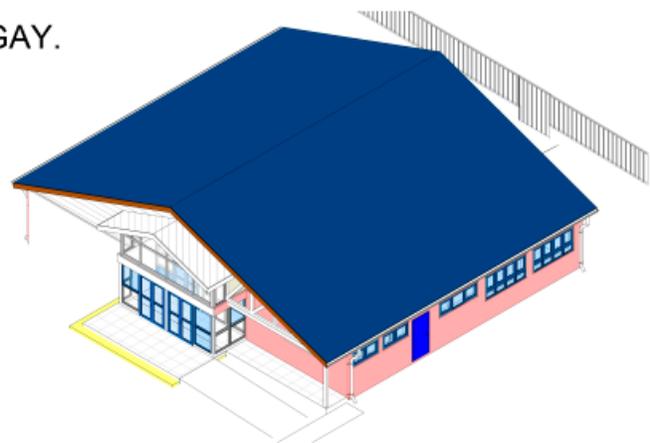
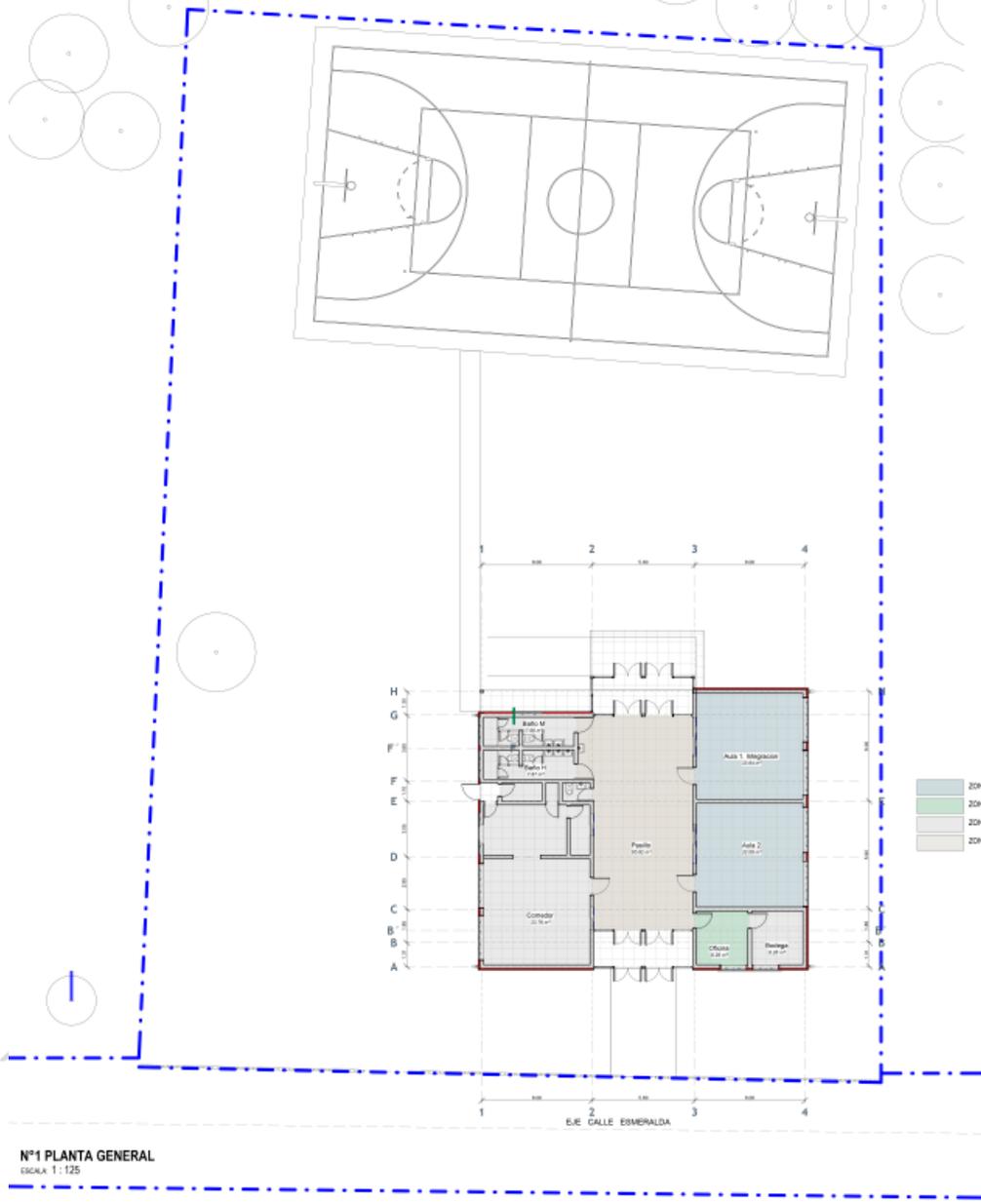


Propuesta	Partidas
Instalación de Faenas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcciones Provisorias</li> <li>• Letrero de Obras</li> <li>• Energía y Servicios</li> </ul>
Conservación y Reposición e instalación de Aislación Térmica en muros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislación térmica en muros y tabiques</li> <li>• Drenaje exterior con cama de ripio</li> </ul>
Conservación de Superficie Vidriada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recambio de ventanas por doble vidrioado hermético (DVH)</li> <li>• Instalación de Esclusas con doble vidrioado hermético (DVH)</li> </ul>
Recambio y Mejoramiento de Puertas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recambio de puertas simples.</li> <li>• Recambio de Puertas de Seguridad</li> <li>• Recambio de Puertas DVH</li> </ul>
Aislación en cielos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislación Térmica en Cielos</li> </ul>
Obras Complementarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retiro y recambio de complejo de techumbre existente (estructura y cubierta)</li> <li>• Pintura Interior</li> <li>• Mejoramiento eléctrico</li> </ul>
Aseo y Entrega	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aseo final</li> <li>• Recepción de la obra</li> </ul>

# SOLUCIONES PROYECTADAS



# PLANO GENERAL PLANTA NIVEL 1. ESCUELA EL ROBLE. YUNGAY.



- ZONA DOCENTE
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA DE CIRCULACION CUBIERTA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES <small>(extraídas de plano facilitado por la agencia)</small>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PABELLON A INTERVENIR	267,72 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	267,72 m <sup>2</sup>
% SUPERFICIE TOTAL OCUPADA	11,95 %
SUPERFICIE PATIOS Y OTROS	1.971,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	2.239,00 m <sup>2</sup>

N°1 PLANTA GENERAL  
ESCALA 1:125



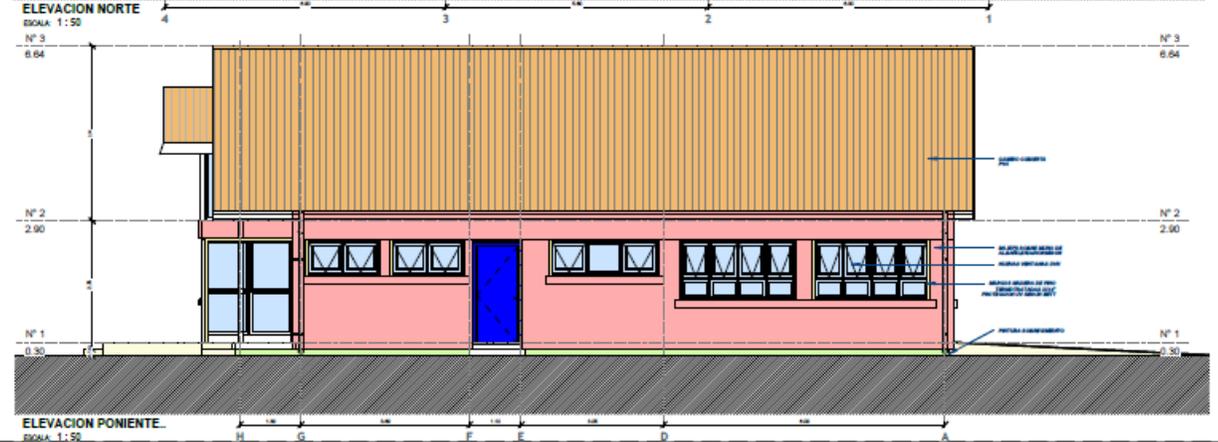
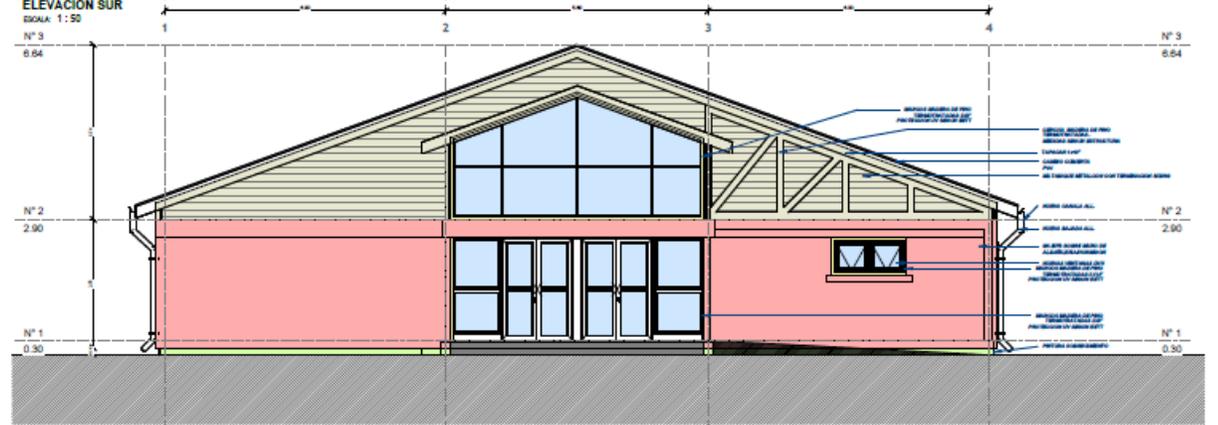
VISTA PRINCIPAL



VISTA POSTERIOR



PLANO ELEVACIONES PABELLON A.





# Plan de Contingencia



## INSTALACIÓN DE FAENAS

- Se contempla utilizar un sector del patio exterior, que tiene entrada de vehículos, para realizar la instalación de faenas y acopio de materiales.
- Se debe considerar que toda la circulación del personal de la obra se debe realizar por una zona cerrada, que no interfiera las actividades de los alumnos.



# Plan de Contingencia

## TRABAJOS REQUERIDOS EN INSTALACIÓN DE FAENAS

- Cierres provisorios : Se establecerán los cierres que permitan ejecutar los trabajos de manera independiente a las labores del establecimiento y las actividades de esparcimiento en los patios, evitando en todo momento el contacto de trabajadores y alumnos.
- Accesos : Se define como único acceso, la entrada de vehículos y su espacio adyacente para la instalación de faenas, desde este punto se definirán las circulaciones del personal de la obra a la zona a intervenir.
- Patios normativos : El contratista deberá evitar usar los patios disponibles para sus instalaciones de faenas, circulaciones y guardado de materiales, es por ello que se definió en el punto 2.2 del presente plan de contingencia el sector definido para este propósito.



## EJECUCIÓN DE OBRAS

- Con el fin de que el calendario escolar no sufra modificaciones, el establecimiento dispone de la posibilidad de trasladar por un determinado tiempo a los alumnos a una sede de junta de vecinos, ubicada al lado de la Escuela para realizar los trabajos más complejos.
- Además, el establecimiento cuenta en su interior con 2 salas de clases y un comedor, para 10 alumnos, que permitiría moverlos al momento de intervenir sus salas de clases.



## VERIFICACIÓN DEL USO TOTAL DEL EDIFICIO

- Ya encontrándose en uso y terminadas las obras, se deja un periodo de tiempo, para permitir el retiro de materiales, limpieza total del recinto, retiro de containers, sanitarios y toda implementación que haya sido utilizada en obra.
- Se debe coordinar con la dirección del establecimiento y la I. Municipalidad de Yungay el retiro y verificación de disposición en vertederos autorizados por la municipalidad.
- Se reciben las obras con total conformidad por parte de todas las partes mandantes.



Programa de mejoramiento energético de la infraestructura  
escolar pública

## Escuela El Roble

Comuna de Yungay

Dirección: Camino El Roble Km 18

Julio 2023

Gracias

